



## БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Реконструкція літньої кухні літ. "Б" під житловий будинок по вул. Калиновій в м. Покров Нікопольського району Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Покровська територіальна громада, м. Покров (станом на 01.01.2021), вулиця Калинова

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Кадастровий номер: 1212100000:01:105:0042, витяг з Державного земельного кадастру, Договір купівлі-продажу №2201 від 30.09.2021. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Замовник Порох Наталія Петрівна (2937506900) Паспорт: АН674930 виданий Орджонікідзевським МВ УМВС України у Дніпропетровській області 14.03.2008 , тел.: +38(098)-414-14-56

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:7843-4979-6394-8004

Реєстраційний номер 5 від 13 грудня 2021 р.

Реєстраційний № містобудівного кадастру \_\_\_\_\_

Екземпляр \_\_\_\_\_

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (04052212)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Головний архітектор  
-начальник відділу архітектури  
та інспекції ДАБК

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Галанова Вікторія Вікторівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 16.12.2021

\* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

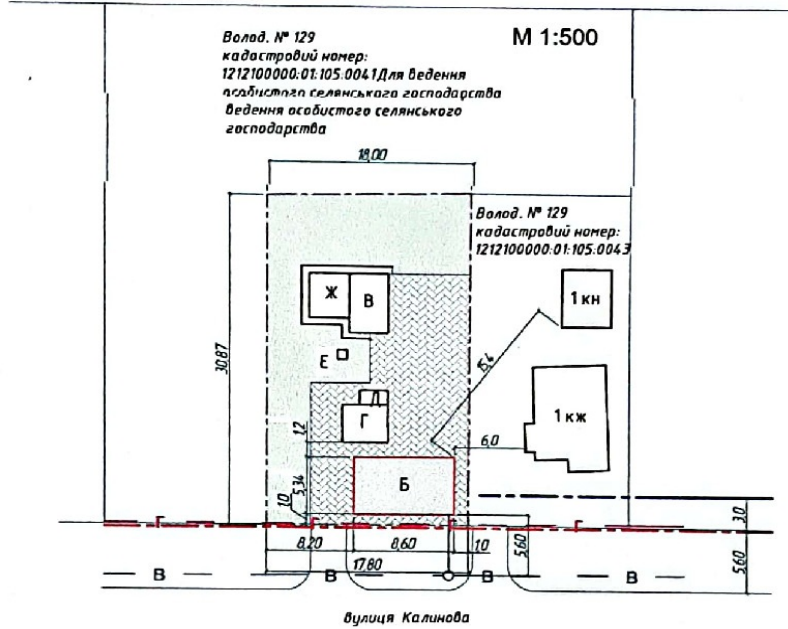
Додаток  
Схема забудови земельної ділянки

**БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ**  
**РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:7843-4979-6394-8004**

**СХЕМА**  
забудови земельної ділянки на вул. Калинова

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0.0552 га, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, кадастровий номер: 1212100000.01:105:0042, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

М 1:500



вулиця Калинова

Експлікація будівель

- Умовні позначення:
- Межа ділянки домоволодіння;
  - червона лінія;
  - лінія регулювання ;
  - В — водопровід;
  - Г — газопровід

№на плані	Найменування	Площа забудови, м2	Примітка
Б	Реконструкція пiтньої кухнi лiт. "Б" пiд житловий будинок	47,5	реконструкцiя iсн. будiвлi
Г	Гараж	14,5	iснуюч.
Д	Погрiб	3,3/7,8	iснуюч.
В	Сарай	18,9	iснуюч.
Ж	Сарай	14,3	iснуюч.
Е	Вбиральня	1,4	iснуюч.

Керiвник \_\_\_\_\_

вiддiлу архiтектури та iнспекцiї ДА-БК

(найменування уповноваженого органу мiстобудування та архiтектури)

м.п. \_\_\_\_\_

*13. грудня*  
(дата складання)

2021 р.



Галанова В.В

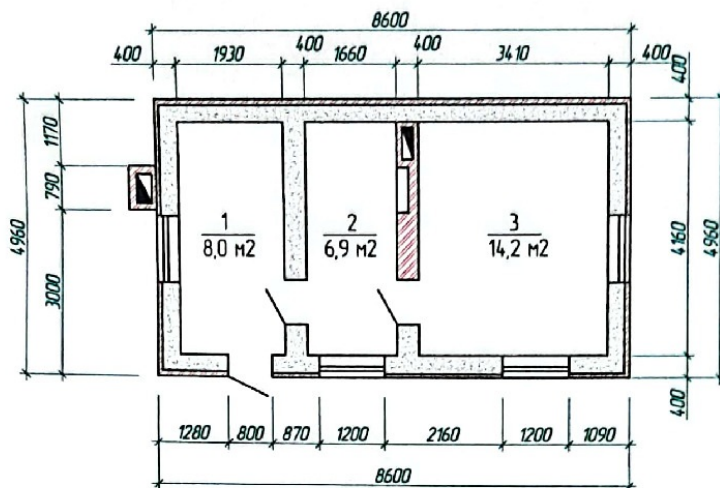
(прізвище, ініціали)

Додаток  
Ескізи фасадів та планів поверхів

**БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ**  
**РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:7843-4979-6394-8004**

Житловий будинок. План, Фасади

План житлового будинку літ. "Б" (після реконструкції). М 1:100.

