



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Будівництво житлового будинку та бані за адресою: вул. Центральна, 6 в м. Покров Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Покровська територіальна громада, м. Покров (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна , б. 6

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Кадастровий номер: 1212100000:01:008:0028, інший, Заява №568 від 03.06.2021

Замовник Радік Ігор Анатолійович (3228918890) Паспорт: АН391634 виданий Орджонікідзевським МВ УМВС України в Дніпропетровській області 04.07.2005 , тел.: +38(067)-632-41-18

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:3714-8726-5043-3616

Реєстраційний номер 4 від 26 липня 2021 р.

Реєстраційний № містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (04052212)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

Головний архітектор -
начальник відділу архітектури
та інспекції ДАБК

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Галанова Вікторія Вікторівна

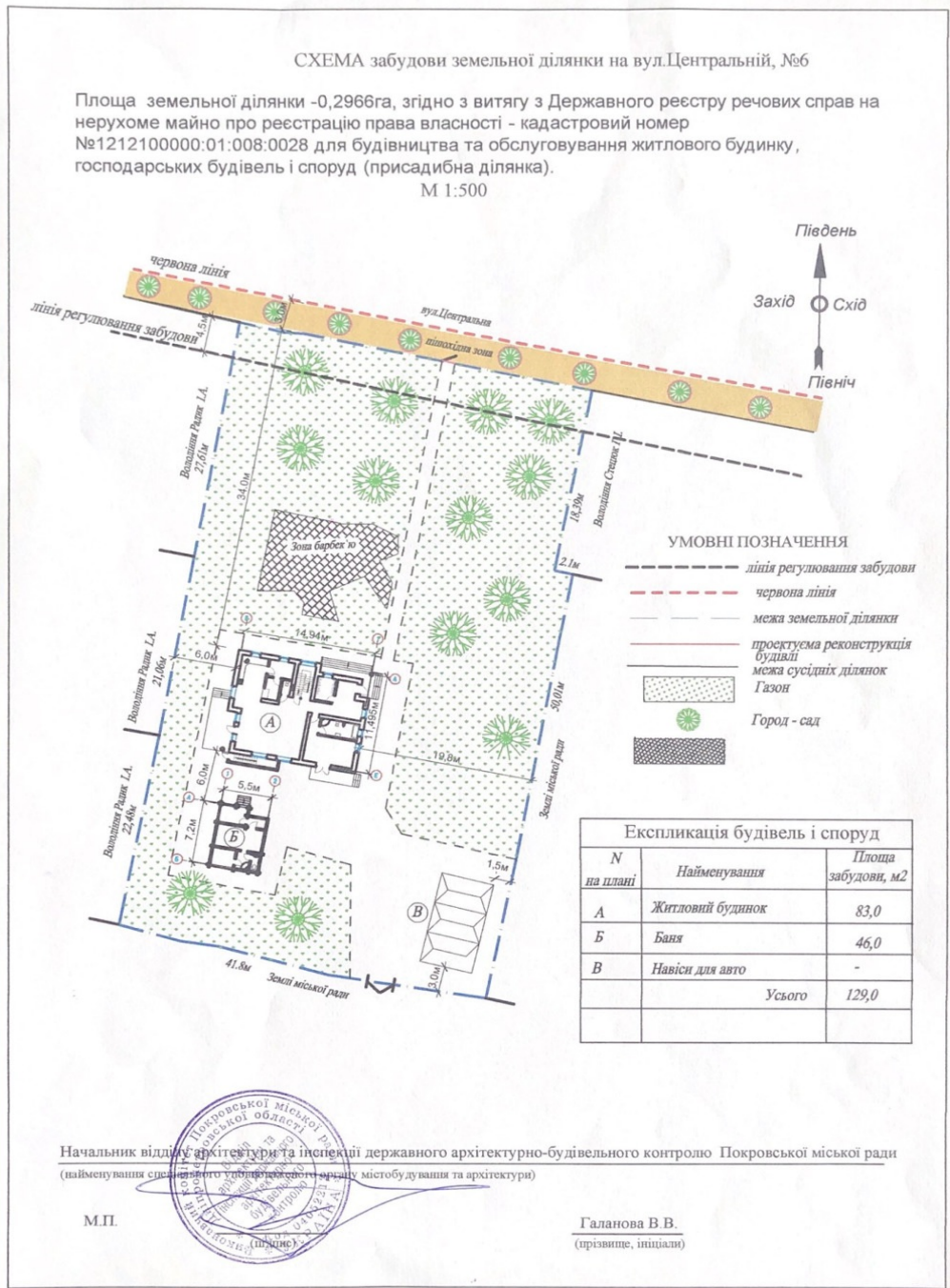
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

