



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Реконструкція житлового будинку літ. "А" та будівництво навісу літ. "Н" за адресою: вул. Шкільна, 26 в м. Покров Нікопольського району Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Покровська територіальна громада, м. Покров (станом на 01.01.2021), вулиця Шкільна , б. 26

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Кадастровий номер: 1212100000:01:072:0020, Договір купівлі продажу №604 від 28.03.2019

Замовник ТОЛСТУЩЕНКО ОЛЕГ ГЕОРГІЙОВИЧ (2662715317) Паспорт: 001332326 виданий 1236 19.12.2017 , тел.: +380985920752

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:8694-0844-1945-4248

Реєстраційний номер 2 від 26 серпня 2021 р.

Реєстраційний № містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (04052212)

Планувальні обмеження інше (0 м, Планувальні обмеження відсутні)

Охоронні зони згідно містобудівної документації (0 кв.м., Охоронні зони відсутні)

Головний архітектор -начальник
відділу архітектури та інспекції
ДАБК

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Галанова Вікторія Вікторівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.08.2021

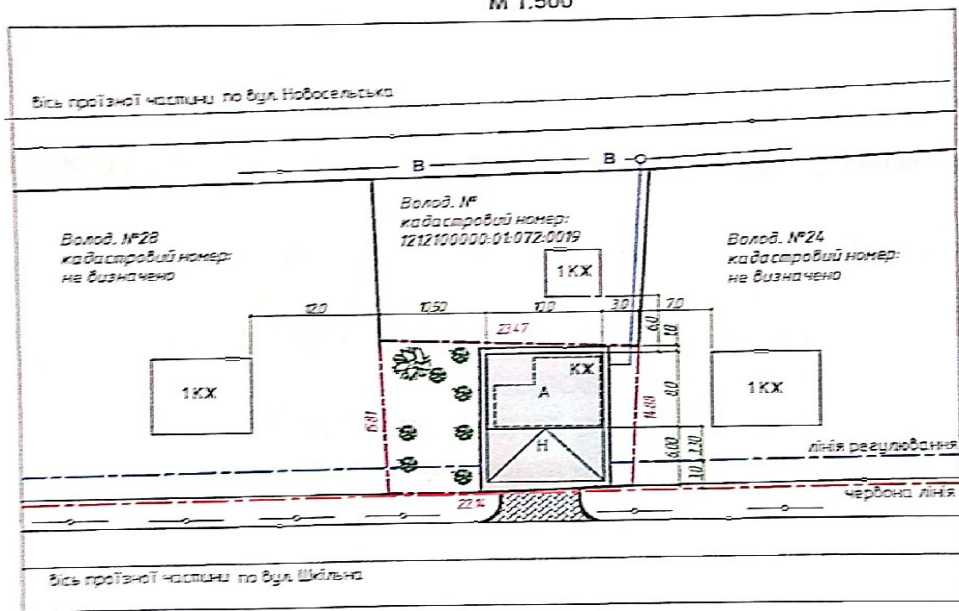
* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:8694-0844-1945-4248

СХЕМА
забудови земельної ділянки на вул. Шкільна, 26

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0,0348 га, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, кадастровий номер: 1212100000-01-072-0020, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

М 1:500



Умовні позначення:

- Межа ділянки даного району;
- — — — червона лінія;
- — — — лінія регулювання забудови;
- в — водогрид

Експлікація будівель

№ по плані	Найменування	Площа забудови, м ²	Примітка
A	Житловий будинок	60	Реконструкція
H	Навіс	60	Будівництво

Керівник бюро архітектури "Інтер" ДА - БК

М.П.

05.08
(дата складання)



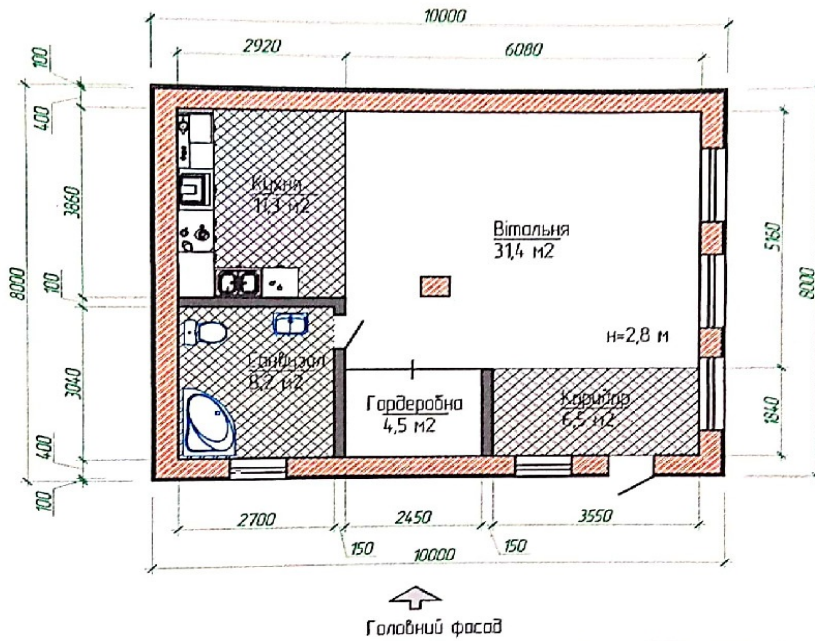
Галанова В.В.

