



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Реконструкція житлового будинку, розташованого на вул. Шевченка, 204,
шляхом поділу на 2 окремі зблоковані житлові будинки в м. Покров
Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Покровська територіальна громада, м. Покров (станом
на 01.01.2021), вулиця Шевченка

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Кадастровий номер: 1212100000:01:102:0058, відомості з ДЗК, відомості з ДЗК №53693284 від 12.01.2022. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Замовник Мажара Ярослава Сергіївна (3205514102) ID-картка: 004771399 видана 1236 13.04.2020 , тел.: +38(067)-315-62-88

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:3307-7250-2990-2256

Реєстраційний номер 2 від 30 січня 2022 р.

Реєстраційний № містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (04052212)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Головний архітектор -начальник
відділу архітектури та інспекції
ДАБК

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Галанова Вікторія Вікторівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 31.01.2022

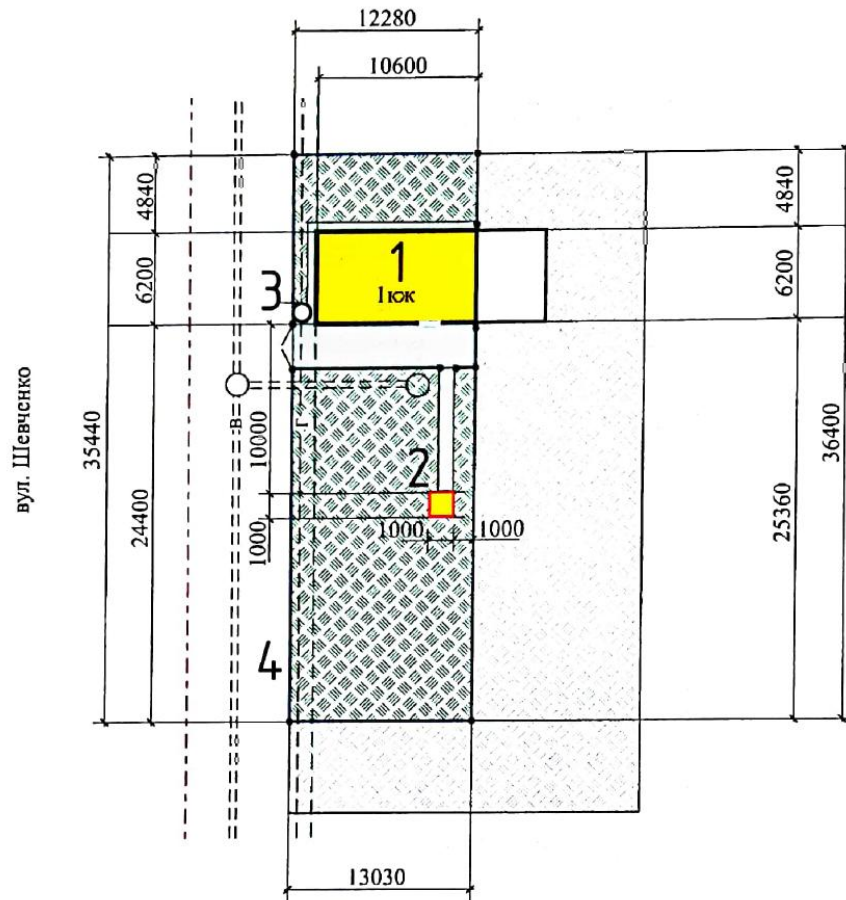
* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

Додаток
Схема забудови земельної ділянки

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:3307-7250-2990-2256

Схема забудови земельної ділянки

Загальна площа земельної ділянки 1212100000:01:102:0058: 0,045 га
М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- - - - - червона лінія
- — — — — межа ділянки
- — — — — лінія регулювання забудови
- . - . - межа сусідніх ділянок
- будівля існуюча
- будівля проєктуєма
- = = = = = існуючий водопровід
- - Г - - існуючий газопровід

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування будівлі.	Площа забудови, м ²
1	Житловий будинок	65,7
2	Вдиральня	1,0
3	Спорудження	
4	Спорудження	

