

Звіт про роботу ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС»  
за 2024 рік

ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» у 2024 році працювало стабільно. Всі об'єкти (адмінбудівлі та гуртожитки) отримували якісні комунальні послуги вчасно: в саме подача теплоносіїв, електроенергії, водопостачання та водовідведення, газопостачання, прибирання прибудинкових територій, кожного четверга проводились заходи по прибиранню закріпленої території "чистий четверг". Щотижня (понеділок, середа, п'ятниця) проводилися планові перевірки зовнішніх каналізаційних систем та інженерних мереж підвалів. Виконано заявок: на освітлення – 149, по ремонту інженерних мереж – 199, чистка каналізації – 104, наладка системи опалення – 12; інші – 185.

Відділом обліку населення видано за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 року:

- актів про фактичне проживання/не проживання у кількості – 496 одиниць;
- довідок у кількості – 127 одиниць.

Дані за 2024р.	тис. грн.
Основний дохід підприємства	3728,2
оренда приміщення з комунальними послугами населення	603,6
інші	1051,5
	2073,1

Отримано коштів за 2024 р.: від орендарів – 639,9 тис. грн.

населення – 656,0 тис. грн.

інші – 1759,0 тис. грн.

Для забезпечення дотримання та створення комфортних умов для мешканців соціальних гуртожитків та МТП внутрішньо переміщених осіб виконуються наступні заходи:

- прибирання місць загального користування;
- прибирання прилеглої території;
- експлуатація та обслуговування будівель гуртожитків:
  - проведено ревізію та ремонт системи опалення за адресами: вул. Робітнича,2а(ДБСТ), адмінбудівля по вул. Європейська,15, гуртожитки вул. Героїв України,13, вул. Центральна,49/1;49/2;
  - проведено заміну центральних водопровідних мереж в підвальних приміщеннях по вул. Європейська,15;
  - проведено ревізію системи освітлення зі встановленням датчиків руху по вул. Європейська,15 в другому під'їзді;
  - проведено заміну стояків водопостачання та водовідведення зі встановленням унітазів – 15 одиниць та раковин – 15 одиниці по вул. Центральна,49/1;
  - проведено ремонт санітарно-гігієнічних кімнат в гуртожитку по вул. Центральна,49/2 на другому поверсі з заміною дверей та вікон на енергозберігаючі зі встановленням туалетних кабін;
  - облаштовано кімнату дозвілля ВПО вул. Центральна,49/2 спортивним інвентарем (шведська стінка, велотренажер, батут, тенісний стіл, настільні ігри, куточок для відпочинку та занять);
  - проведено заміну вікон на енергозберігаючі в гуртожитку по вул. Центральна, 49/2 в приміщеннях кухні та коридорі з другого по п'ятий поверх;
  - проведено ремонт фасаду будівлі по вул. Київська,9;
  - проведено ремонт рамки управління теплоносія з заміною труб в адміністративній будівлі по вул. Тикви,2;
  - проведено ремонт житлових кімнат гуртожитків по вул. Центральна,49/1 у кількості – 5 кімнат та вул. Центральна, 49/2 у кількості – 5 кімнат; вул. Героїв України, 13 у кількості – 2 кімнат та приміщення кухні;
  - проведено висаджування дерев біля будівель гуртожитків за адресою: вул. Центральна, 49/1,49/2, вул. героїв України,13, вул. Європейська,15;
  - проведена планова перевірка та чистка ДВК в будівлях гуртожитків вул. Г. України, 13, вул. Центральна,49/1,49/2; вул. Європейська,15;
  - проведено технічне обслуговування внутрішньо-будинкових газових мереж, згідно графіку по вул. Центральна,49/1, 49/2; Героїв України,13; Європейська,15;
  - проведено заміну дверних блоків в першому під'їзді гуртожитку за адресою вул. Героїв



- України, 13;
- утримання підвальних приміщень споруд цивільного захисту (ПРУ) в належному стані (побілка в ПРУ за 26 адресами);

На підприємстві за 2024 рік були виконані наступні роботи:

- проведено поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул. Центральна, 49/2 (перший поверх);
- проведено перевірку димових і вентиляційних каналів в топкових по вул. Європейська,15;
- проведена періодична повірка сигналізаторів газу в топкових по вул. Європейська та проведені випробування взаємодії сигналізаторів загазованості з електромагнітним клапаном;
- проведено вимірювання опору розтікання на основних заземлювачах (топкові вул. Європейська,15);
- проведено періодичну повірку роторного комплексу КВР1-01 по вул. Європейська,15 та повірку теплових лічильників у кількості – 4 одиниць;
- проведено ревізію та перезарядку вогнегасників в кількості 93 одиниць.

Підприємством спожито комунальних ресурсів:

	за 2024 р.
електроенергія (гуртожитки)	223759 кВт*год на суму 789,0 тис.грн.
електроенергія (адмінбудівля)	19455 кВт*год на суму 155,2 тис. грн.
теплова енергія	795,057 Гкал на суму 4601,8 тис. грн.
природний газ побутового споживання населення	7431,81 м.куб на суму 59,2 тис. грн.
природний газ для опалення вул. Європейська, 15	25775,314 м.куб на суму 483,6 тис. грн.
водопостачання та водовідведення	6367,9 м.куб на суму 234,3 тис. грн.

За 2024 р. по підприємству діяли такі тарифи на комунальні послуги:

- утримання будинків та прибудинкової території
  - вул. Героїв України, 13 – 1,69 грн/м<sup>2</sup>
  - вул. Центральна, 49/1, 49/2 – 1,62 грн/м<sup>2</sup>
  - вул. Європейська, 15 – 1,50 грн/м<sup>2</sup>

Фонд заробітної плати за 2024 р. складає – 4 236 тис. грн. Заборгованість із виплати заробітної плати відсутня.

Облікова кількість працівників підприємства за 2024 р. – 28 чол.

Нещасні випадки – відсутні. Підприємство працювало з дотриманням інструкції охорони праці.

У 2024 році проведено закупівель через систему Prozorro, в кількості 281 – закупівлі без використання електронної системи, 5 – відкриті торги з особливостями.

ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» на 2025 рік заплановано:

- технічне обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ);
- утримання дитячого житлового будинку сімейного типу по вул. Робітнича, 2а (матеріали, технічне обслуговування газового обладнання та ремонт ДВК);
- утримання ПРУ;
- придбання матеріалів для утримання соціальних гуртожитків (будівельні матеріали, запірні арматура і інше);
- перевірка димових і вентиляційних каналів в топкових по вул. Європейська,15;
- періодична повірка сигналізаторів газу в топкових по вул. Європейська та випробування взаємодії сигналізаторів загазованості з електромагнітним клапаном;
- вимірювання опору розтікання на основних заземлювачах (топкові вул. Європейська,15);
- ревізія та перезарядка вогнегасників в кількості 93 одиниць;

Директор ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС»



Валентина МІНЕНКО