

ПРОТОКОЛ

Обговорення регуляторного акту – проекту рішення сесії міської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

м. Покров

15 червня 2021 року.

Головуючий: заступник міського голови Чистяков О.Г.

Секретар: начальник відділу економіки Сідашова Т.В.

На обговоренні присутні:

Заступники міського голови Чистяков О.Г., Маглиш А.С., керуючий справами виконкому Відяєва Г.М., начальник відділу економіки Сідашова Т.В., в.о.головного спеціаліста відділу економіки Покровської міської ради Рижко Н.В.

Черга денна :

1. Обговорення проекту рішення сесії міської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

Доповідач: Чистяков О.Г.- заступник міського голови

Зі вступним словом розпочав обговорення заступник міського голови Чистяков О.Г. Він доповів присутнім, що 30 квітня 2021 року у міській газеті "Козацька вежа" та на офіційному сайті Покровської міської ради було оприлюднені проект рішення сесії міської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", та докладно з ним ознайомив присутніх.

Метою розробленого регуляторного акта є виконання вимог чинного законодавства та залучення додаткових коштів до міського бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на територіальну громаду, суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

У своєму виступі заступник міського голови Чистяков Олександр Геннадійович зазначив, що Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно п.24 статті 26 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) встановлення місцевих податків і зборів належить до повноважень місцевих рад.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до статей 10, 265 ПКУ, входить до складу податку на майно та належить до місцевих податків.

Згідно із ст.266 ПКУ "платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної

заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування”.

Проблеми, які пропонується розв’язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини міського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів (ст.12 ПКУ щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори та розмір їх ставок);
- виконання програм соціального та економічного розвитку територіальної громади, вирішення її проблем.

Начальник відділу економіки виконавчого комітету Покровської міської ради Сідашова Тетяна Вікторівна зазначила, що надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році склали 9346,8 тис. грн, що на 29,3% більше, ніж у 2019 році, на 2021 рік заплановані у сумі 11116,2 тис. грн, в тому числі від юридичних осіб – 7863,5 тис. грн, фізичних осіб – 3252,7 тис. грн., на 2022 рік плануються в сумі 13200 тис. грн. в т.ч. 9372 тис. грн. – юридичних осіб, 3828 тис. грн. – фізичних осіб.

Прогнозування доходів бюджету територіальної громади здійснюється на основі прогнозних показників економічного та соціального розвитку з урахуванням фактичного рівня відповідних надходжень у минулому та поточному роках, досягнення їх відповідності та узгодження на всіх стадіях бюджетного процесу.

Також начальник відділу економіки виконавчого комітету Покровської міської ради Сідашова Т.В. звернула увагу на те, що обраний спосіб є найефективнішим для досягнення цілей, так як сприятиме встановленню економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть не обтяжливими для суб’єктів господарювання, при цьому надходження до міського бюджету збільшуватимуться, що надасть можливість направлення додаткових коштів на соціальний розвиток територіальної громади. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства.

В процесі обговорення було розглянуто лист АТ “ПОКРОВСЬКИЙ ГЗК” вих.№101-541 від 31.05.2021 року, в якому йдеться про те, що запропоноване збільшення податку у 2022 році, вплине на розмір витрат суб’єкта господарювання, необхідних для сплати цих платежів, що, в свою чергу, приведе до погіршення показників фінансово-господарського стану суб’єкта господарювання та на його конкурентоздатність.

Присутні обговорили прохання АТ “ПОКРОВСЬКИЙ ГЗК” та дійшли висновку, що врахування їхніх пропозицій щодо проекту регуляторного акту є недоцільним.

Заступник міського голови



О.Г.Чистяков

Секретар



Т.В.Сідашова