Керівник Відділ архітектури та інспекції ДАБК виконкому Покровської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП

(Підпис)
 28.01.2021

В.В.Галанова
(прізвище, ініціали)

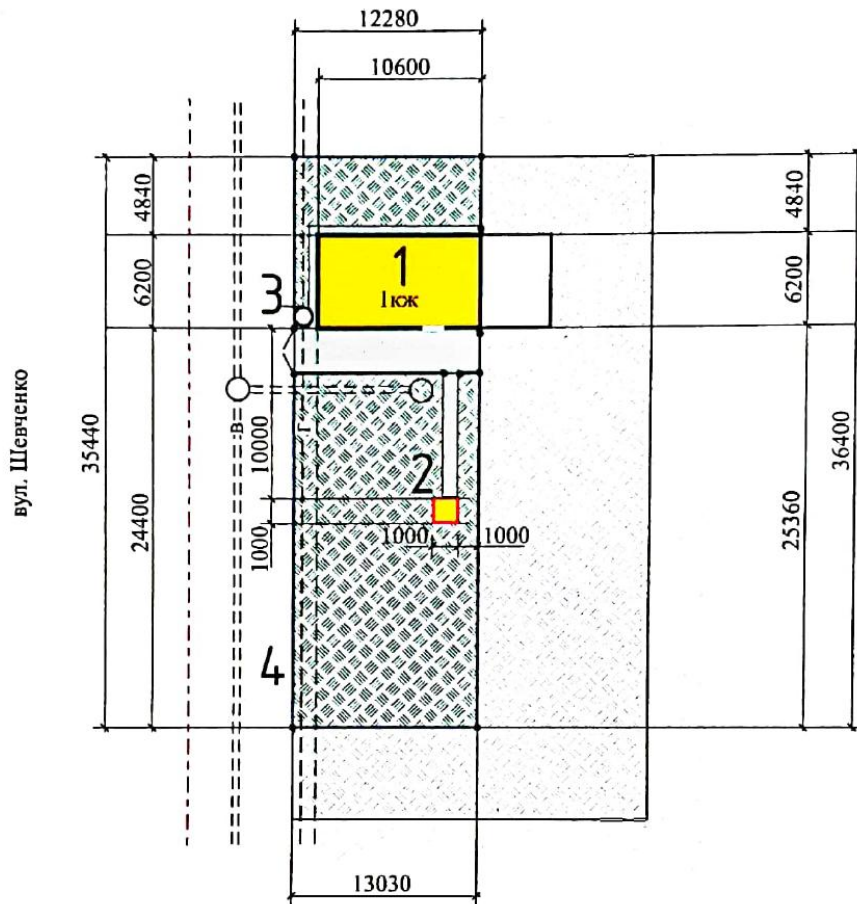
Додаток
Ескізи фасадів та планів поверхів

