**Роз’яснення**

**щодо порядку отримання будівельного паспорта**

**забудови земельної ділянки**

Замовник, який має наміри здійснити будівництво індивідуального (садибного) житлового, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель, споруд, гаражів, елементів інженерного захисту та благоустрою на земельній ділянці повинен отримати будівельний паспорт забудови земельної ділянки (далі – будівельний паспорт).

Для отримання будівельного паспорта замовник звертається до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради через центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) виконкому Покровської міської ради **із заявою наведеної форми, до якої додаються\*:**

**засвідчена в установленому порядку копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою або договір суперфіцію** *(під терміном «засвідчена в установленому порядку» мається на увазі або нотаріальне посвідчення документа або посвідчення документа керівником підприємства, установи, організації, що надає такий документ) ;*

**засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову** *(зазначені вимоги застосовуються у випадках, коли наміри забудови мають не всі співвласники земельної ділянки або домоволодіння. Крім того, зазначена норма, у вигляді договору суперфіцію, має бути задіяна у разі передачі права на забудову іншій особі, що не є власником земельної ділянки) ;*

**ескізні наміри забудови** *(виконуються у довільній графічній та текстовій формі і містять інформацію щодо місця розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об’єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об’єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо)*;

**проект будівництва** (*розробляється та включається до будівельного паспорта лише за бажанням замовника).*

Для внесення змін до будівельного паспорта, реалізація яких не перевищує граничнодопустимих параметрів, замовник звертається до відповідного уповноваженого органу відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю **із заявою наведеної форми, до якої додаються:**

**примірник будівельного паспорта замовника;**

**ескізні наміри змін** *(місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, фасади та плани поверхів нових об’єктів із зазначенням габаритних розмірів тощо)***;***.*

**засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову.**

\* у разі необхідності, з метою конкретизації намірів або уточнення містобудівної ситуації, крім зазначених документів за згодою замовника можуть надаватись додаткові матеріали: топографо-геодезична зйомка, технічна інформація про існуючі на ділянці об’єкти будівництва, характеристики запланованих систем автономного інженерного забезпечення.

|  |
| --- |
| Проектування на підставі будівельного паспорта здійснюється **без отримання містобудівних умов та обмежень** |

На підставі отриманого пакета документів відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради визначає відповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам чинної містобудівної документації на місцевому рівні, планувальним рішенням проектів садівницьких та дачних товариств, державним будівельним нормам, стандартам і правилам та за його результатами протягом **десяти робочих днів**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| комплектує будівельний паспорт схемоюзабудови земельної ділянки, якавиготовляється за наведеною формою;готує пам’ятку замовнику індивідуальногобудівництва;вносить електронний витяг із матеріалівбудівельного паспорта в базу даних містобудівного кадастру з присвоєнням йому індивідуального номера;реєструє будівельний паспорт у журналі реєстрації будівельних паспортів або автоматизованій системі електронного документообігу;**надає замовнику примірник будівельного паспорта, підписаний керівником відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради** | **або** | **Надає відмову у видачі****будівельного паспорту з відповідним обгрунтуванням** |

|  |
| --- |
| **НАДАННЯ БУДІВЕЛЬНОГО ПАСПОРТА ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ****НА БЕЗОПЛАТНІЙ ОСНОВІ** |

|  |
| --- |
| **Відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», після направлення замовником до відділу архітектури та інспекції** **Державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради повідомлення про початок виконання будівельних робіт,****зареєстрований будівельний паспорт є підставою для виконання будівельних робіт.**  |

|  |
| --- |
|  Керівнику \_\_***Відділу архітектури та***  ***інспекції державного архітектурно-*** ***будівельного контролю***  ***виконкому Покровської міської ради*** (найменування уповноваженого органу  містобудування та архітектури)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ПІБ.) ***Петрова Івана Івановича***( ПІБ. заявника) Паспорт : серія ***АН*** №\_***894762*** Адреса реєстрації **: *м. Покров*** ***вул. Калинова, буд. 58\_\_\_\_\_\_*****ЗАЯВА****на видачу будівельного паспорта** ~~(внесення змін до будівельного паспорта)~~ Прошу видати ~~(внести зміни в)~~ будівельний паспорт забудови земельної ділянки загальною площею ***0,10 га***, посвідченої ***державним актом на право приватної власності на земельну ділянку серії АВ № 484596 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою або договір суперфіцію)яка розташована ***по вул. Гоголя, 22, м. Покров, Дніпропетровська обл.***(місце знаходження земельної ділянки) До заяви додається : - ***копія державного акта на право*** ***власності на земельну ділянку на 1 арк.;*** ***- ескізні наміри забудови на 5 арк;*** **- *згода співвласників земельної ділянки*** ***(житлового будинку) на забудову на 1 арк.*** При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури.. ***Петров Іван Іванович*\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(прізвище, ім’я, по-батькові) (підпис) ***01 січня*** 20***19*** року |

**Примірник заповненої заяви**

**Форма схеми забудови**

|  |  |
| --- | --- |
| **СХЕМА****забудови земельної ділянки** Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування :\_\_\_\_\_\_\_ гаМ 1:500

|  |
| --- |
| Місце креслення |

 Експлікація :1. місце розташування запланованих об’єктів будівництва;
2. червоні лінії;
3. лінії регулювання забудови;
4. під’їзди до будівель і споруд;
5. місця підключення до інженерних мереж.

Умовні позначення : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Керівник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(найменування уповноваженого органу відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю)М. П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) (прізвище, ініціали)\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року (дата складання) |