

ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

з питань містобудування та архітектури, землекористування та охорони навколишнього природного середовища

ПРОТОКОЛ засідання комісії

№ 33

16.03.2018 р.

Всього членів комісії - 7 чол.

Присутніх - 4 чол.

Відсутні - Нагорний С.М., Барабах А.М., Пономар А.І.

Запрошені: секретар міської ради Пастух А.І, заступник міського голови Чистяков О.Г., начальник відділу землекористування Цупрова Г.А.

Головуючий - Сорокіна Л.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд проектів рішень на 31 сесію 7 скликання.

СЛУХАЛИ: Начальник відділу землекористування Цупрова Г.А.,

В и р і ш и л и :

**Відповідно до ст. 47 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”
РЕКОМЕНДУВАТИ:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості):

1.1 гр. Білому Володимиру Володимировичу на земельну ділянку орієнтовною площею 534,0 кв.м по провулку Сірка, 7, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

1.2 гр. Рудних Тетяні Василівні, Рудних Сергію Анатолійовичу, Рудних Василю Анатолійовичу на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул. Шевченко, 104, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

1.3 Жванко Світлані Федорівні на земельну ділянку орієнтовною площею 586,0 кв.м по вул. Юності, 15, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.4 Доценку Олегу Борисовичу на земельну ділянку орієнтовною площею 600,0 кв.м по вул. Скіфська, 48, яка використовується для

обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.5 Рудневу Леоніду Володимировичу на земельну ділянку орієнтовною площею 600,0 кв.м по вул. Панфілова, 39, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.6 Аришаці Юрію Антоновичу на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул. Титова, 15, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.7 Хабаровій Альбіні Анатоліївні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул. Північна, 52, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.8 Шляпкиній Ганні Андріївні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул. Підстепна, 30, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.9 Єрмошину Володимиру Віталійовичу та Єрмошину Юрію Віталійовичу на земельну ділянку орієнтовною площею 736,0 кв.м по вул. Підстепна, 30, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.10 Засульській Галині Олексіївні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул. Аграрна, 8, яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, для ведення городництва:

2.1 гр. Гасанову Тофіку Фахраддіновичу на земельну ділянку орієнтовною площею 2,5 га, в районі вул. Руднична.

2.1 гр. Бунецькому Борису Володимировичу на земельну ділянку орієнтовною площею 2,3 га, в районі вул. Волгоградська.

3. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Радіку Анатолію Юрійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,96 га, по вул. Партизанська, 1-а, яка використовується для обслуговування власних нежитлових будівель та споруд на землях промисловості. Цільове призначення земельної ділянки згідно з КВЦПЗ, секція J11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.1. Zobov'язати фізичну особу - підприємця Радіка Анатолія Юрійовича надати до Покровської міської ради в термін до 01.04.2019 року проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки на розгляд та затвердження.

3.2. Zobov'язати фізичну особу - підприємця Радіка Анатолія Юрійовича на період оформлення правостановлюючих документів на

землю здійснювати оплату за фактичне використання земельної ділянки по вул. Партизанська, 1-а.

3.3. Рішення 41 сесії міської ради шостого скликання від 14.10.2014 року № 23 та рішення 23 сесії міської ради сьомого скликання від 28.07.2017 року № 22, вважати такими, що втратили чинність.

4. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ЕНЕРДЖИ ПОКРОВ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 14,9 га в районі вул. Чернишевського за цільовим призначенням землі згідно КВЦПЗ - секція J розділ 14.01- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Земельна ділянка відводиться за рахунок земель не наданих у власність та користування.

4.1. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ЕНЕРДЖИ ПОКРОВ» надати до Покровської міської ради в термін до 01.04.2019 року проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розгляд та затвердження.

5. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ЕКО ПОКРОВ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1,3 га в районі вул. Чернишевського, за цільовим призначенням землі згідно КВЦПЗ - секція J розділ 14.01- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Земельна ділянка відводиться за рахунок земель не наданих у власність та користування.

