

ПРОТОКОЛ

Обговорення регуляторного акту – проекту рішення сесії міської ради
“Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно
Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області”

м. Покров

25 жовтня 2021 року

Головуючий: заступник міського голови Чистяков О.Г.
Секретар: начальник відділу економіки Сідашова Т.В.

На обговоренні присутні:

Заступники міського голови Чистяков О.Г., Маглиш А.С., секретар міської ради Курасов С.С., керуючий справами виконкому Відяєва Г.М., начальник відділу економіки Сідашова Т.В., головний спеціаліст відділу економіки Покровської міської ради Рижко Н.В., представники територіальної громади Колпакчі О.В. та Грінь Ю.В.

Черга денна :

1. Обговорення проекту рішення сесії міської ради “Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області”.

Доповідачі: заступник міського голови Чистяков О.Г. та начальник відділу економіки виконавчого комітету Покровської міської ради Сідашова Т.В.

Зі вступним словом розпочав обговорення заступник міського голови Чистяков О.Г. Він доповів присутнім, що 17 вересня 2021 року у міській газеті "Козацька вежа" та на офіційному сайті Покровської міської ради було оприлюднені проект рішення сесії міської ради “Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області”, та докладно з ним ознайомив присутніх.

Метою розробленого регуляторного акту є встановлення можливості розширити діапазон орендних ставок, що встановить більш чіткий порядок розрахунку орендної плати за оренду комунального майна відповідно до цільового використання. Прийняття такого рішення дозволить уникнути негативного впливу на платоспроможність суб'єктів господарської діяльності та сформуванню більш сприятливе середовище для підприємницької діяльності на території Покровської міської територіальної громади. Також буде врахована як специфіка діяльності комунальних підприємств міста, так і існуючий попит на об'єкти комунальної власності, на послуги та товари, які надаються суб'єктами підприємницької діяльності.

Дія даного регуляторного акту поширюється на територіальну громаду, суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

Керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні" та «Про оренду державного та комунального майна», органи місцевого самоврядування мають повноваження затверджувати Методику розрахунку орендної плати для комунального майна міської громади.

Начальник відділу економіки виконавчого комітету Покровської міської ради Сідашова Тетяна Вікторівна повідомила наступне.

На сьогодні, в рамках децентралізації, внаслідок утворення Покровської міської територіальної громади шляхом приєднання Шолоховської сільської ради зросла кількість нерухомого майна комунальної власності, яке можливо передати в оренду.

Передача в оренду комунального майна є ефективним і перспективним управлінським рішенням, що не лише дає змогу зберегти комунальне майно, а і сприяє розвитку територіальної громади і забезпечує надходження коштів від оренди на рахунки підприємств, установ, організацій – балансоутримувачів комунального майна Покровської територіальної громади.

Згідно з наявними даними загальна кількість договорів оренди комунального майна, які є чинними станом на 01 вересня 2021 року – 86, з них: 20 - бюджетні установи; 66 - суб'єкти господарювання (13 - ФОП, 53 — інші юридичні особи).

Середньомісячні нарахування орендної плати орендарям становлять майже 63,1 тис. грн. За 8 місяців 2021 року надходження від оренди комунального майна на рахунки підприємств, установ, організацій – балансоутримувачів комунального майна Покровської територіальної громади становлять – 498,3 тис.грн, прогноз на 2021 рік — 760,8 тис.грн.

Важливість проблеми полягає у тому, що оренда майна є одним із підходів до ефективного використання комунального майна. Тож з метою забезпечення збалансованого поєднання принципів економічної ефективності та соціальної відповідальності Покровської міської ради за забезпечення життєдіяльності та соціально-економічних інтересів населення Покровської міської територіальної громади у частині раціонального, ефективного, рентабельного та прозорого управління комунальним майном Покровської міської територіальної громади, запропонованим проектом рішення пропонується затвердити власну редакцію методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Присутні обговорили проект регуляторного акту “Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області” та дійшли висновку про важливість і необхідність винесення його на розгляд міської ради.

Заступник міського голови



О.Г. Чистяков

Секретар



Т.В. Сідашова