



## БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво садибного житлового будинку на вул. Шевченка в м. Покров  
Нікопольського району Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Покровська територіальна громада,  
м. Покров (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав №325436894 від 10.03.2023

Замовник ОДІНЦОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (3083018954) Паспорт: 001300161 виданий 1236 06.12.2017

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:4744-6904-3673-6698

Реєстраційний номер А3074744690428348088 від 06 квітня 2023 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру \_\_\_\_\_

Екземпляр \_\_\_\_\_

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (04052212)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Головний архітектор - начальник  
відділу архітектури та інспекції  
державного архітектурно-  
будівельного контролю  
виконавчого комітету  
Покровської міської ради  
Дніпропетровської області

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Галанова Вікторія Вікторівна

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 06.04.2023

\* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

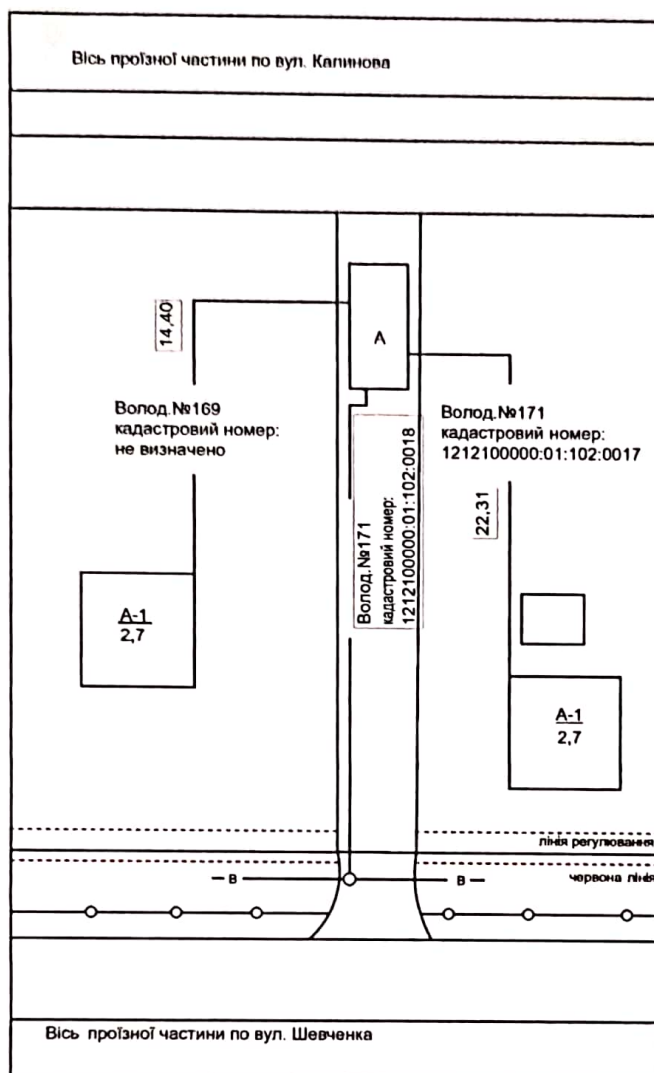
## СХЕМА

### забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування :

0,0312 га

М 1:500

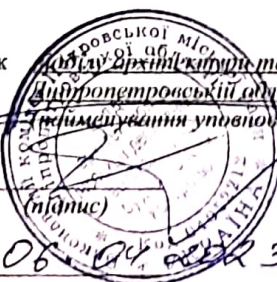


— Межа ділянки домовладіння;  
— червона лінія;  
— лінія регулювання Забудови;  
в — водопровід

Експлікація будівель

№ на плані	Найменування	Площа забудови	Примітка
А	Житловий будинок	42	Будівництво

Керівник



МП

06.09.2023  
(дата складання)