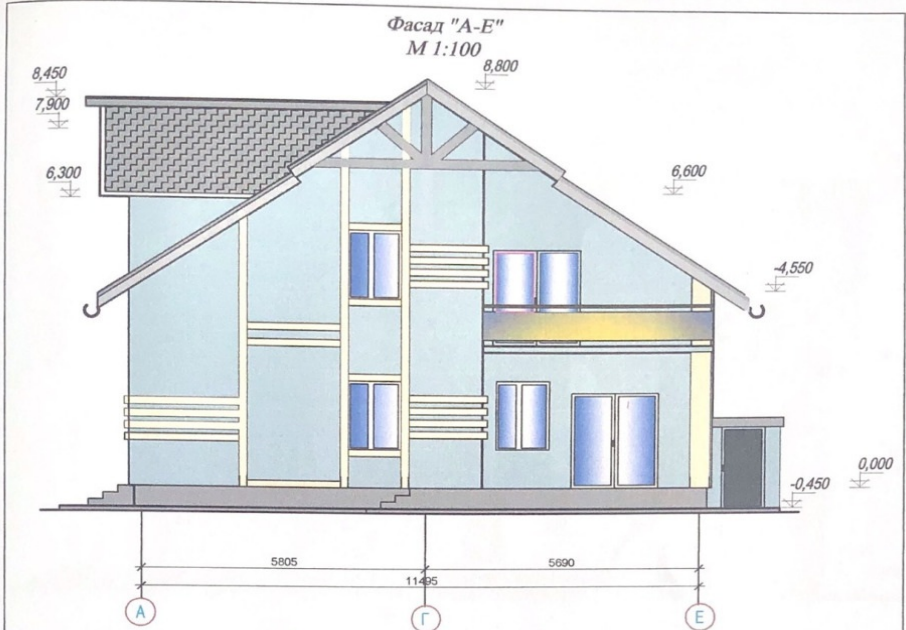
Дата створення: 03.09.2021

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:3714-8726-5043-3616



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:3714-8726-5043-3616



Паспорт зовнішнього оздоблення фасадів

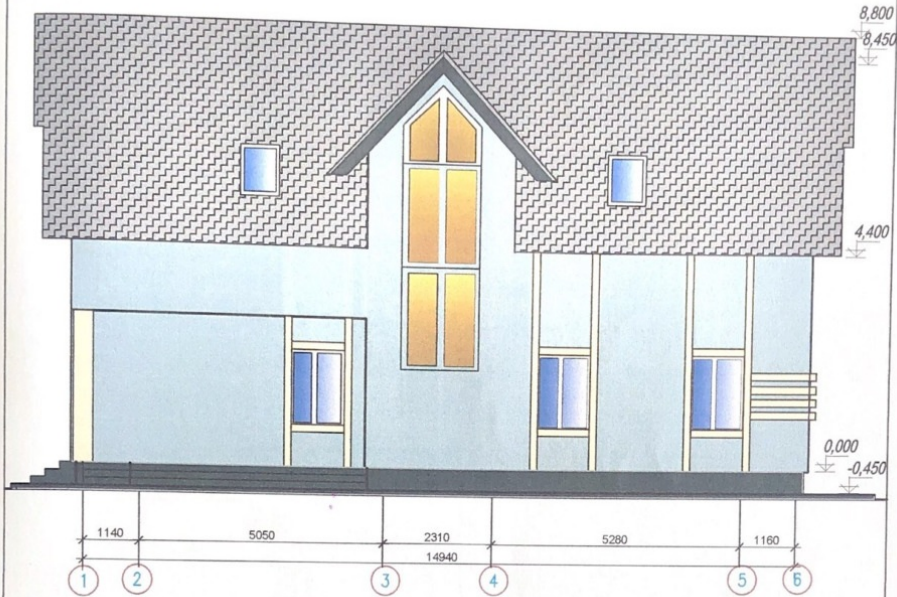
№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ФАСАДУ	ВИД ОЗДОБЛЕННЯ	№, код или образец цвета
1	Цоколь	Облицовальна декоративна плитка під зріз камню на цементно-пісчаному розчині з додаванням церезиту	RAL 9007
2	Стіни	Декоративна штукатурка по полімерній сітцітипа "КОРОРЕД" під фарбування фасадною фарбою за зрізи	RAL 6034
		Декоративні виступаючі елементи та стійки	RAL 1015
3	Покрівля	Бітумна черепиця	RAL 7003
4	Двері зовнішні, вхідні в підвал	Металеві протиударні	RAL 6028
5	Вікна	Металопластикові коричневого кольору скління зеркальне	RAL 9003
6	Огородження балкону	Полікарбонатний лист Металеві поруччі та стійки-труби анодировані	