підпис (прізвище, ініціали)

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:8694-0844-1945-4248

Житловий будинок літ. "А", План, фасади, план навісу

План на відм. 0,000. (житловий будинок) М 1:100.



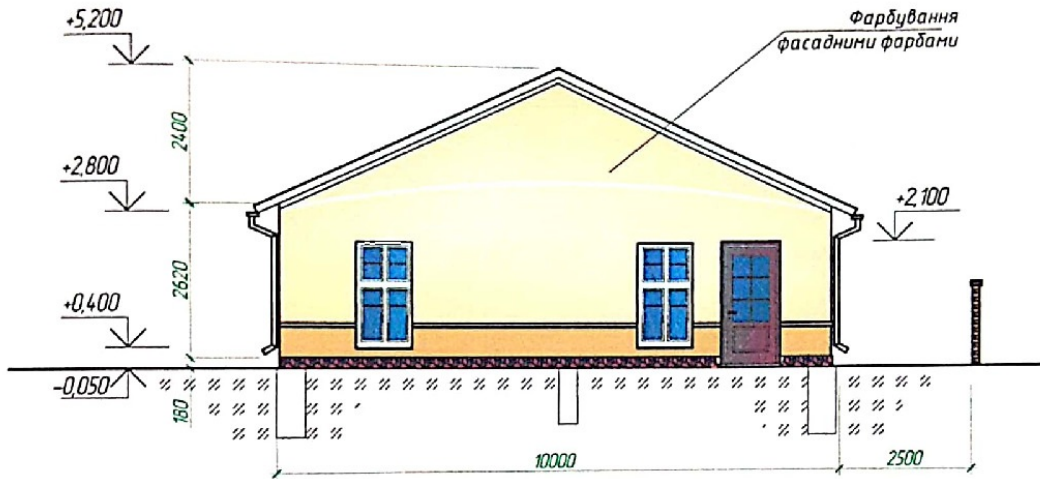
Експлікація приміщень

№ приміщення	Найменування	Площа, м ²	Категорія приміщення
1	Коридор	6,5	
2	Гардеробна	4,5	
3	Санвузол	8,2	
4	Кухня	11,3	
5	Вітальня	31,4	
	Загальна площа	61,9	

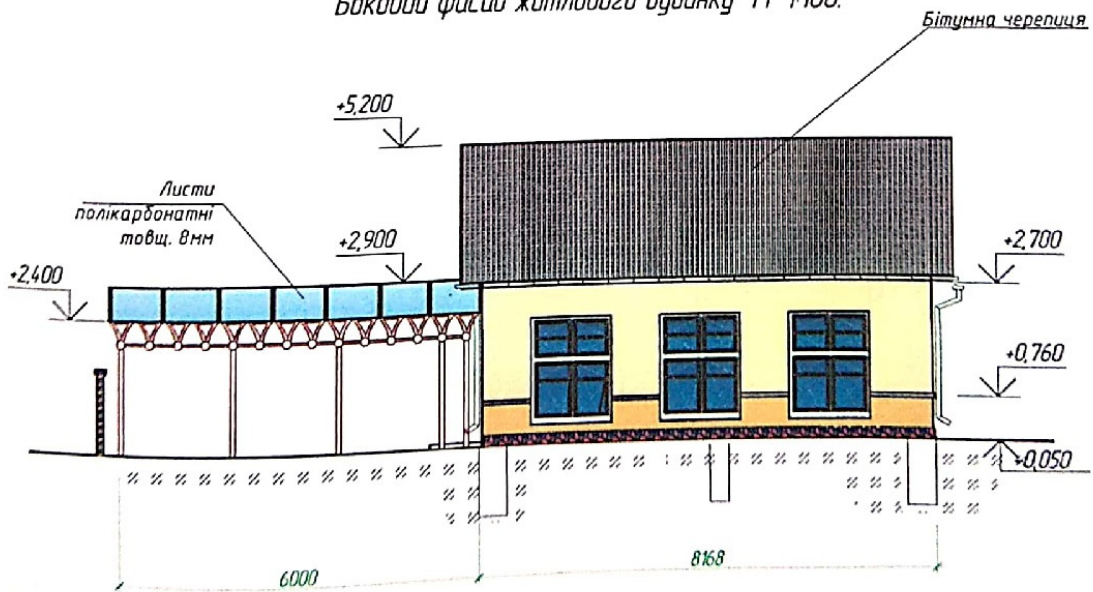
 Толстушченко Олег Георгійович


Сканировано с Cam

Головний фасад житлового будинку М 1:100.

