

Звіт про роботу ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС»  
за 2023 рік

ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» у 2023 році працювало стабільно. Всі об'єкти (адмінбудівлі та гуртожитки) отримували якісні комунальні послуги вчасно: в саме подача теплоносіїв, електроенергії, водопостачання та водовідведення, газопостачання, прибирання прибудинкових територій, кожного четверга проводились заходи по прибиранню закріпленої території "чистий четверг". Щотижня (понеділок, середа, п'ятниця) проводилися планові перевірки зовнішніх каналізаційних систем та інженерних мереж підвалів. Виконано аварійних заявок: на освітлення – 143, по ремонту інженерних мереж – 214, чистка каналізації – 100, наладка системи опалення – 24, прибирання території "чистий четверг" та покіс трави – 77; інші – 163.

| Дані за 2023р.                                       | тис. грн. |
|--|-----------|
| Основний дохід підприємства                          | 3492,2    |
| оренда приміщення з комунальними послугами населення | 728,8     |
| інші   | 1012,1    |
|  | 1751,3    |

Отримано коштів за 2023 р.: від орендарів – 646,7 тис. грн.  
населення – 655,6 тис. грн.  
інші – 1733,0 тис. грн.

Для забезпечення дотримання та створення комфортних умов для мешканців соціальних гуртожитків підприємства виконуються наступні заходи:

- прибирання місць загального користування;
- прибирання прилеглої території;
- експлуатація та обслуговування будівель гуртожитків:
  - проведено ревізію та ремонт системи опалення вул. Робітнича, 2а(ДБСТ).
  - проведено заміну центральних водопровідних мереж в підвальних приміщеннях по вул. Героїв України,13; вул. Центральна,49/1, 49/2;
  - проведено модернізацію системи освітлення зі встановленням датчиків руху по вул. Центральна,49/1;
  - в гуртожитках по вул. Центральна,49/1, 49/2 в місцях загального користування встановлено пральні машини, холодильники, мікрохвильові печі, сушарки для одягу. В кімнатах гуртожитку вул. Центральна,49/1 встановлено: шафи для одягу – 20 одиниць; нові ліжка в комплекті з матрацами та постільною білизною – 46 одиниць; тумбочки – 58 одиниць. В кімнатах гуртожитку вул. Центральна,49/2 встановлено: шафи для одягу – 23 одиниць; нові ліжка в комплекті з матрацами та постільною білизною – 60 одиниць; тумбочки – 90 одиниць; в гуртожитку по вул. Героїв України, 13 встановлено: шафи для одягу – 10 одиниць;
  - проведено заміну унітазів – 28 одиниць та раковин – 34 одиниці по вул. Центральна,49/2; замінено на кухні вул. Центральна,49/1: мийки - 8 одиниць, газові плити - 8 одиниць, кухонні столи – 8 одиниць, водонагрівачі – 6 одиниць, змішувачі для води – 17 одиниць, напольні сушарки для білизни;
  - організовано кімнату для спілкування ВПО вул. Центральна,49/2 : встановлено чотири віконних енергозберігаючих блоків;
  - проведено заміну входних дверей гуртожитку по вул. Центральна, 49/2;
  - проведено ремонт місць загального користування (туалетні, умивальні кімнати, коридор) вул. Центральна, 49/1 третій поверх;
  - для альтернативного водопостачання встановлено ємності для води з підключенням до внутрішньо-будинкової системи водопостачання в гуртожитках вул. Центральна,49/2 – 2 ємності об'ємом по 3 куб.м.; вул. Центральна,49/1 – 2 ємності об'ємом по 1 куб м;
  - проведено ремонт пішохідної доріжки вул. Героїв України, 13 третій під'їзд;
  - проведена планова перевірка та чистка ДВК в будівлях гуртожитків вул. Г. України, 13, вул. Центральна,49/1,49/2; вул. Європейська,15;

- проведено технічне обслуговування внутрішньо-будинкових газових мереж, згідно графіку по вул. Центральна, 49/1, 49/2; Героїв України, 13; Європейська, 15;
- утримання підвальних приміщень споруд цивільного захисту (ПРУ) в належному стані. На підприємстві за 2023 рік були виконані наступні роботи:
  - проведено «Капітальний ремонт м'якої покрівлі нежитлової будівлі за адресою: вул. Григорія Тикви, буд. №2, м. Покров, Нікопольський район, Дніпропетровська область»;
  - проведено перевірку димових і вентиляційних каналів в топкових по вул. Європейська, 15;
  - проведена періодична перевірка сигналізаторів газу в топкових по вул. Європейська та проведені випробування взаємодії сигналізаторів загазованості з електромагнітним клапаном;
  - проведено вимірювання опору розтікання на основних заземлювачах (топкові вул. Європейська, 15);
  - проведено періодичну перевірку лічильника газу вул. Центральна, 49/1; 49/2; вул. Героїв України, 13 у кількості – 5 одиниць;
  - проведено ревізію та перезарядку вогнегасників в кількості 93 одиниць.

Підприємством спожито комунальних ресурсів:

|   | за 2023 р.                            |
|---|---------------------------------------|
| електроенергія (гуртожитки)                     | 237056 кВт*год на суму 511,3 тис.грн. |
| електроенергія (адмінбудівля)                   | 15736 кВт*год на суму 102,4 тис. грн. |
| теплова енергія                                 | 794,339 Гкал на суму 3452,1 тис. грн. |
| природний газ побутового споживання населення   | 8789,59 м.куб на суму 69,9 тис. грн.  |
| природний газ для опалення вул. Європейська, 15 | 23876,7 м.куб на суму 761,5 тис. грн. |
| водопостачання та водовідведення                | 6589,72 м.куб на суму 242,5 тис. грн. |

За 2023 р. по підприємству діяли такі тарифи на комунальні послуги:

- утримання будинків та прибудинкової території
  - вул. Героїв України, 13 – 1,69 грн/м<sup>2</sup>
  - вул. Центральна, 49/1, 49/2 – 1,62 грн/м<sup>2</sup>
  - вул. Європейська, 15 – 1,50 грн/м<sup>2</sup>

Фонд заробітної плати за 2023 р. складає – 3 364 тис. грн. Заборгованість із виплати заробітної плати відсутня.

Облікова кількість працівників підприємства за 2023 рік – 28 чол.

Нещасні випадки – відсутні. Підприємство працювало з дотриманням інструкції охорони праці.

У 2023 році проведено закупівель через систему Prozorro, в кількості 218 – закупівлі без використання електронної системи, 5 – відкриті торги.

ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» на 2024 рік заплановано:

- технічне обслуговування системи газопостачання та газового обладнання (крім ВОГ);
- утримання дитячого житлового будинку сімейного типу по вул. Робітничка, 2а (матеріали, технічне обслуговування газового обладнання та ремонт ДВК);
- утримання ПРУ;
- придбання матеріалів для утримання соціальних гуртожитків (будівельні матеріали, запірна арматура і інше);
- періодична перевірка роторного комплексу КВР1-01;
- перевірка димових і вентиляційних каналів в топкових по вул. Європейська, 15;
- періодична перевірка сигналізаторів газу в топкових по вул. Європейська та випробування взаємодії сигналізаторів загазованості з електромагнітним клапаном;
- вимірювання опору розтікання на основних заземлювачах (топкові вул. Європейська, 15);
- ревізія та перезарядка вогнегасників в кількості 93 одиниць;
- поточний ремонт душових приміщень гуртожитку ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м.Покров, вул. Центральна, 49/2 (перший поверх).

Директор ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС»



Валентина МІНЕНКО