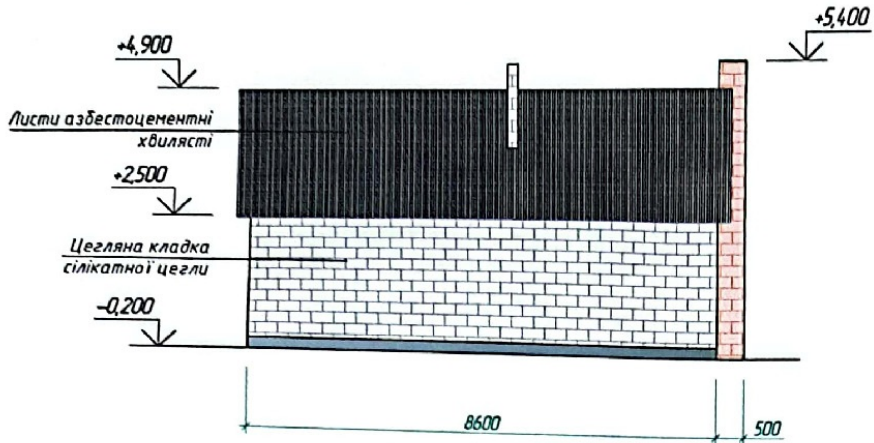


Експлікація приміщень

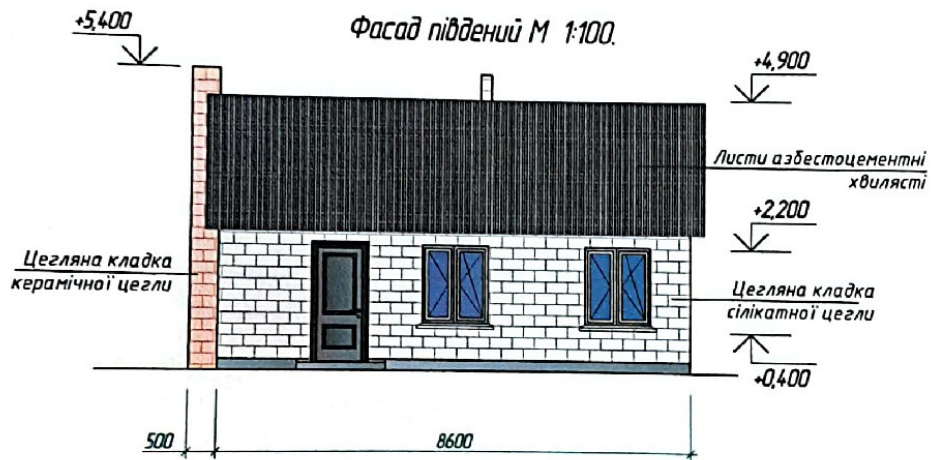
№ приміщення	Найменування	Площа, м <sup>2</sup>	Категорія приміщення
1	Коридор	8,0	
2	Кухня	6,9	
3	Житлова кімната	14,2	
	Загальна площа	29,1	

Порох Наталія Петрівна

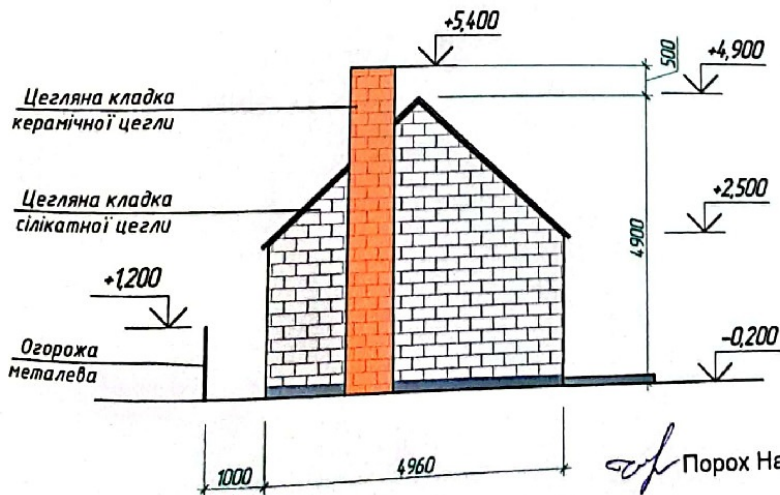
Фасад північний. М 1:100.