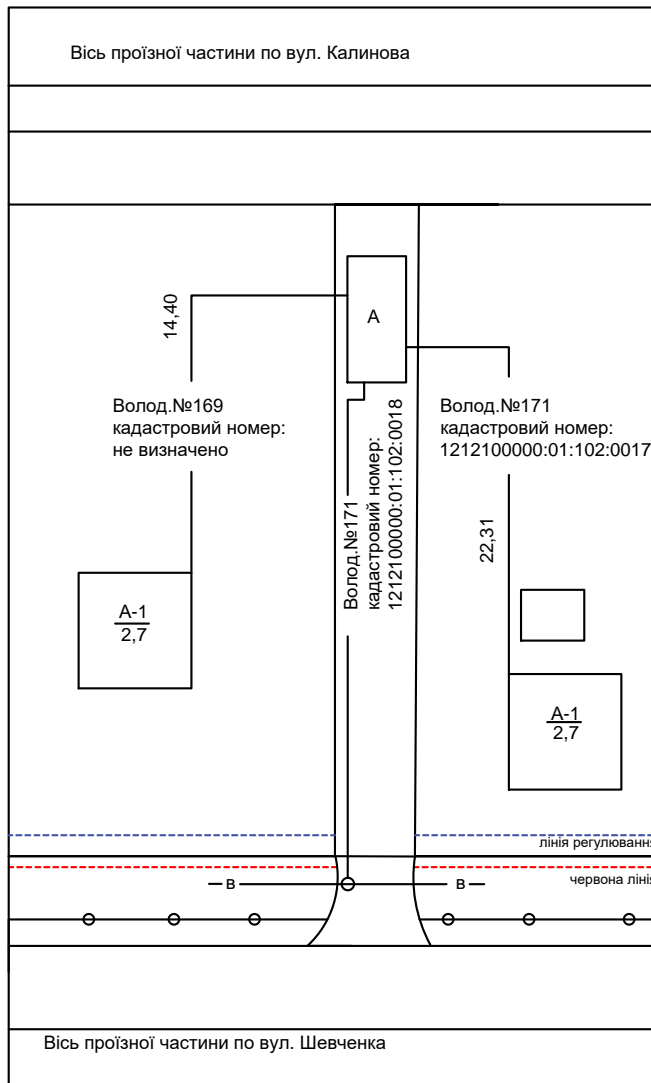
Департамент архітектури та інспекції ДАБК виконавчого комітету Покровського міського ради у Андриопетровській області  
(підпис)

В.В. Гулянова  
(прізвище, ініціали)

**СХЕМА**

**забудови земельної ділянки на вул. Шевченка,171**

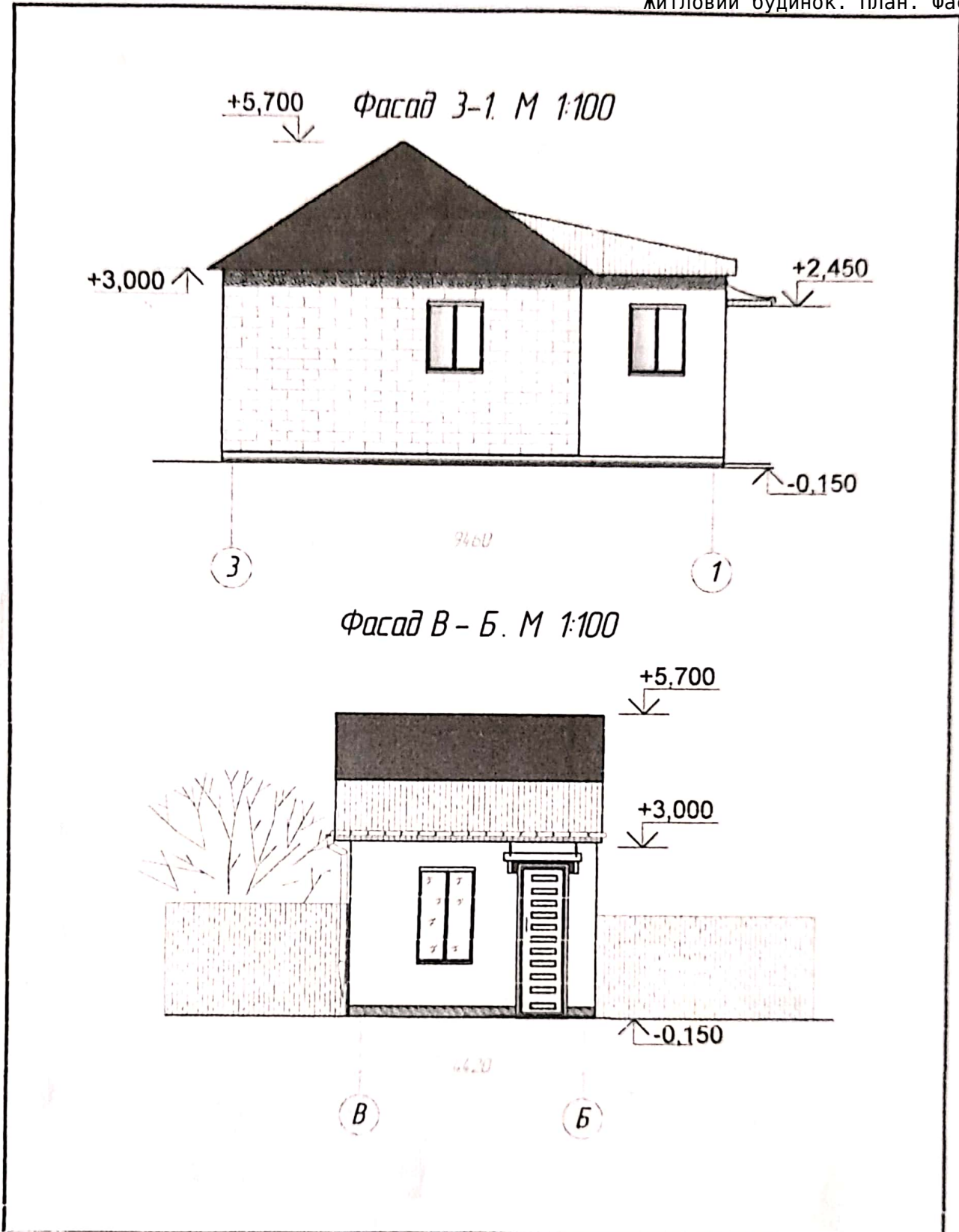
**Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0,0312га згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, кадастровий номер: 1212100000:01:1020018, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**