Кольорова гамма носить рекомендаційний характер

Зам. Інв. N					07.21-165		АБ		
	Будівництво житлового будинку та бані за адресою : вул.Центральна, №6 в м.Покров, Дніпропетровської області								
Підпис і дата	Змін.	Кільк.	Листів	Ндоп.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ЕП	7	-
Інв. N орган.	ГП	Ніколова					Ескізні наміри забудови земельної ділянки		
	Виконав.	Клименко					Фасад "А-Е". Паспорт зовнішнього оздоблення фасадів		
							Комунальне підприємство "Архітектурно-планувальне бюро"		



Фасад "1-6"
М 1:100

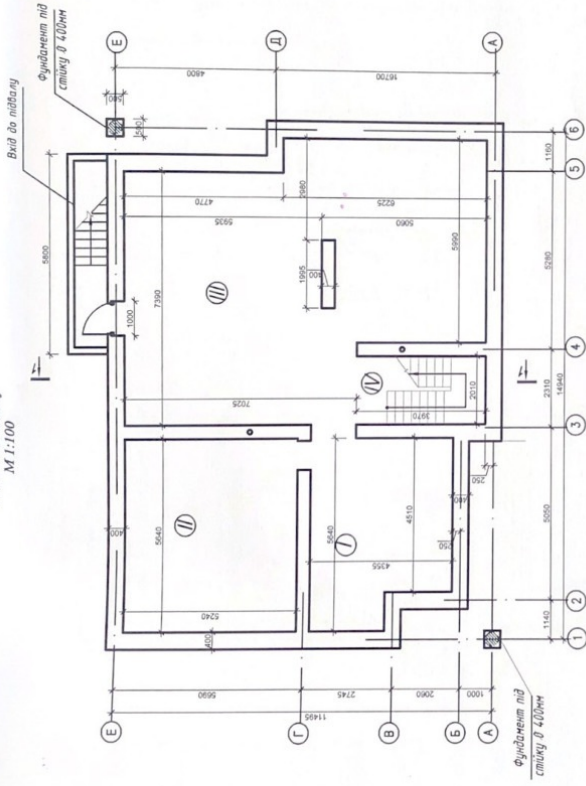


- Примітки
- Цей лист див. сувмісно з аркушем АБ-7
 - Кольорова гамма носить рекомендаційний характер

Зам. Інв. N					07.21-165		АБ		
	Будівництво житлового будинку та бані за адресою : вул.Центральна, №6 в м.Покров, Дніпропетровської області								
Підпис і дата	Змін.	Кільк.	Листів	Ндоп.	Підп.	Дата	Ескізні наміри забудови земельної ділянки		
	ГП	Ніколова					Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. N оргіан.	Виконав.	Клименко					ЕП	8	-
	Фасад "1-6".						Комунальне підприємство "Архітектурно-планувальне бюро"		