Фасад південний М 1:100.



Фасад боковий М 1:100.



Порох Наталія Петрівна

Додаток  
Пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

**БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ**  
**РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:7843-4979-6394-8004**

Пам'ятка забудовнику



# Пам'ятка забудовнику



забудова територій”.

Що необхідно знати громадянам, які мають намір здійснити будівництво або реконструкцію індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів.

1. **Параметри забудови** визначаються з урахуванням державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 „Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення”, ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і

2. **Забудовник зобов'язаний** проводити забудову земельної ділянки у суворій відповідності з Будівельним паспортом.

3. **Забудовник**, відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», має право виконувати будівельні роботи тільки після направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради (53300, Дніпропетровська обл. м. Покров, вул. Центральна, 48, тел.(05667) 4-32-46).

4. **Індивідуальний забудовник** повинен дотримуватись принципів добросусідства, згідно статтям 90, 91 та главою 17 Земельного кодексу України.

5. **Огорожі:** висота огорож приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» - не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій. Встановлення огорожі не повинно погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянок.

6. **Зелені насадження:** Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4м до 6м в залежності від величини крони (але не менш ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1,0м.

7. **За відсутності** інженерних мереж міської каналізації слід передбачати каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд. При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньо будинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

8. **Інженерне забезпечення об'єкта.** До проектного житлового (садового, дачного) будинку передбачити газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно технічних умов, а також встановлювати засоби обліку використання електроенергії, газу та води.

9. **У разі втрати** замовником оригінального примірника Будівельного паспорта, його дублікат надається відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради.

10. **Прийняття в експлуатацію** закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

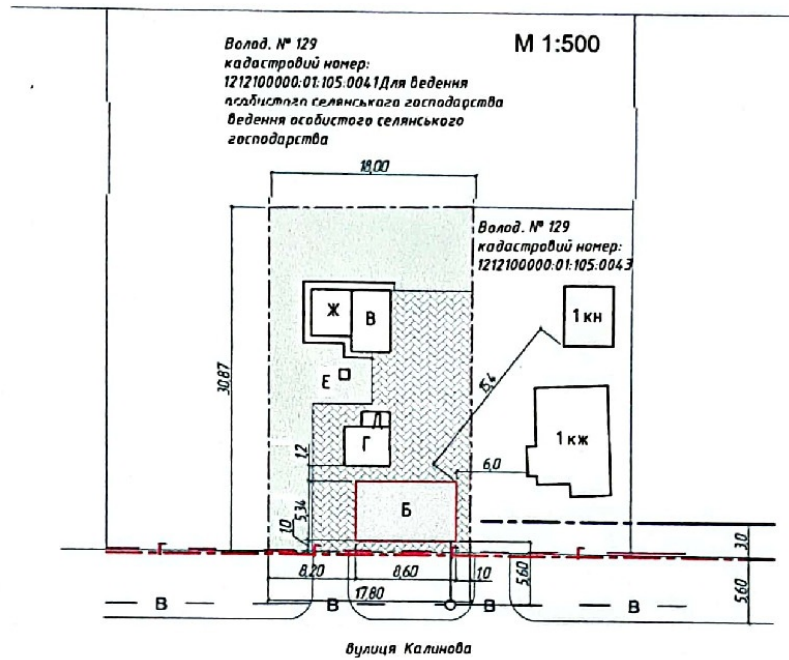
11. **Датою прийняття в експлуатацію** закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

12. **Забудовник відповідно до закону** несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.

**СХЕМА**  
забудови земельної ділянки на вул. Калинова

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0.0552 га, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, кадастровий номер: 1212100000.01:105:0042, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

М 1:500



вулиця Калинова

Експлікація будівель

- Умовні позначення:
- Межа ділянки домоволодіння;
  - червона лінія;
  - лінія регулювання;
  - В — водопровід;
  - Г — газопровід

№ на плані	Найменування	Площа забудови, м2	Примітка
Б	Реконструкція літньої кухні літ. "Б" під житловий будинок	47,5	реконструкція існуючої будівлі
Г	Гараж	14,5	існуюч.
Д	Погріб	3,3/7,8	існуюч.
В	Сарай	18,9	існуюч.
Ж	Сарай	14,3	існуюч.
Е	Вбиральня	1,4	існуюч.

Керівник

відділу архітектури та інспекції ДА-БК

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

м.п.

*В.В. Галанова*  
(дата складання)

2021 р.



Галанова В.В

(прізвище, ініціали)

