



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Будівництво індивідуального житлового будинку з господарськими спорудами на вул. Підступній, 22 в м. Покров Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Покровська територіальна громада, м. Покров (станом на 01.01.2021), вулиця Підступна

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Кадастровий номер: 1212100000:01:109:0020, відомості з ДЗК №НВ-1211019112019 від 03.10.2019. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Замовник Москальова Лариса Анатоліївна (2587905220) Паспорт: АЕ753513 виданий Орджонікідзевським МВ УМВС України у Дніпропетровській області 16.10.1997, тел.: +38(095)-860-64-48

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:6230-1839-1974-9021

Реєстраційний номер 3 від 04 лютого 2022 р.

Реєстраційний № містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (04052212)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Головний архітектор -начальник
відділу архітектури та інспекції
ДАБК

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

_____ (підпис)

_____ Галанова Вікторія Вікторівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

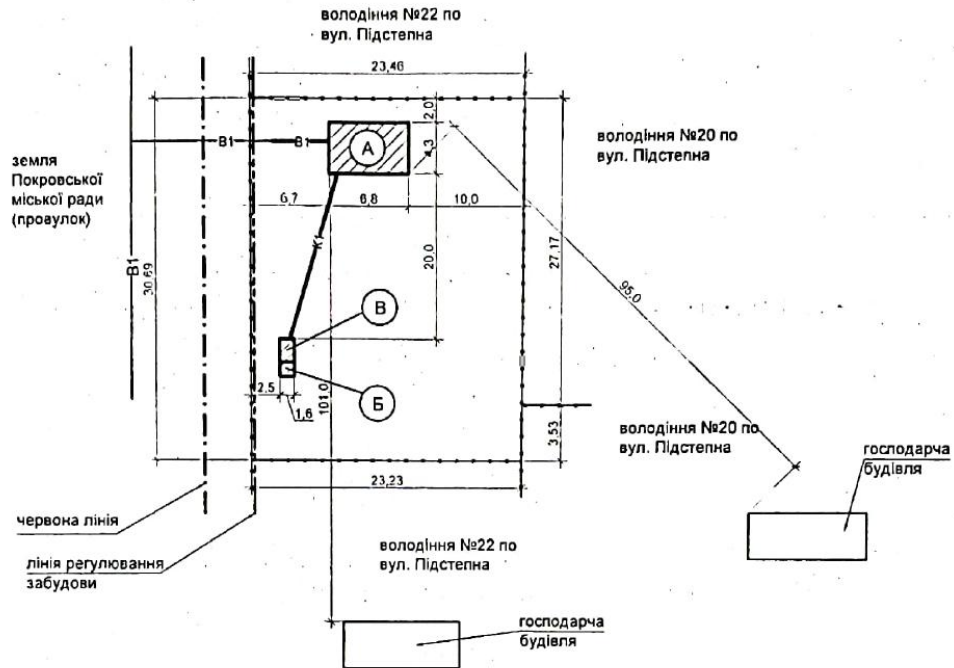
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.02.2022

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:6230-1839-1974-9021

СХЕМА
забудови земельної ділянки.
 Площа земельної ділянки з документами на землекристування.
 0,0716 га.
 М1:500



Експлікація будівель.

№ на плані	Наменування	Площа, м²	Примітки
A	Житловий будинок	29,24	проект.
Б	Убиральня	2,56	проект.
В	Септик	3,2	проект.
Усього		35,0	

Умовні позначки.

- — — — — межа володіння
- - - - - лінія регулювання забудови
- · - · - · червона лінія
- ▨ проектуема будівля
- В1— існуючий водопровід
- В1— проектуемий водопровід
- К1— проектуема каналізація

Корієник Відділ архітектури та Інспекції ДАБК виконкому Покровської міської ради
 (наблюдувачиня уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП



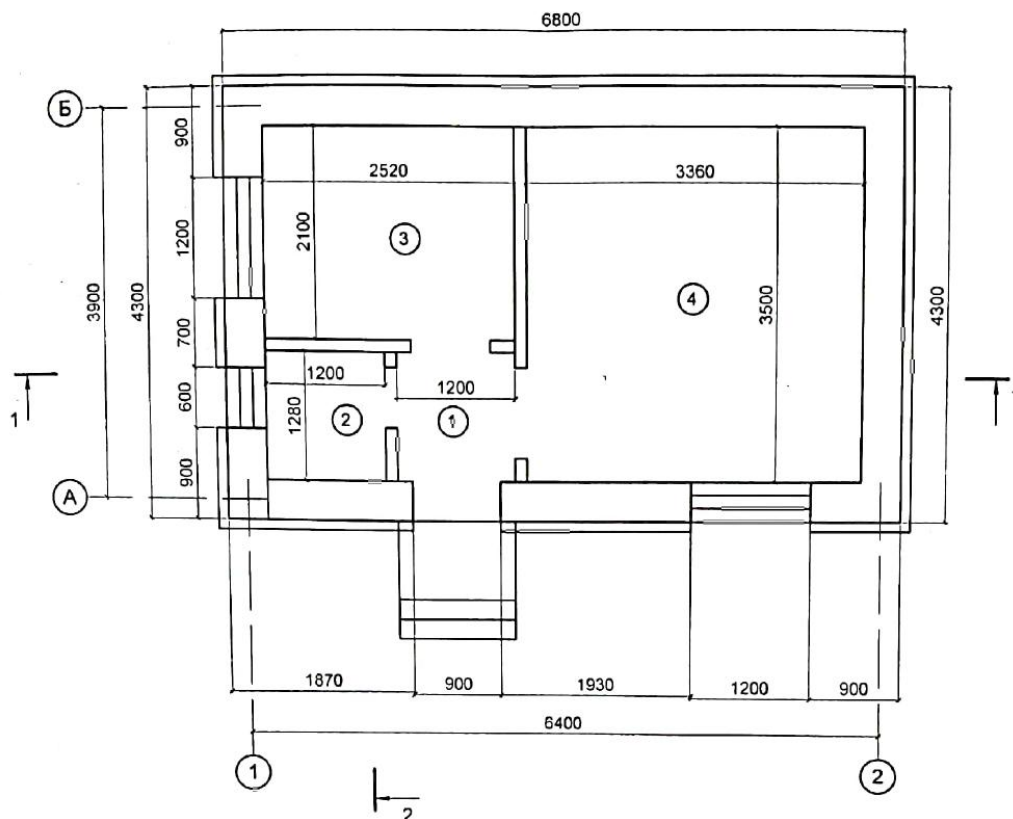
В.В. Галанова
 (прізвище ініціали)

Додаток
Ескізи фасадів та планів поверхів

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:6230-1839-1974-9021

Житловий будинок. План, Фасади

Житловий будинок. Літ. А.
План на відм. 0,000.

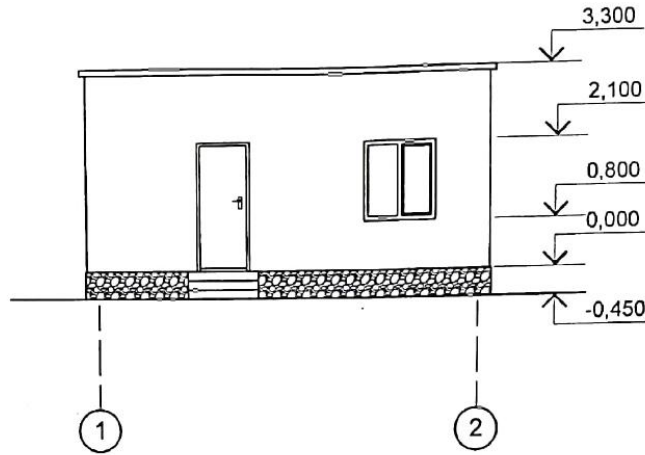


Експлікація приміщень

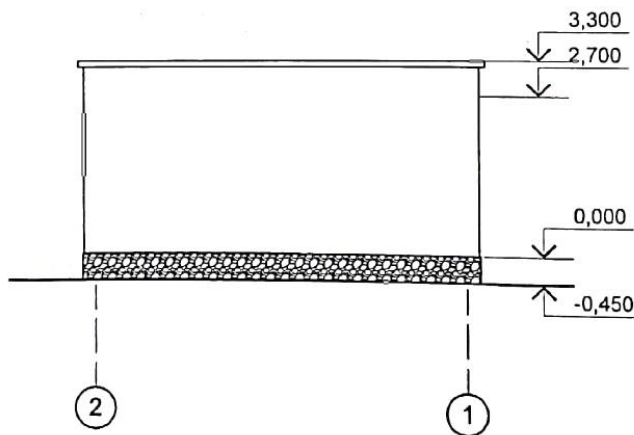
Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²
1	Тамбур	1,53
2	Кладова	1,53
3	Кухня	5,3
4	Житлова кімната	11,8
	Всього	20,16

						Замовник: Москальова Л.А.			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови земельної ділянки по вул. Підступна, 22 в м. Покров Дніпропетровської області.	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Е.П.	3	
Розроб.	Сидоренко					Житловий будинок. Літ. А. План на відм. 0,000. Експлікація приміщень	Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серія АР №004053		

Фасад 1-2.

