

Звіт про роботу ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС»
за 2022 рік

ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» у 2022 році працювало стабільно. Всі об'єкти (адмінбудівлі та гуртожитки) отримували якісні комунальні послуги вчасно: в саме подача теплоносіїв, електроенергії, водопостачання та водовідведення, газопостачання, прибирання прибудинкових територій, кожного четверга проводились заходи по прибиранню закріпленої території "чистий четверг". Щотижня (понеділок, середа, п'ятниця) проводилися планові перевірки зовнішніх каналізаційних систем та інженерних мереж підвалів. Виконано аварійних заявок: на освітлення – 162, по ремонту інженерних мереж – 142, чистка каналізації – 103, наладка системи опалення – 41, розчищення території від снігу та посипка відсівом – 11, прибирання території "чистий четверг" та покіс трави – 42; інші – 204.

	2022р.
Основний дохід підприємства, тис. грн	2263,8
оренда приміщення з комунальними послугами, тис. грн	526,7
населення, тис. грн	1191,7
інші, тис. грн	545,4

Отримано коштів за 2022 р.: від орендарів – 373,7 тис. грн.
населення – 668,8 тис. грн.
інші – 447,6 тис. грн.

Для забезпечення дотримання та створення комфортних умов для мешканців соціальних гуртожитків підприємства виконуються наступні заходи:

- прибирання місць загального користування;
- прибирання прилеглої території;
- експлуатація та обслуговування будівель гуртожитків:
 - проведено зашпарування перекриттів між поверхами в гуртожитку вул. Центральна, 49/2, та адмінбудівлі вул. Тикви, 2;
 - проведено ремонт кімнат в кількості 56 для заселення ВПО з районів проведення бойових дій в гуртожитках вул. Центральна, 49/2, 49/1, вул. Героїв України, 13;
 - проведено ремонт місць загального користування (туалетні, умивальні кімнати) вул. Героїв України, 13 три житлові блоки, вул. Центральна, 49/2 п'ятий поверх, вул. Центральна, 49/1 п'ятий поверх;
 - проведено ремонт 8 приміщень кухонь в гуртожитках вул. Центральна, 49/1;49/2;
 - проведено заміну кухонних мийок в гуртожитках по вул. Центральна,49/1, 49/2;
 - проведено заміну газових плит у гуртожитку вул. Центральна, 49/1;49/2 у кількості 10 одиниць;
 - встановлення та наладка генераторів вул. Г.України,13, вул. Європейська,15.
 - ремонт внутрішньої сантехнічної системи на кухнях гуртожитку по вул. Героїв України, 13 та по вул. Центральна, 49/2 з заміною каналізаційних труб, труб постачання холодної води на поліпропіленові;
 - заміна загально-будинкового лічильника в ТП вул. Г.України,13; лічильників для обліку електроенергії вул. Центральна,49/2; вул. Г.України,13;
 - проведена планова перевірка та чистка ДВК в будівлях гуртожитків вул. Г. України, 13, вул. Центральна,49/1,49/2; вул. Європейська,15;
 - проведено технічне обслуговування внутрішньо-будинкових газових мереж, згідно графіку по вул. Центральна,49/1,49/2; Г.України 13, Європейська,15;
 - проведено утеплення інженерних ввідів мереж тепло- та водопостачання по вул. Г.України,13, Європейська,15, Центральна,49/1,49/2;
 - приведення ПРУ в експлуатаційний стан (прибирання, нанесення надписів та табличок, укомплектування: переносними ємкостями для питної води, кранами, піддонами для сидіння; проведення освітлення).

На підприємстві в 2022 році були виконані наступні роботи:

- проведено видалення дерев вул. Центральна, 49/1, 49/2;
- проведено закладення термощів вул. Центральна, 49;

- проведено перевірку димових і вентиляційних каналів в топкових по вул. Європейська,15;
- проведена періодична повірка сигналізаторів газу в топкових по вул. Європейська та проведені випробування взаємодії сигналізаторів загазованості з електромагнітним клапаном;
- проведено вимірювання опору розтікання на основних заземлювачах (топкові вул. Європейська,15);
- проведено періодичну повірку лічильника газу вул. Європейська, 15;
- проведено ревізію та перезарядку вогнегасників в кількості 26 одиниць.

Підприємством спожито комунальних ресурсів:

	за 2022 р.
електроенергія (гуртожитки)	225677 кВт*год на суму 379,137 тис.грн.
електроенергія (адмінбудівля)	16996 кВт*год на суму 68,965 тис. грн.
теплова енергія	943,196 Гкал на суму 2736,202 тис. грн.
природний газ побутового споживання населення	10767,97 м.куб на суму 81,440 тис. грн.
природний газ для опалення вул. Європейська, 15	26623,41 м.куб на суму 533,099 тис. грн.
водопостачання та водовідведення	5564,6 м.куб на суму 201,110 тис. грн.

Станом за 2022 р. по підприємству діють такі тарифи на комунальні послуги:

- утримання будинків та прибудинкової території
 - вул. Героїв України, 13 – 1,69 грн/м²
 - вул. Центральна, 49/1, 49/2 – 1,62 грн/м²
 - вул. Європейська, 15 – 1,50 грн/м²

Фонд заробітної плати за 2022 р. складає – 3158,2 тис. грн. Заборгованість із виплати заробітної плати відсутня.

Облікова кількість працівників підприємства за 2022 рік – 28 чол.

Нещасні випадки – відсутні. Підприємство працювало з дотриманням інструкції охорони праці.

За 2022 рік проведено закупівель через систему Prozorro, в кількості 92 – закупівлі без використання електронної системи, 5 – переговорні процедури, 3 – спрощені закупівлі, 4 – відкриті торги.

ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» на 2023 рік заплановано:

- технічне обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ);
- утримання дитячого житлового будинку сімейного типу по вул. Робітнича, 2а (матеріали, технічне обслуговування газового обладнання та ремонт ДВК);
- утримання ПРУ;
- придбання матеріалів для утримання соціальних гуртожитків (будівельні матеріали, запірна арматура і інше);
- придбання відцентрових насосів та підіймачів рідин (топкові по вул. Європейська,15);
- капітальний ремонт м'якої покрівлі нежитлової будівлі по вул. Григорія Тикви, буд.№2 м. Покров, Нікопольський район Дніпропетровської області (1369 кв.м);
- повірка лічильників газу у кількості 5 одиниць;
- заміна центральних труб водопостачання на пластикові в підвалах будівель гуртожитків вул. Центральна, 49/1; Центральна, 49/2;
- заміна двох стояків водоводу з підвалу до п'ятого поверху в другому під'їзді по вул. Героїв України, 13 зі встановленням насосу підйому рідини;
- модернізація системи електропостачання в місцях загального користування будівель гуртожитку вул. Центральна, 49/1; Центральна, 49/2;
- підготовка електрощитових для підключення альтернативних джерел живлення (генераторів) за адресами: вул. Центральна, 49/1, Центральна, 49/2, вул. Героїв України, 13, Європейська,15
- підготовка топкових по вул. Європейська, 15 до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024рр.
- проведення перезарядки вогнегасників в кількості 26 одиниць.

Директор ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС»



Валентина МІНЕНКО