

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, реалізації державної регуляторної політики на території Покровської територіальної громади Дніпропетровської області щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області"

Постійно діюча депутатська комісія Покровської міської ради Дніпропетровської області з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, реалізації державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Покровської міської ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є відділ економіки виконавчого комітету Покровської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі ст.17 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та на виконання і з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення можливості розширити діапазон орендних ставок, що встановить більш чіткий порядок розрахунку орендної плати за оренду комунального майна відповідно до цільового використання. Прийняття такого рішення дозволить уникнути негативного впливу на платоспроможність суб'єктів господарської діяльності та сформувати більш сприятливе середовище для підприємницької діяльності на території Покровської міської територіальної громади. Також буде врахована як специфіка діяльності комунальних підприємств міста, так і існуючий попит на об'єкти комунальної власності, на послуги та товари, які надаються суб'єктами підприємницької діяльності.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Покровської міської ради на 2021 рік (рішення №381 від 26.08.2021 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Покровської територіальної громади <https://pkrv.dp.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні" та «Про оренду державного та комунального майна», органи місцевого самоврядування мають

повноваження затверджувати Методику розрахунку орендної плати для комунального майна міської громади.

Проектом регуляторного акту визначатимуться:

- формула розрахунку річної орендної плати за об'єкт оренди;
- формула розрахунку місячної орендної плати за об'єкт оренди;
- формули розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

Важливість проблеми полягає у тому, що оренда майна є одним із підходів до ефективного використання комунального майна. Тож з метою забезпечення збалансованого поєднання принципів економічної ефективності та соціальної відповідальності Покровської міської ради за забезпечення життєдіяльності та соціально-економічних інтересів населення Покровської міської територіальної громади у частині раціонального, ефективного, рентабельного та прозорого управління комунальним майном Покровської міської територіальної громади, запропонованим проектом рішення пропонується оновити та привести у відповідність до чинного законодавства України механізм справляння орендної плати.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийнятті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійно діюча депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, реалізації державної регуляторної політики, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

Ганна Відяєва

25.10.2021р.