5.1. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ЕКО ПОКРОВ» надати до Покровської міської ради в термін до 01.04.2019 року проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розгляд та затвердження.

6. Припинити дію договору оренди землі укладеного між ПП «Вітар» та Орджонікідзевською міською радою № 5688308 від 14.05.2014 року на земельну ділянку 0,907 га, кадастровий номер 1212100000:01:113:0001, яка використовується для обслуговування нежитлових будівель та споруд на землях промисловості по вул. Північно-промислова, 24.

6.1. Передати в оренду Лук'яненко С.О. та Лунголу О.В. земельну ділянку площею 0,907 га, кадастровий номер 1212100000:01:113:0001, яка використовується для обслуговування нежитлових будівель та споруд на землях промисловості по вул. Північно-промислова, 24. Цільове призначення земельної ділянки згідно з КВЦПЗ, секція J11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

7. Припинити дію договору оренди землі укладеного між ТОВ «Мансум» та Орджонікідзевською міською радою № 8926678 від 27.02.2015 року на земельну ділянку площею 0,4898 га, кадастровий номер 1212100000:01:111:0062, яка використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Північно-промислова, 46а.

7.1. Вилучити з користування ТОВ «Мансум» земельну ділянку площею 0,4898 га, кадастровий номер 1212100000:01:111:0062 та віднести її до земель Покровської міської ради не наданих у власність та користування.

9. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «ГАММА» терміном на 20 (двадцять) років земельну ділянку площею 2,4 га, кадастровий номер 1212100000:01:111:0073, за цільовим призначенням землі згідно КВЦПЗ - секція J розділ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Північно-промислова, 46а в м. Покров.

8.1. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «ГАММА» виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та укласти договір оренди землі з Покровською міською радою.

9. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Забутному Артему Сергійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Чехова, 9, м. Покров, Дніпропетровської області».

9.1. Передати Забутному Артему Сергійовичу терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,059 га, кадастровий номер 1212100000:01:017:0008, яка використовується для обслуговування власної нежитлової будівлі на землях житлової та громадської забудови. Цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: секція В розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Чехова, 9 м. Покров Дніпропетровської області.

9.2. Zobov'язати Забутного Артема Сергійовича в місячний термін укласти договір оренди землі з Покровською міською радою та провести його обов'язкову державну реєстрацію.

10. Припинити дію договору оренди землі укладеного між ПП «Брендбуд» та Орджонікідзевською міською радою від 28.07.2010 року № 041011200209 в зв'язку закінчення строку, на який його було укладено.

10.1. Zobov'язати ПП «Брендбуд» привести документацію із землеустрою у відповідність до вимог чинного законодавства, генеральному плану міста та іншої документації, затвердженої у встановленому порядку.

10.2. Надати дозвіл ПП «Брендбуд» на розробку проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 0,0630 га, кадастровий номер 1212100000:01:035:0029. Цільове призначення земельної ділянки з земель промисловості змінити на цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: секція В розділ 03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які

використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Відповідно до ст. 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

РЕКОМЕНДУВАТИ:

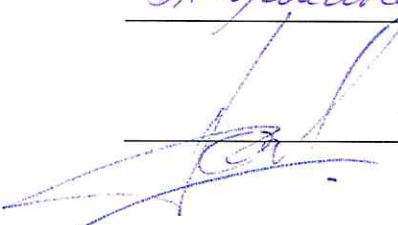
1. Не підтримано проект рішення щодо визначення земельних ділянок, які можуть бути виставлені окремими лотами на земельних торгах згідно додатку.

1.2. Не надавати дозвіл виконавчому комітету Покровської міської ради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно додатку (пункту 1 цього рішення) та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу земельних ділянок (або права на них) на земельних тогах.

Голова комісії


Сорокіна Л.М.

Секретар комісії


Нагорний С.М.

