**Інформаційне повідомлення**

**виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації – «Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 61,6 кв.м. (ідентифікатор об’єкта в ЄДЕССБ: 01.3410803.4765962.20230920.67.7654.79),**

**розташоване за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район,**

**місто Покров, вулиця Героїв-рятувальників, будинок 18, приміщення 2»**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** «Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 61,6 кв.м. (ідентифікатор об’єкта в ЄДЕССБ: 01.3410803.4765962.20230920.67.7654.79),

розташоване за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, місто Покров, вулиця Героїв-рятувальників, будинок 18, приміщення 2» (далі – об’єкт приватизації, об’єкт).

**Місцезнаходження об’єкта приватизації:** Дніпропетровська область, Нікопольський район, місто Покров, вулиця Героїв-рятувальників, будинок 18, приміщення 2.

**Відомості про об’єкт приватизації:**

Вбудоване нежитлове приміщення розташоване у нежитловій будівлі 1960 року побудови.

Склад Об'єкта приватизації: коридор №1 — 3,6 кв.м, приміщення №2 — 48,2 кв.м, приміщення №3 — 7,4 кв.м, приміщення №4 — 2,4 кв.м.

Об’єкт розташований в периферійній частині міста Покров. Район розташування характеризується в основному промисловою забудовою та частково житловою. Транспортна доступність – хороша.

Опис основних конструктивних елементів об’єкта: фундамент — бут, стіни — цегла, перекриття — з/б плити, підлога — покриття відсутнє.

Об’єкт не експлуатується понад 12 років.

Земельна ділянка під об’єктом приватизації не сформована, кадастровий номер відсутній.

Технічний паспорт та фотографічне зображення об’єкта приватизації додається.

Ідентифікатор об’єкта в ЄДЕССБ: 01.3410803.4765962.20230920.67.7654.79

|  |  |
| --- | --- |
|  | Технічний стан об’єкта приватизації |
| *Стан внутрішнього оздоблення* |
| Стан стін | незадовільний, пошкоджено оздоблення |
| Підлогове покриття | відсутнє |
| Стан стелі | незадовільний |
| Вікна (4од.) і двері | відсутні, потребують встановлення; двері деревяні, непридатні до експлуатації |
| Сантехніка | відсутня |
| *Стан конструктивних елементів* |
| Фундамент | задовільний |
| Стіни | задовільний |
| Перегородки | задовільний |
| Покрівля | незадовільна, пошкодження 20% |
| *Стан інженерних комунікації* |
| теплопостачання, газопостачання — відсутнє; водопостачання, водовідведення, електропостачання — стан незадовільний |

**Інформація про договори оренди об’єкта або його частини:** Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**Інформація про балансоутримувача**: Покровське міське комунальне підприємство «Добробут», ідентифікаційний код юридичної особи - 31881440, юридична адреса: 53304, Україна, Дніпропетровська область, Нікопольський район, м. Покров, вул. Космічна, 1-А, контактний телефон: 098-725-52-26, електронна пошта: dobrobut@pokrov-mr.gov.ua

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону: 02.09.2025 року**

(10 робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта приватизації), час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – **839,20 грн.**;

- аукціону зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків — **419,60** грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **419,60 грн.**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **419,60 грн.**

**При укладенні договору купівлі-продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта не нараховується податок на додану вартість.**

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу у розмірі 20% стартової ціни (згідно пункту 4 частини 7 статті 14 Закону):**

- аукціон з умовами – **167,84 грн.**;

- аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **98,74 грн.**;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **98,74 грн.**;

- повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **98,74 грн.**

Для об’єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19%22%20%5Cl%20%22n342) частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску**: **1600,00** грн. (становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Додаткові умови продажу:**

- витрати повʼязані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону;

- земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець об’єкта приватизації вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації;

**- переможець електронного аукціону зобовʼязаний здійснити інвестицій в капітальний ремонт, реконструкцію об’єкта приватизації в сумі 43746,20 грн., а саме, встановлення металопластикових вікон у кількості 4 одиниці та вхідних дверей у кількості 1 одиниця, протягом 30 календарних днів з дати підписання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації;**

- передача приватизованого об’єкта (його частини) в заставу або внесення такого об’єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов договору купівлі-продажу згідно ч.8 ст.27 Закону здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку;

- утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою населених пунктів Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області», затверджених рішенням Покровської міської ради від 22.07.2022р. №10;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об’єкта до нового власника переходять невиконані зобов’язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об’єкта приватизації у відповідності до ч.7 ст.27 Закону.

**4. Додаткова інформація:**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувача платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків **гарантійних** **внесків** (їх частини), **реєстраційних** **внесків** потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів **розрахунків за придбані об’єкти приватизації.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**- для перерахування реєстраційного внеску в національній валюті:**

**Одержувач**: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області

**Код ЄДРПОУ:** 04052212

**Рахунок**: № UA608201720355129001083028931

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м. Київ

**- для перерахування гарантійного внеску в національній валюті:**

**Одержувач**: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області

**Код ЄДРПОУ:** 04052212

**Рахунок**: № UA678201720355239001083028931

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м. Київ

**- для перерахування переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації в національній валюті:**

**Одержувач**: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області

**Код ЄДРПОУ:** 04052212

**Рахунок**: № UA978201720355209001000028931

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м. Київ

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8:00 до 17:00 години, у п’ятницю - з 8:00 до 16:00 години, за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, місто Покров, вулиця Героїв-рятувальників, будинок 18, приміщення 2.

**Найменування особи організатора аукціону:** Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, місцезнаходження: Дніпропетровська область, Нікопольський район, місто Покров, вулиця Центральна, будинок 48; номер телефону 380(05667)43035, час роботи: з 8:00 до 17:00 години, у п’ятницю - з 8:00 до 16:00 години, перерва з 12:00 до 12:45 години, субота, неділя — вихідні дні, адреса веб-сайту <https://pkrv.dp.gov.ua/> e-mail: info@pkrv.dp.gov.ua

**Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта:** Сідашова Тетяна Вікторівна, телефон: +380985035503, e-mail: economica@pokrov-mr.gov.ua

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області №325/06-53-25 від 13.08.2025р. «Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації - вбудованого нежитлового приміщення, розташованого на вулиці Героїв-рятувальників, 18, приміщення 2, м.Покров».

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** [RAS001-UA-20250724-88281](https://auction.e-tender.ua/assetObjectDetails/294f58d1826b41c0b84e66fe80545c5e)

**Період між аукціонами: 10 робочих днів** від дати опублікування в електронній торговій системі інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкт приватизації

**Загальна кількість кроків,** на які знижується стартова ціна продажу об’єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 крок.**

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами - 8,39 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни — 4,20 гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 4,20 гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 4,20 гривні.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>