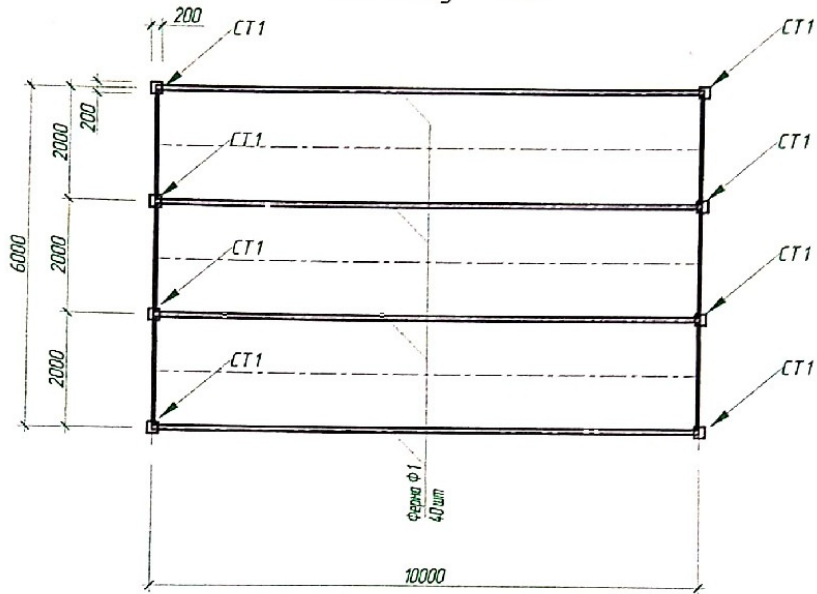


Боковий фасад житлового будинку М 1:100.

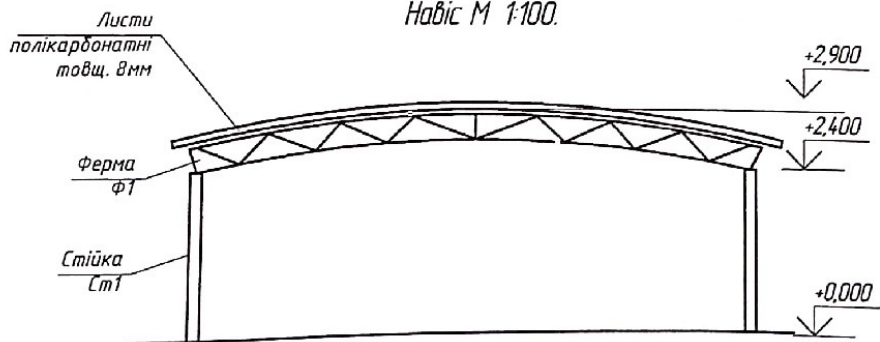



 Толстуценко Олег Георгійович

План навісу М 1:100.



Навіс М 1:100.



 Толстущенко Олег Георгійович

Сканировано с CamScanner

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:8694-0844-1945-4248

Пам'ятка забудовнику

Пам'ятка забудовнику



забудова територій”.

Що необхідно знати громадянам, які мають намір здійснити будівництво або реконструкцію індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів.

1. **Параметри забудови** визначаються з урахуванням державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 „Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення”, ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і

2. **Забудовник зобов'язаний** проводити забудову земельної ділянки у суворій відповідності з Будівельним паспортом.

3. **Забудовник**, відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», має право виконувати будівельні роботи тільки після направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради (53300, Дніпропетровська обл. м. Покров, вул. Центральна, 48, тел.(05667) 4-32-46).

4. **Індивідуальний забудовник повинен** дотримуватись принципів добросусідства, згідно статтям 90, 91 та главою 17 Земельного кодексу України.

5. **Огорожі:** висота огорож приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» - не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій. Встановлення огорожі не повинно погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянок.

6. **Зелені насадження:** Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4м до 6м в залежності від величини крони (але не менш ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1,0м.

7. **За відсутності** інженерних мереж міської каналізації слід передбачати каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд. При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньої будинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

8. **Інженерне забезпечення об'єкта.** До проектного житлового (садового, дачного) будинку передбачити газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно технічних умов, а також встановлювати засоби обліку використання електроенергії, газу та води.

9. **У разі втрати** замовником оригінального примірника Будівельного паспорта, його дублікат надається відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради.

10. **Прийняття в експлуатацію** закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

11. **Датою прийняття в експлуатацію** закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

12. **Забудовник відповідно до закону** несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.