

ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

з питань містобудування та архітектури, землекористування та охорони навколишнього природного середовища

ПРОТОКОЛ засідання комісії

№ 42

25.09.2018 р.

Всього членів комісії - 7 чол.

Присутніх - 4 чол. Сорокіна Л.О., Нагорний С.М., Барабах А.М., Меркулов Р.Н.

Відсутні - Лебідь О.В., Пономар А.А., Верич В.В.

Запрошені: Міський голова Шаповал А.М., заступник міського голови Чистяков О.Г., начальник відділу землекористування Цупрова Г.А.,

Головуючий - Сорокіна Л.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд проектів рішень на 37 сесію 7 скликання згідно проекту порядку денного.
СЛУХАЛИ: Начальник відділу землекористування Цупрова Г.А.

В и р і ш и л и одногосно:

Відповідно до ст. 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"
РЕКОМЕНДУВАТИ

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам:

1.1 Кас'яновій Галині Анатоліївні земельну ділянку площею 1000,0 кв.м по вул. Історична, 83-а, кадастровий номер 1212100000:01:128:0110.

1.2 Щербині Лідії Трохимівні земельну ділянку площею 1000,0 кв.м по вул. Севастопольська, 13, кадастровий номер 1212100000:01:044:0036.

1.3 Ситнику Віктору Миколайовичу земельну ділянку площею 814,0 кв.м по вул. Суворова, 27, кадастровий номер 1212100000:01:086:0021.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянці Руденко Наталії Олександрівні земельну ділянку площею 1000,0 кв.м по вул. Станційна, 24, кадастровий номер 1212100000:01:129:0053.

3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості):

3.1. гр. Боднарській Наталії Степанівні на земельну ділянку орієнтовною площею 600,0 кв.м. по вул. Волгоградська, 4, яка використовується для

обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. гр. Гласову Олегу Євгеновичу на земельну ділянку орієнтовною площею 697,0 кв.м. по вул. Симонова, 1, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.3. гр. Венгер Валентині Іванівні, гр. Венгер Єлизаветі Андріївні, гр. Венгер Софії Артемівні на земельну ділянку орієнтовною площею 720,0 кв.м. по вул. Шляхова, 79, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.4. гр. Зуєвій Ганні Лаврентіївні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м. по вул. Водопровідна, 57, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.5. гр. Боднарському Юрію Григоровичу на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м. по вул. Орлика Пилипа, 26, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.6. гр. Ковалевській Наталі Федорівні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м. по вул. Симонова, 24, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.7. гр. Тріпачовій Олені Миколаївні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м. по вул. Кримська, 31, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.8. гр. Горобець Тамарі Федорівні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м. по вул. Севастопольська, 29, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.9. гр. Алілуєнко Людмилі Дмитрівні на земельну ділянку орієнтовною площею 608,0 кв.м. по вул. Громової Ульяни, 8, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.10. гр. Михайленку Володимирі Олександровичу та гр. Михайленку Олександрі Володимирівні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м. по вул. Кримська, 22, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.11. гр. Натикачу Івану Касяновичу на земельну ділянку орієнтовною площею 540,0 кв.м. по вул. Панфілова, 28, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Ковальчук Олені Миколаївні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м. по вул. Гастелла, 35, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Вважати такими що втратив чинність підпункт 2.118 пункту 2 рішення 45 сесії міської ради 5 скликання від 15.12.2009 № 6 “Про заяви громадян щодо передачі у власність земельних ділянок”.

6. Згідно поданих заяв внести наступні зміни в:

6.1 підпункт 1.6 пункту 1 рішення 35 сесії міської ради 7 скликання від 27.07.2018 № 30 “Про заяви громадян щодо передачі у власність та користування земельних ділянок”, та викласти його в наступній редакції:

“1.6 гр. Лисому Валерію Івановичу та гр. Лисому Миколі Івановичу на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м. по вул. Матросова, 31, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

6.2 підпункт 4.1 пункту 4 рішення 34 сесії міської ради 7 скликання від 22.06.2018 № 19 “Про заяви громадян щодо передачі у власність та користування земельних ділянок”, а саме змінити площу з “792,0 кв.м” на площу “1082,0 кв.м”, далі рішення читати за текстом.