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:3307-7250-2990-2256

Житловий будинок. План, Фасади

Схема забудови земельної ділянки

Загальна площа земельної ділянки 1212100000:01:102:0058: 0,045 га
 М 1 : 500



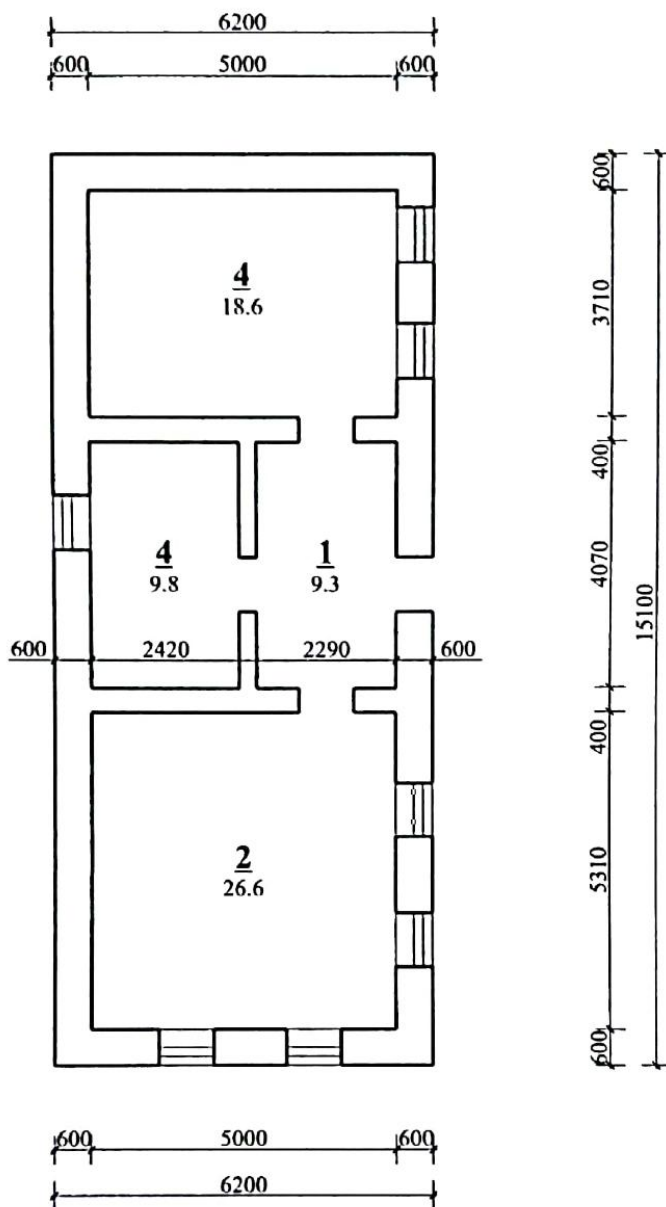
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- - - - - червона лінія
- - - - - межа ділянки
- - - - - лінія регулювання забудови
- - - - - межа сусідніх ділянок
- - будівля існуюча
- - будівля проєктуєма

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування будівлі.	Площа забудови, м2
1	Житловий будинок.	65,7
2	Вбиральня.	10
3	Спордження	
4	Спордження	

Схема приміщень житлового будинку до поділу.



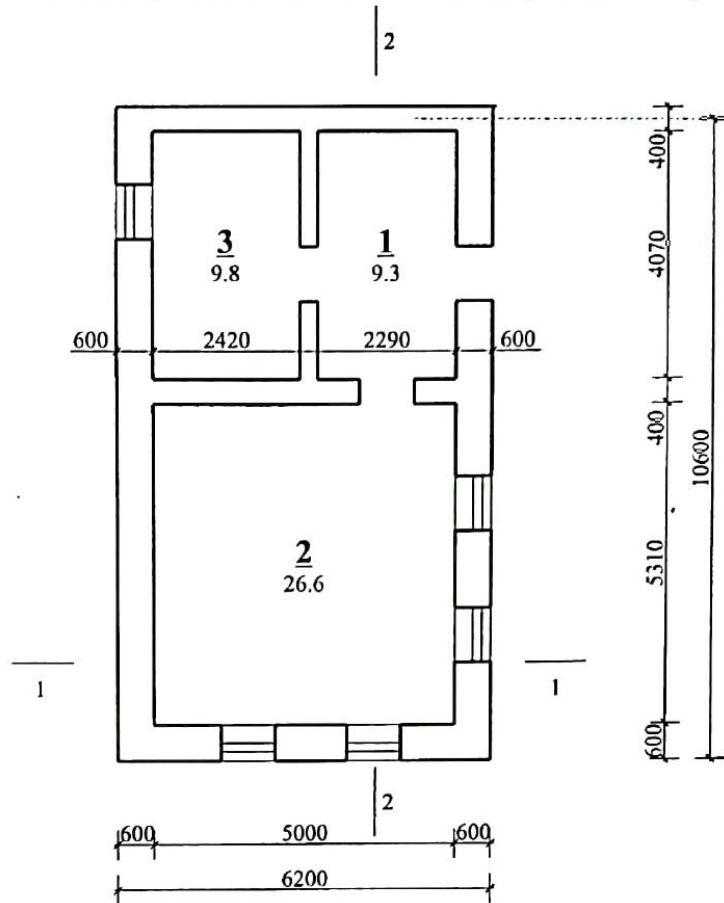
Зм	Кіл	Арк	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	1	

Експлікація приміщень до поділу.