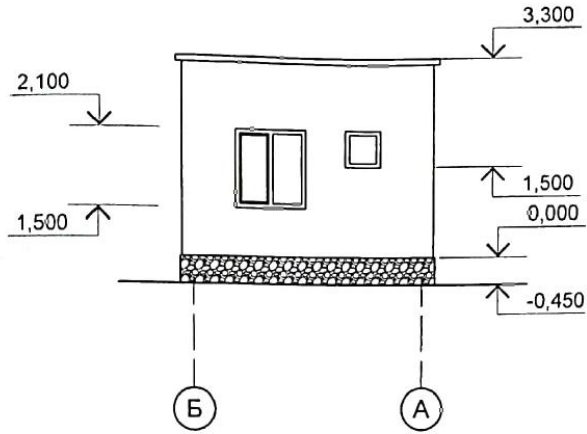


Фасад 2-1.

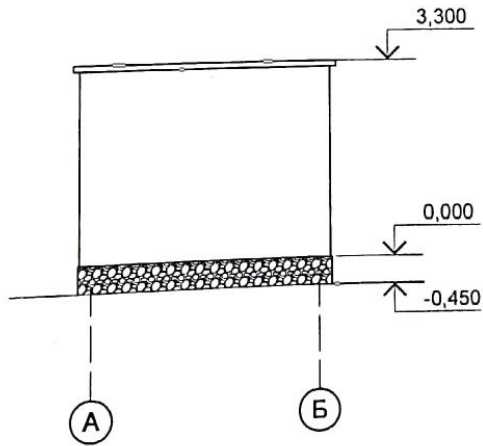


Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Москальова Л.А.			
						Ескіз намірів забудови земельної ділянки по вул. Підступна, 22 в м. Покров Дніпропетровської області.	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Е.П.	5	
Розроб.		Сидоренко				Житловий будинок. Літ. А. Фасади 1-2, 2-1.	Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серія АР №004053		

Фасад Б-А.



Фасад А-Б.



						Замовник: Москальова Л.А.			
м.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Ескіз намірів забудови земельної ділянки по вул. Підстепна, 22 в м. Покров Дніпропетровської області.	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Е.П.	6	
Розроб.	Сидоренко					Житловий будинок. Літ. А. фасади А-Б, Б-А.	Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серія АР №004053		

Додаток
Пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:6230-1839-1974-9021

Пам'ятка забудовнику

Пам'ятка забудовнику



Що необхідно знати громадянам, які мають намір здійснити будівництво або реконструкцію індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів.

забудова територій”.

2. **Забудовник зобов'язаний** проводити забудову земельної ділянки у суворій відповідності з Будівельним паспортом.

3. **Забудовник**, відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», має право виконувати будівельні роботи тільки після направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради (53300, Дніпропетровська обл. м. Покров, вул. Центральна, 48, тел.(05667) 4-32-46).

4. **Індивідуальний забудовник повинен** дотримуватись принципів добросусідства, згідно статтям 90, 91 та главою 17 Земельного кодексу України.

5. **Огорожі:** висота огорож приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» - не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій. Встановлення огорожі не повинно погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянок.

6. **Зелені насадження:** Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4м до 6м в залежності від величини крони (але не менш ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1,0м.

7. **За відсутності** інженерних мереж міської каналізації слід передбачати каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд. При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньої будинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

8. **Інженерне забезпечення об'єкта.** До проектного житлового (садового, дачного) будинку передбачити газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно технічних умов, а також встановлювати засоби обліку використання електроенергії, газу та води.

9. **У разі втрати** замовником оригінального примірника Будівельного паспорта, його дублікат надається відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради.

10. **Прийняття в експлуатацію** закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

11. **Датою прийняття в експлуатацію** закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

12. **Забудовник відповідно до закону** несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.