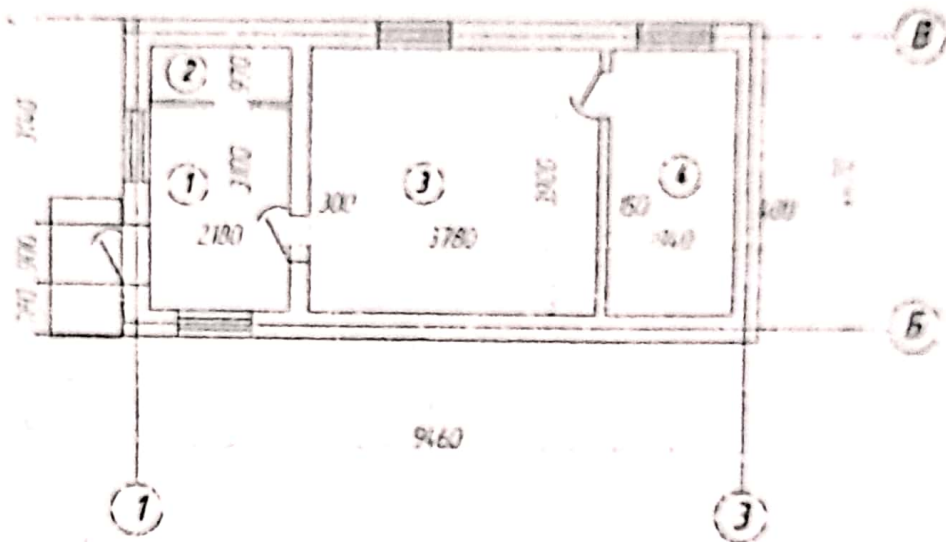
- Межа ділянки домоволодіння;
- - - - - червона лінія;
- - - - - лінія регулювання забудови;
- В - - - - В - водопровід.

Експлікація будівель

№ на плані	Найменування	Площа забудови	Примітка
А	Житловий будинок	42	Будівництво



План М 1:100



Експлікація приміщень після реконструкції

№ п/п	Найменування приміщення	Площа, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Коридор	6,9	
2	Кімната	21	
3	Кухня	8,9	
4	Житлова кімната	75	
	Всього	123	



# Пам'ятка забудовнику



забудова територій”.

**Що необхідно знати громадянам, які мають намір здійснити будівництво або реконструкцію індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів.**

1. **Параметри забудови** визначаються з урахуванням державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 „Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення”, ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.
2. **Забудовник зобов'язаний** проводити забудову земельної ділянки у суворій відповідності з Будівельним паспортом.
3. **Забудовник**, відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», має право виконувати будівельні роботи тільки після направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради (53300, Дніпропетровська обл. м. Покров, вул. Центральна, 48, тел.(05667) 4-32-46).
4. **Індивідуальний забудовник повинен** дотримуватись принципів добросусідства, згідно статтям 90, 91 та главою 17 Земельного кодексу України.
5. **Огорожі:** висота огорож приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» - не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій. Встановлення огорожі не повинно погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянок.
6. **Зелені насадження:** Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4м до 6м в залежності від величини крони (але не менш ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1,0м.
7. **За відсутності** інженерних мереж міської каналізації слід передбачати каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд. При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньої будинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.
8. **Інженерне забезпечення об'єкта.** До проектного житлового (садового, дачного) будинку передбачити газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно технічних умов, а також встановлювати засоби обліку використання електроенергії, газу та води.
9. **У разі втрати** замовником оригінального примірника Будівельного паспорта, його дублікат надається відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради.
10. **Прийняття в експлуатацію** закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.
11. **Датою прийняття в експлуатацію** закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.
12. **Забудовник відповідно до закону** несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.