План 1-го поверху
М 1:100



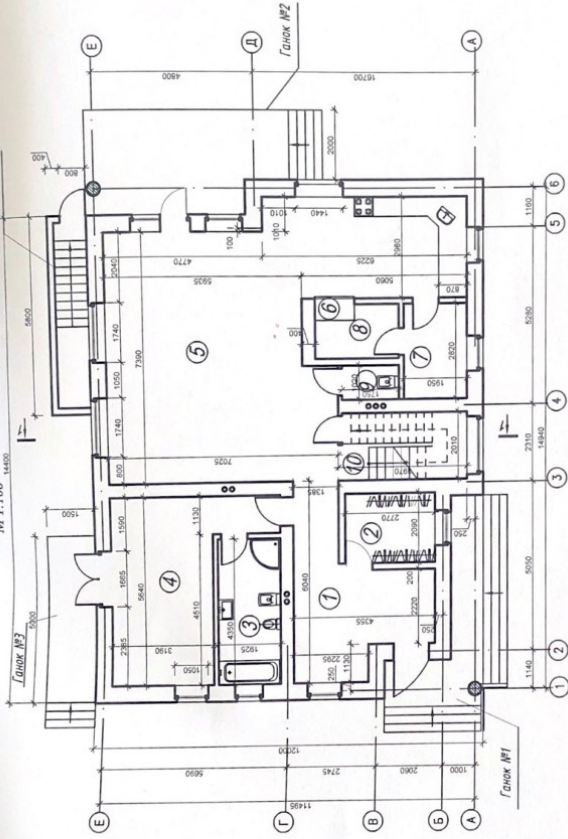
Екстабіліція приміщень підвалу	
N	Площа м2
I	22,1
II	29,8
III	78,0
IV	7,9
Загальна площа приміщень підвалу 137,8	

Line No origin
Sam line N
Лінійні дані
Сам лінійні N

07.21-165 АБ		
Будівництво житлового будинку та бані за адресою: вул.Центральна, №6 в м.Полтаві, Дніпропетровської області		
Змін	Кількість	Після
1	1	1
2	1	1
3	1	1
4	1	1
5	1	1
6	1	1
7	1	1
8	1	1
9	1	1
10	1	1
11	1	1
12	1	1
13	1	1
14	1	1
15	1	1
16	1	1
17	1	1
18	1	1
19	1	1
20	1	1
Екстабіліція приміщень підвалу		
Стандарт	Архив	Архив
ЕП	9	-
Корисна площа приміщення "Удільна площа приміщення"		
План підвалу. М 1:100		

План 1-го поверху
М 1:100

Вхід до під'їзду



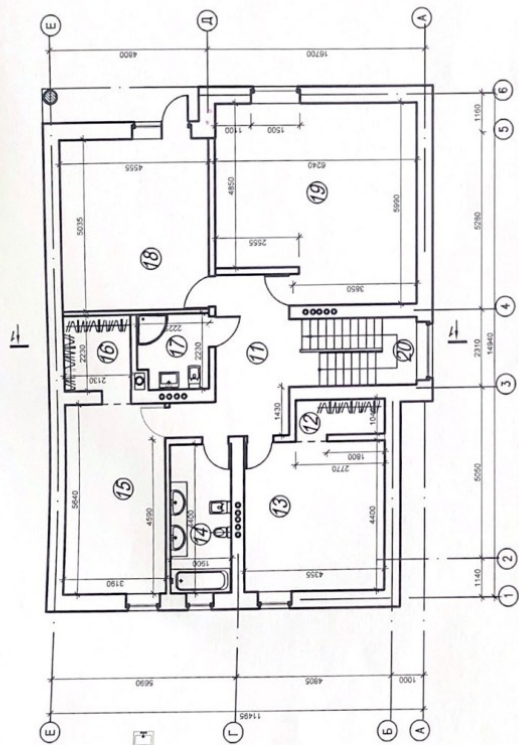
№	Найменування	Площа м2
1	Перехідний	16,1
2	Гардероб	5,8
3	Спальня	8,4
4	Житлова кімната	20,3
5	Кухня-столова	63,8
6	Вбудована ванна	0,8
7	Пральня	5,5
8	Кладовка	3,5
9	Туалет	1,8
10	Сходи	7,9
Загальна площа приміщень		131,9
Житлова площа		20,3
Площа забудови		185,0