№ п/п.	Найменування приміщення.	Площа, м2.
1	Коридор.	9,3
2	Житлова кімната.	26,6
3	Житлова кімната.	9,8
4	Житлова кімната.	18,6
Загальна площа:		64,3
Житлова площа:		55,0

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	1	

Схема приміщень житлового будинку після поділу.

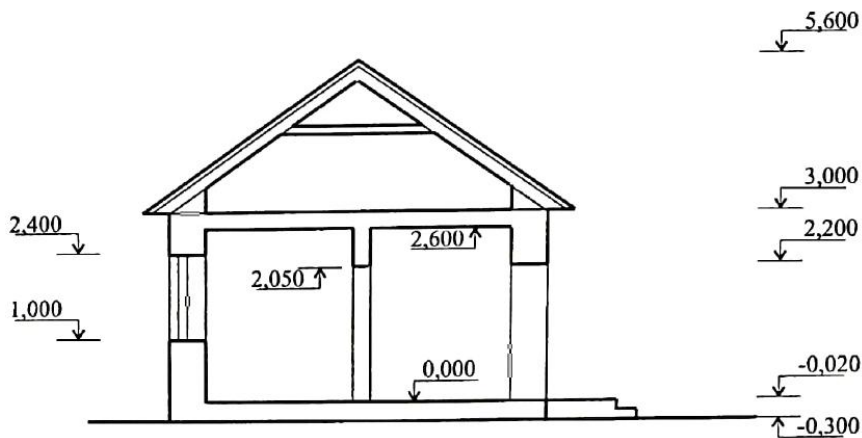


Експлікація приміщень після поділу.

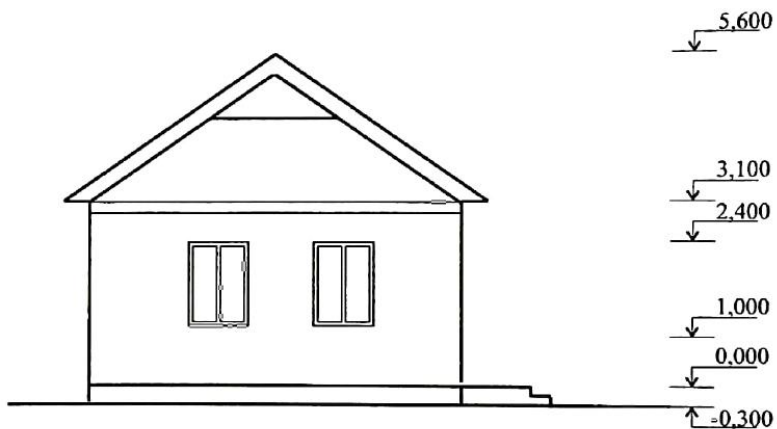
№. п/п.	Найменування приміщення.	Площа, м2.
1	Коридор.	9,3
2	Житлова кімната.	26,6
3	Житлова кімната.	9,8
Загальна площа		45,7
Житлова площа:		36,4

