

ОРДЖОНІКІДЗЕВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

з питань містобудування та архітектури, землекористування та охорони навколишнього природного середовища

ПРОТОКОЛ  
засідання комісії

№ 39

23.07.2018 р.

Всього членів комісії - 7 чол.

Присутніх - 4 чол.

Відсутні – Меркулов Р.М., Пономар А., Нагорний С.М.

Запрошені: Секретар міської ради Пастух А.І, заст.. міського голови Маглиш А.С.начальник відділу землекористування Цупрова Г.А.

Головуючий - Сорокіна Л.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розгляд проектів рішень на 35 сесію 7 скликання, яка відбудеться 27.07.18р..

СЛУХАЛИ: Начальник відділу землекористування Цупрова Г.А.

**В и р і ш и л и :**

**Відповідно до ст. 47 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”  
РЕКОМЕНДУВАТИ:**

1. Затвердити на сесії міської ради рішення:

- 1.1. Про звільнення від земельного податку бюджетних установ та організацій міста, які утримуються за рахунок обласного та державного бюджетів.

Вирішили: доповнити преамбулу рішення посиланням на Закон України «Про Збройні сили України».

- 1.2. Про клопотання ТОВ «АТБ-торгстрой» щодо поновлення дії договору оренди землі по вул. Героїв України, 6 в м. Покров.
  - 1.3. Про клопотання ФОП Шишло В.Л. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу з/ділянки по вул. Клубна, 1.
  - 1.4. Про заяву ФОП Марусіна О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою по відведенню з/ділянки в оренду в районі вул. Північно-Промислова.
  - 1.5. Про заяву громадянки Крамарової О.О. щодо надання доволу на розробку проекту землеустрою по відведенню з/ділянки в оренду по вул. Чайкіної, 25а.
  - 1.6. Про заяву гр. Сокур Л.М. щодо викупу з/ділянки по вул. Партизанська, 1.

ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

з питань містобудування та архітектури, землекористування та охорони навколишнього природного середовища

ПРОТОКОЛ  
засідання комісії

№ 37

15.06.2018 р.

Всього членів комісії - 7 чол.

Присутніх - 4 чол.

Відсутні – Барабах А.М, Лебідь О.В.,Панамарь А.А.

Запрошені: Міський голова Шаповал О.М,секретар міської ради Пастух А.І, начальник відділу землекористування Цупрова Г.А.

Головуючий - Сорокіна Л.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд проектів рішень на 34 сесію 7 скликання.

СЛУХАЛИ: Начальника відділу землекористування Цупрову Г.А.

В и р і ш и л и :

Відповідно до ст. 47 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

РЕКОМЕНДУВАТИ:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Шуліці Віктору Івановичу земельну ділянку площею 1000,0 кв.м по вул.Грибоедова, 9 , кадастровий номер 1212100000:01:118:0034.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у приватну власність для індивідуального садівництва громадянину Шуліці Віктору Івановичу земельну ділянку площею 500,0 кв.м по вул.Грибоедова, 9, кадастровий номер 1212100000:01:118:0033.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

3.1.Давиденко Аллі Андріївні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по провулку Серьогіна,23.

3.2.Таран Вірі Семенівні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул.Шляхова,236.

3.3.Клоковій Ірині Володимирівні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул.Шляхова,108.

3.4.Безкоровайному Олександрю Дмитровичу на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул.Калинова, 147.

3.5. Осінній Вікторії Сергіївні на земельну ділянку орієнтовною площею 1000,0 кв.м по вул.Теплична, 10а.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для ведення садівництва громадянам:

4.1 Давиденко Аллі Андріївні на земельну ділянку орієнтовною площею 792,0 кв.м по провулку Серьогіна, 23.

4.2. Безкоровайному Олександру Дмитровичу на земельну ділянку орієнтовною площею 1200,0 кв.м по вул.Калинова, 147.

5. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості):

5.1 гр. Гладченко Таїсії Миколаївні на земельну ділянку орієнтовною площею 772,0 кв.м. по вул.Шляхова, 111 яка використовується для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Внести зміни до пункту 7 рішення І пленарного засідання 30 сесії міської ради 7 скликання від 23.02.2018 № 13 “ Про заяви громадян щодо передачі у власність та користування земельних ділянок”, після слів “в оренду” доповнити словами “терміном на 5 (п'ять) років”, далі рішення читати за текстом.

7. Вважати такими що втратили чинність:

7.1. Підпункт 2.6 пункту 2 рішення 21 сесії міської ради 7 скликання від 21.05.2017 № 29 “ Про заяви громадян щодо передачі у власність та користування земельних ділянок”.

7.2. Підпункт 3.2 пункт у 3 та підпункт 4.1 пункту 4 рішення 26 сесії міської ради 6 скликання від 08.11.2012 № 13 “ Про заяви громадян щодо передачі у власність земельних ділянок”.

8. Пункт 2 розділу “Охорона та раціональне використання водних ресурсів” Переліку завдань і заходів Комплексної програми поліпшення екологічної ситуації міста Покров на 2017-2020 роки у додатку до Комплексної програми, затвердженої рішенням 26 сесії міської ради 7 скликання від 27.10.2017 №8, викласти у наступній редакції:

Охорона та раціональне використання водних ресурсів						
2	Реконструкція очисних споруд каналізації	Управління ЖКГ та будівництва ПМКП «Покров-водоканал»	2017-2020	40532,072	Фінансування з усіх джерел, що не суперечать чинному законодавству	Оптимізація процесу очищення стоків, удосконалення технологічного процесу очистки стоків, забезпечення ефективності роботи очисних споруд

9. Внести до рішення 9 сесії міської ради 7 скликання від 24.06.2016 № 16 «Про встановлення ставок земельного податку на території Покровської міської ради» наступні зміни:

9.1 скасувати Положення про земельний податок, затверджене пунктом 1 рішення;

9.2 пункт 1 викласти в такій редакції:

“1. Установити на території Покровської міської ради ставки земельного податку згідно з додатком 1” (додається) ;

9.3 пункт 2 викласти в такій редакції:

“2. Установити на території Покровської міської ради пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2” (додається).

10. Пункт 3 рішення скасувати. Пункт 4 вважати пунктом 3.

11. Додаток 1 рішення скасувати. Додатки 2 та 3 рішення вважати додатками 1 та 2.

12. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

13. Надати згоду на поділ земельної ділянки площею 7,42 га, кадастровий номер 1212100000:01:015:0007 (на земельні ділянки орієнтовною площею 0,1 га та 7,32 га), яка використовується за цільовим призначенням землі згідно КВЦПЗ секція В 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Медична, 19 в м. Покров.

13.1. Дозволити виконавчому комітету Покровської міської ради виготовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 7,42 га, кадастровий номер 1212100000:01:015:0007 (на земельні ділянки орієнтовною площею 0,1 га та 7,32 га).

13.2. Рішення 32 сесії міської ради 7 скликання від 27.04.2018 № 34, вважати таким, що втратило чинність.

14. Надати дозвіл ТОВ «ПАККО ХОЛДИНГ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за фактичним розміщенням власної нежитлової будівлі молочної кухні, орієнтовною площею 0,08 га по вул. Шатохіна, 13а за цільовим призначенням землі згідно КВЦПЗ - секція В розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

14.1. Zobov'язати ТОВ «ПАККО ХОЛДИНГ» надати до Покровської міської ради в термін до 01.06.2019 року проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, на розгляд та затвердження.

14.2. Zobov'язати ТОВ «ПАККО ХОЛДИНГ» здійснювати оплату за фактичне використання земельної ділянки площею 0,08 га, яка використовується для обслуговування власної нежитлової будівлі молочної кухні по вул. Шатохіна, 13а м. Покров.

15. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 4023156 від 21.12.2013 по вул. Центральна, 35/1.

15.1. Вилучити з користування ПП «Союздрук» земельну ділянку площею 0,0020 га, яка використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1212100000:01:019:0001, по вул. Центральна, 35/1, та віднести її до земель Покровської міської ради не наданих у власність та користування.

15.2. Zobov'язати ПП «Союздрук» привести земельну ділянку в первинний стан, шляхом демонтажу тимчасової споруди з відновленням благоустрою в термін до 31.07.2018 року.

16. Внести зміни в рішення 4 сесії міської ради 7 скликання від 29.01.2016 № 23 та викласти пункт 1 в наступній редакції:

“1. Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Соловійову В.М. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,1310 га, за фактичним розміщенням будівлі дільниці літери Б, на землях промисловості за цільовим призначенням землі згідно КВЦПЗ J-11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Партизанська, 5/1”.

16.1. В пункті 2 слова “ в термін до 31.01.2017 року” замінити словами “в термін до 31.06.2019 року”, далі рішення читати за текстом.

Відповідно до ст. 47 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

РЕКОМЕНДУВАТИ

Винести на обговорювання до сесійної зали:

1. Про ліквідацію комунального закладу «Чортомлицька неповна середня загальноосвітня школа м.Покров Дніпропетровської області»

2. Про внесення змін до рішення 32 сесії міської ради 7 скликання від 27.04.2018 №38

Голова комісії

 Сорокіна Л.М.

Секретар комісії

 Нагорний С.М.