Ім'я, Прізвище, Підпис, Дата

Зам. ім'я, №

Зам.	Клієнт	Лист	№ док.	Підп.	Дата
ГПП	Ніколова	Вікторівна	Клименко		
07.21-165 АБ					
Будівництво житлового будинку та бані за адресою: вул. Центральна, №6 в м.Покров, Дніпропетровської області					
Ескізи наміри забудови земельної ділянки					
Стадія	Арх.	Арх.	Арх.	Арх.	Арх.
ЕП	10	—	—	—	—
План 1-го поверху, М1:100					
Комуніальне підприємство "Архітектурно-планувальне бюро"					

План 2-го поверху
М 1:100



Експлікаційні приміщення 2-го поверху		
N	Найменування	Площа м2
11	Коридор	12,2
12	Гардеробна	2,9
13	Житлова кімната	19,2
14	Спальня	8,4
15	Житлова кімната	18,0
16	Гардеробна	4,7
17	Душова	4,7
18	Житлова кімната	22,9
19	Житлова кімната	34,4
20	Сходи	7,9
Загальна площа приміщень		135,3
Житлова площа		94,5

Име N оргін _____
Літис і дата _____
Зам №в N _____

Змін/Кільк	Листів/Фоліо	Підп.	Дата
ГП	Ніколова		
Виконав	Клімченко		
07.21.165 АБ			
Будівництво житлового будинку та бані за адресою: вул. Центральна, №6 в м.Покров, Дніпропетровської області			
Ескізні намйри забудови земельної ділянки			
Складня	Архуш	Архушів	
ЕП	11		
План 2-го поверху, М1:100			

Фасад бані



5200

1

2

Паспорт зовнішнього оздоблення фасадів

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ФАСАДУ	ВИД ОЗДОБЛЕННЯ	N. код или образец цвета
1	Цоколь	Облицовальна декоративна плитка під зріз камяно на цементно-пісчаному розчині з додаванням церезиту	RAL 9007
2	Стіни	Дерев'яні колоди d=200мм під фарбування лаком за 2рази	RAL 1018
3	Покрівля	Бітумна черепиця	RAL 7003
4	Двері зовнішні, вхідні	Металеві протидарні	RAL 6028
5	Вікна	Металопластикові коричневого кольору скління зеркальне	RAL 9003

Зам. / №. N

Підпис / Дата

Ім'я. N оргіні.

07.21-165 АБ

Будівництво житлового будинку та бані за адресою : вул.Центральна, №6 в м.Покров, Дніпропетровської області

Змін. Кільк. Листів/док. Підп. Дата

Ескізні наміри забудови земельної ділянки

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	15	-

ГП Ніколова
Виконав. Клименко

(Handwritten signature)

Фасад бані. Паспорт зовнішнього оздоблення фасадів

Комунальне підприємство "Архітектурно-планувальне бюро"



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:3714-8726-5043-3616

Пам'ятка забудовнику



забудова територій”.

Що необхідно знати громадянам, які мають намір здійснити будівництво або реконструкцію індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів.

1. **Параметри забудови** визначаються з урахуванням державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 „Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення”, ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і

2. **Забудовник зобов'язаний** проводити забудову земельної ділянки у суворій відповідності з Будівельним паспортом.

3. **Забудовник**, відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», має право виконувати будівельні роботи тільки після направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради (53300, Дніпропетровська обл. м. Покров, вул. Центральна, 48, тел.(05667) 4-32-46).

4. **Індивідуальний забудовник повинен** дотримуватись принципів добросусідства, згідно статтям 90, 91 та главою 17 Земельного кодексу України.

5. **Огорожі:** висота огорож приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» - не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій. Встановлення огорожі не повинно погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянок.

6. **Зелені насадження:** Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4м до 6м в залежності від величини крони (але не менш ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1,0м.

7. **За відсутності** інженерних мереж міської каналізації слід передбачати каналізування садіб з використанням локальних очисних споруд. При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньо будинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

8. **Інженерне забезпечення об'єкта.** До проектного житлового (садового, дачного) будинку передбачити газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно технічних умов, а також встановлювати засоби обліку використання електроенергії, газу та води.

9. **У разі втрати** замовником оригінального примірника Будівельного паспорта, його дублікат надається відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради.

10. **Прийняття в експлуатацію** закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

11. **Датою прийняття в експлуатацію** закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

12. **Забудовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність** даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.