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	1	

1 - 1

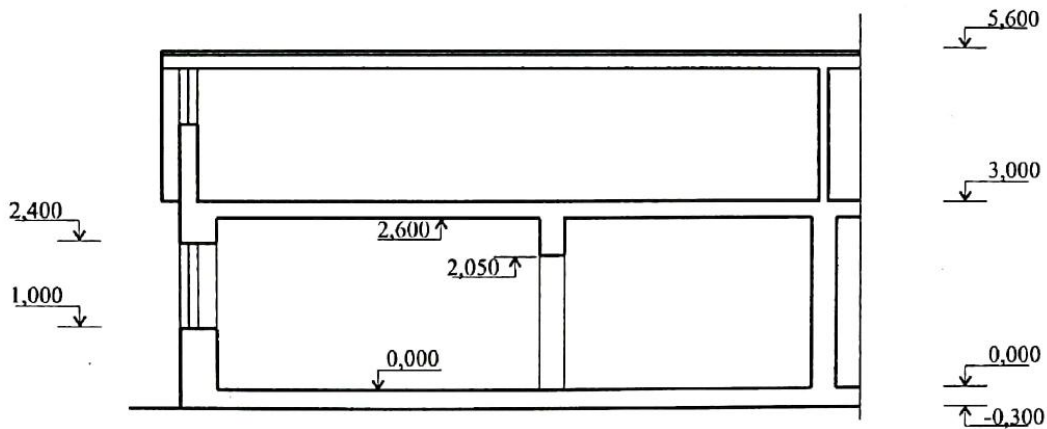


Фасад від вул. Шевченко.

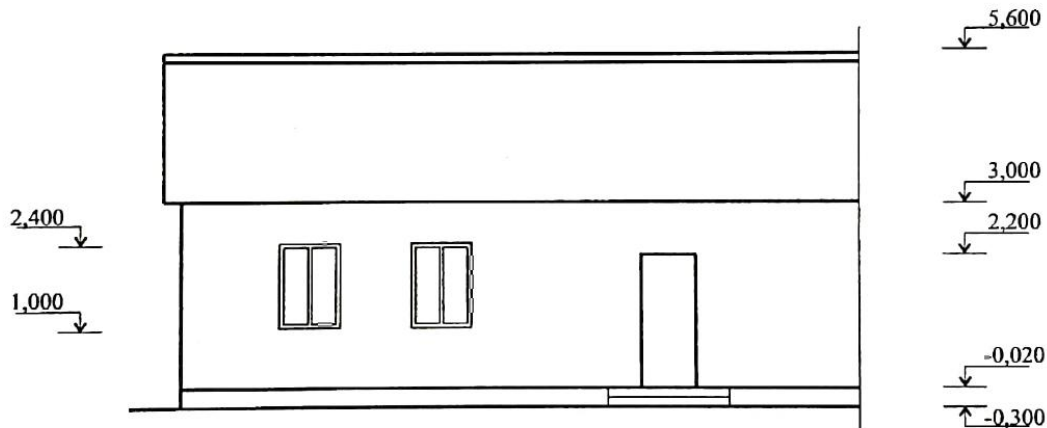


Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
							Стадія	Аркуш
							РП	1
								Аркушів

2 - 2



Фасад боковий.



Зн	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	1	

Додаток
Пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:3307-7250-2990-2256

Пам'ятка забудовнику

Пам'ятка забудовнику



Що необхідно знати громадянам, які мають намір здійснити будівництво або реконструкцію індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів.

забудова територій”.

2. **Забудовник зобов'язаний** проводити забудову земельної ділянки у суворій відповідності з Будівельним паспортом.

3. **Забудовник**, відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», має право виконувати будівельні роботи тільки після направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради (53300, Дніпропетровська обл. м. Покров, вул. Центральна, 48, тел.(05667) 4-32-46).

4. **Індивідуальний забудовник повинен** дотримуватись принципів добросусідства, згідно статтям 90, 91 та главою 17 Земельного кодексу України.

5. **Огорожі:** висота огорож приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» - не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій. Встановлення огорожі не повинно погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянок.

6. **Зелені насадження:** Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4м до 6м в залежності від величини крони (але не менш ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1,0м.

7. **За відсутності** інженерних мереж міської каналізації слід передбачати каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд. При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньої будинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

8. **Інженерне забезпечення об'єкта.** До проектного житлового (садового, дачного) будинку передбачити газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно технічних умов, а також встановлювати засоби обліку використання електроенергії, газу та води.

9. **У разі втрати** замовником оригінального примірника Будівельного паспорта, його дублікат надається відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради.

10. **Прийняття в експлуатацію** закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

11. **Датою прийняття в експлуатацію** закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

12. **Забудовник відповідно до закону** несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.