7. Надати дозвіл ПП “АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1” на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1000,0 кв.м., за фактичним розміщенням житлового будинку на землях житлової забудови за цільовим призначенням землі згідно КВЦПЗ секція 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Аграрна, 17 в м. Покров Дніпропетровської області.

8. Припинити ТОВ “ІРМЗ” право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 040711200007 від 13.04.2007 року, разом з внесеними змінами до нього додатковими угодами № 040811200180 від 01.07.2008 року та № 040811200183 від 06.10.2008 року по вул. Першотравнева, 1 в м. Покров Дніпропетровської області.

8.1. Вилучити з користування ТОВ “ІРМЗ” земельну ділянку площею 8,4256 га, кадастровий номер 1212100000:01:094:0006, яка передавалась в оренду з метою обслуговування будівель та споруд заводу по вул. Першотравнева, 1. Земельну ділянку промислового призначення кадастровий номер 1212100000:01:094:0006, віднести до земель Покровської міської ради не наданих у власність та користування.

8.2. Zobov'язати ТОВ “ІРМЗ” забезпечити вільний доступ на земельну ділянку шляхом знесення збудованого паркану для відновлення права Покровської міської ради як власника земельної ділянки на самостійне володіння, користування, розпорядження нею.

9. Внести зміни в пункт 1 рішення рішення 31 сесії міської ради 7 скликання від 23.03.2018 № 23 , виклавши його в наступній редакції:

“1. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Радіку Анатолію Юрійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1,1 га по вул. Партизанська, 1-а, за фактичним розміщенням власних нежитлових будівель та споруд на землях промисловості

за цільовим призначенням земельної ділянки згідно з КВЦПЗ, секція J11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.”

Далі рішення читати за текстом.

10. Вилучити з користування фізичної особи - підприємця Глуценка Віталія Миколайовича земельну ділянку площею 0,064 га, яка використовувалась для обслуговування будівлі їдальні літ “Р” на землях промисловості по вул. Титова, 1а та віднести її до земель Покровської міської ради, не наданих у власність та користування.

11. Передати в оренду терміном на 5 (п'ять) років фізичній особі - підприємцю Павлюку В.В. та фізичній особі-підприємцю Калюці О.В. земельну ділянку площею 0,1188 га, кадастровий номер 1212100000:01:067:0021, яка використовується для обслуговування власної нежитлової будівлі магазину № 10 по вул. Малки Івана, 4 в м.Покров Дніпропетровської області. Цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – секція В розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

11.1. Зобов'язати фізичну особу - підприємця Павлюка В.В. та фізичну особу-підприємця Калюку О.В. в місячний термін укласти договір оренди землі з Покровською міською радою ,

12. Вилучити з користування громадянина Колодяжного Олександра Романовича земельну ділянку площею 0,3400 га, яка використовувалась для обслуговування 116/210 часток у праві спільної часткової власності, що складається з адміністративно-побутового комплексу літ. «Б2» II поверх, виробничий корпус літ «В» з навісом літ. «в³», огорожа, колодязь, ворота на землях промисловості по вул. Торгова, 56 та віднести її до земель Покровської міської ради, не наданих у власність та користування.

13. Надати дозвіл громадянці Разгоновій Оксані Віталіївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,08 га, за фактичним розміщенням власної нежитлової будівлі на землях житлової та громадської забудови за цільовим призначенням землі згідно КВЦПЗ секція 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул.Горького 9а в м.Покров Дніпропетровської області.

13.1. Зобов'язати Разгонову О. В. в термін до 01.10.2019 року надати до Покровської міської ради проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки на розгляд та затвердження.

13.2. Зобов'язати Разгонову О. В. здійснювати оплату за фактичне використання земельної ділянки, яка використовується за фактичним розміщенням власної нежитлової будівлі по вул. Горького,9а в м. Покров.

14. Внести зміни до рішення 32 сесії міської ради 7 скликання від 27.04.2018 № 25 “Про визначення та формування земельних ділянок, які (або права на які) підлягають продажу на земельних торгах у 2018 році”, а саме:

14.1 Доповнити перелік земельних ділянок, які (або права на які) підлягають продажу на земельних торгах у 2018 році, земельною ділянкою орієнтовною площею 0,04 га, що розташована по вул. Незалежності (в районі магазину АТБ), цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: секція В розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Далі рішення читати за текстом.

Голова комісії

 Сорокіна Л.М.

Секретар комісії

 Нагорний С.М.