



**ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

22.01.2021 р.

РІШЕННЯ

м.Покров

№ 2

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди комунального майна, розташованого по вул.Шатохіна, 21 в м.Покров, загальною площею 51,4 кв.м.

Розглянувши заяву орендаря ФОП Пчельніков О.Л. про продовження договору оренди №18 від 06.06.2018р., подану 12.01.2021 року через ЄТС "ProZorro.Продажі", (ID об'єкта: 5fb3888b6ee0d3d6687f059a, ID заяви: 5ffd8265debfc4f65f27e1c), керуючись ч.9 ст.18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-IX, "Порядком передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483 (далі - Порядок), виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди від 06.06.2019 №18 (далі — Договір оренди) може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, на користування комунальним майном - вбудованим нежитловим приміщенням, загальною площею 51,4 кв.м, за адресою: вул.Шатохіна, 21, м.Покров, Дніпропетровська область, що знаходиться на балансі управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради, укладений з фізичною особою-підприємцем Пчельніковим Олегом Леонідовичем.
2. Договір оренди вважати продовженим до моменту укладення договору з новим переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.
3. Відділу економіки виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області:
 - 3.1. оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційному веб-сайті Покровської міської ради Дніпропетровської області.
 - 3.2. Оприлюднити рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі "ProZorro.Продажі" протягом 10 робочих днів з дати прийняття цього рішення.

4. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна - вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 51,4 кв.м., за адресою: вул.Шатохіна, 21, м.Покров, Дніпропетровська область, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, що додається.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Чистякова О.Г.

Міський голова

О.М. Шаповал



С

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

22.01.2021 р. № 2

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Назва аукціону	продовження договору оренди вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 51,4 кв.м., розташованого по вул.Шатохіна, 21, м.Покров, Дніпропетровська область
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, код ЄДРПОУ 04052212; 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 48; тел. +380(5667)43035, 42244, e-mail: info@prkv.dp.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради, код за ЄДРПОУ 02142388; 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 7; тел. +380566741306, e-mail: osvita@roktrov-mr.gov.ua
Тип об'єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул.Шатохіна, 21, м.Покров, Дніпропетровська область
Загальна площа об'єкта, кв. м	51,4
Корисна площа об'єкта, кв. м	51,4
Первісна балансова вартість, грн	74 149,21
Залишкова балансова вартість, грн	65 221,66
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Характеристика об'єкта оренди	Об'єкт оренди є частиною першого поверху двоповерхової нежитлової будівлі, розташованої в центральній частині м.Покров.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутні
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про силу кумунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядком компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг та земельного податку (плати за землю) буде впорядковано окремим договором
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання, водопостачання та водовідведення.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата для електронного аукціону на продовження договору оренди	652,22 грн. без урахування ПДВ

КОПІЯ

Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169

Вимоги до орендаря

контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом

Інформація про аукціон та його умови

Дата аукціону 16 лютого 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронно торговельною системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Спосіб аукціону аукціон на продовження договору оренди

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону

Розмір гарантійного внеску, грн

Розмір реєстраційного внеску, грн

Розмір гарантійного внеску – 5833,90 грн. (для всіх учасників, крім чинного орендаря); Розмір гарантійного внеску – 326,11 грн. (для чинного орендаря)

1% від стартової орендної плати

600,00

1 крок

<https://prozorro.saks.gov.ua/electronic-auction/procurement-channels/ukr-ets-prozorro-prozorgorodazpr-subor>

Кількість кроків за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати орендної плати орендарем гарантійних за реєстраційним внеском



ЗІЯНО ОРИГІНАЛ
 Начальник відділу
 В.С. Агапова

КОПІЯ

Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одиннадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одиннадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду

О.Ю. Глазкова

Начальник відділу економіки



Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу
В.С. Агапова

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплатених учасниками аукціону рестраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	казначейський рахунок UA608201720355129001083028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ, код ЄДРПОУ 04052212
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	казначейський рахунок №UA938201720314221006203028671, одержувач: Управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради, код за ЄДРПОУ 02142388, банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ
Єдине посилення на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprozazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, ційно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	в.о.головного спеціаліста господарчої групи управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради - Запрягаєв Павло Володимирович, тел.: 097-340-55-25, e-mail: gopolo0107@ukr.net, адреса: Дніпропетровська область, м.Покров, вул.Центральна, 7. Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.45 за місцезнаходженням: 53300, вул.Шатохіна, 21, м.Покров, Дніпропетровська обл., Україна.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Пчельников Олег Леонідович
Дата укладення договору	06.06.2018
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки, 11 місяців, 0 днів
Дата закінчення договору оренди	01.05.2021
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди