|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

**ПРОТОКОЛ № 1**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**виконавчого комітету Покровської міської ради**

21 листопада 2016 року м. Покров

**ПРИСУТНІ:**

**Члени ради:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ломова З.П.  Чистяков О.Г. | * головний архітектор міста Покров, голова архітектурно-містобудівної ради; * заступник міського голови виконкому Покровської міської ради, заступник голови архітектурно-містобудівної ради; |
| Кондіякова Л.А. | * головний спеціаліст відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради, секретар архітектурно-містобудівної ради; |
| ЧЛЕНИ РАДИ: | |
| Стовба В.О.  Маглиш А.С.  Светлов І.А.  Петрухін Ю.М.  Куземінський М.  Сидоренко І.Ю.  Балихін В.Л.  Євенков В.В.  Галанова В.В. | * начальник Покровського МВ ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області; * заступник міського голови з правових питань виконкому Покровської міської ради; * архітектор, проектувальник проектно - конструкторського бюро ПАТ «ОГЗК»; * художник, голова секції Національної спілки художників України в м. Покров; * художник, член Спілки художників України; * інженер – будівельник, проектувальник, керівник проектної групи «ФОП Сидоренко»; * інженер – будівельник, проектувальник проектної групи «ФОП Сидоренко»; * інженер – будівельник, проектувальник ПП «Консоль - Плюс»; * головний державний інспектор архітектурно-будівельного контролю відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради; |
|  |  |
| Ребенок В.В. | * начальник управління ЖКГ виконкому Покровської міської ради. |

**ЗАПРОШЕНІ:**

Шаповал О.М. – міський голова Покровської міської ради,

Пастух А.І. – секретар Покровської міської ради,

Спасов Ю.А. – директор ТОВ «Інститут Харківпроект», м. Харків;

Соболєв К.О. – керівник групи ТОВ «Інститут Харківпроект», м. Харків;

**Відсутні члени ради:** Нікітенко В.М. – з поважних причин.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

***Розгляд проекту «Внесення змін до генерального плану, розробка плану зонування міста Покров Днпропетровської області».***

**Замовник:** Виконавчий комітет Покровської міської ради.

**Розробник:** ТОВ «ІнститутХарківпроект», м. Харків.

**Рецензент:** архітектор – Криворучко Н.І., кваліфікаційний сертифікат № 003249.

**Доповідач:** Соболєв К.О. – керівник групи АПМ ТОВ «ІнститутХарківпроект».

На розгляд подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

* Управління інфраструктури Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 16.12.2015 № 16-6623/0/110-15;
* Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 22.12.2015 № 1-6153/0/261-15;
* Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 25.12.2015 № 11-4-7777.3-7048/25-15;
* Головного управління Держсанепідслужби у Дніпропетровській області від 29.12.2015 № 04/8328;
* Нікопольське міськрайонне управління держсанепідслужби України від 25.12.2015 № 02/2009.

**СЛУХАЛИ:**

Вступне слово Ломової З.П.: Зробила загальний огляд реалізації Програми розроблення містобудівної документації в місті Покров, а саме оновлення генерального плану та розробка плану зонування. Чинний генплан Покрова (Орджонікідзе) розроблявся у вісімдесяті роки минулого століття і був затверджений у 1987 році. На сьогоднішній день він не відповідає діючим вимогам законодавства. З 01.01.2013 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь – які дії в сфері містобудування та земельних відносин – забороняються, тому 46 сесією Покровської міської ради 6 скликання від 31.03.2015 № 29 прийнято рішення про внесення змін до генерального плану та розробці плану зонування міста Покров.

Містобудівна документація розроблена ТОВ «Інститут Харківпроект» на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Доповідач Соболєв К.О. виклав головні положення проекту, метою якого, відповідно до завдання на проектування, є розробка містобудівної документації, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Він зазначив, що оновлення Генерального плану та розробка плану зонування території дасть можливість отримувати найбільш повну інформацію про належність території до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, і в свою чергу, підвищить швидкість та ефективність прийняття рішення про віднесення територій та земельних ділянок до інвестиційно привабливих, дасть можливість розробити необхідну землевпорядну документацію, скоротить терміни видачі дозвільних документів та містобудівних умов.

Основні показники генерального плану орієнтовні і розраховані на 2035 р.

Строк дії генерального плану не обмежується.

В змінах до генерального плану представлений ймовірний прогноз розвитку міста. Базуючись на демографічних тенденціях, аналізі соціально-економічної ситуації в місті, можна припустити, що найбільш імовірним є «інерційний» розвиток міста.

На підставі аналізу чисельності населення України за останні 15 років прогнозується, що кількість жителів Покрова до 2035 року скоротиться на 3 тисячі. Проте, в генплані передбачено місце для житлового будівництва - близько 260 приватних будинків і 1000 квартир в багатоквартирних будинках. Така кількість нового житла необхідно, щоб забезпечити прийнятну житлову площу для кожного городянина - 26,7 кв. м. на людину. Зараз цей показник становить 21,6 кв. м / чол., а за сучасними будівельними нормами потрібно близько 30 кв. м / чол.

Внесення змін до генерального плану міста розроблені на територію міської ради як цілісної адміністративної одиниці, до якої входять м*.* Покров, смт Гірницьке та смт Чортомлик.

Важливим питанням для міста є наявність санітарно-захисних зон від існуючих промислових підприємств, кар'єрів і відстійників, що покривають більшу частину території. Санітарно-захисні зони створюють додаткові планувальні обмеження і не дають можливість місту нормально функціонувати.

Після закінчення рекультивації Олександрівського кар'єру значна частина території міста звільниться від впливу санітарно-захисних зон і місто може надалі розвиватися в південному напрямку.

У зв’язку з наявністю сприятливих умов для розвитку, господарський комплекс міста має можливість отримати збалансовані та достатні обсяги інвестицій, які будуть направлені на створення нових підприємств легкої, харчової промисловості, машино- та приладобудування, підприємств з переробки твердих побутових відходів. Місто розвиватиметься як самодостатня суспільно-територіальна система, зберігаючи при цьому свій статус промислового центру.

Галузями промислової спеціалізації міста залишаться добувна промисловість (69% від усіх зайнятих в промисловості).

На найближчу перспективу намічено будівництво сміттєпереробного підприємства в районі Рудник та підприємства по забою худоби (за межами міста).

Місто має досить розвинену систему адміністративних установ, навчальних закладів, медичних та культурно-побутових об’єктів.

В межах міста продовжується формування функціональних зон за видами переважного використання: сельбищна, виробничо-комунальна, ландшафтно-рекреаційна, зовнішнього транспорту.

Основна частина загальноміського центру вже сформована і являє собою розвинуту зону в напрямку "захід - схід" вздовж вул .Центральної, в напрямку "північ - південь" у межах вулиць Г.Середи і Героїв України.

Передбачається розвиток існуючих підцентрів житлових районів - Олександрівське, Перевізькі хутори, Чортомлик, Гірницьке.

Генеральним планом міста Покров планувальна система існуючих міських вулиць та доріг залишається на перспективу майже без змін.

Для організації безпечного руху автотранспорту, пішоходів і велосипедистів необхідно створити міську єдину систему регулювання руху на всіх перехрестях та залізничних переїздах.

Станом на 2015 рік 70% квартир житлового фонду міста Покров мають автономне опалення. Передбачається ліквідація центральної парової котельні у зв'язку з поетапною децентралізацією теплопостачання міста, будівництвом автономних котелень для закладів освіти, культури, охорони здоров'я, переведення на індивідуальне опалення квартир мешканців міста.

Джерелом електропостачання споживачів до розрахункового періоду залишаються існуючі підстанції.

В зв’язку з відсутністю **рецензента** – доцента кафедри АБіСДАС ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, кандидата архітектури, доцента, м. Харків, Криворучко Н.І., рецензію озвучив головний спеціаліст відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради – Кондіякова Л.А.

**Рецензент** у своїй рецензії, зокрема, зазначив, що проект виконано згідно з діючими містобудівними нормами та законодавчими актами. Матеріали проекту «Внесення змін до генерального плану, розроблення плану зонування в м. Покров» можуть бути винесені на затвердження.

**В обговоренні взяли участь**: Чистяков О.Г., Петрухін Ю.М., Ребенок В.В., Куземінський М.Б., Светлов І.А., Сидоренко І.Ю., Євенков В.В.

ВИЗНАЧИЛИ:

Відповідність наданих матеріалів вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Рада визначила, що заходи передбачені генеральним планом відповідають державним вимогам, завданню на проектування, вимогам містобудівного законодавства.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи надані позитивні висновки по урахуванню державних інтересів, високий рівень розробленого проекту, рекомендувати після проведення громадських слухань, до затвердження в установленому чинним законодавством порядку.

Голова ради,

головний архітектор м. Покров З.П. Ломова

Секретар ради Л.А. Кондіякова