**Інформація відділу землекористування Покровської міської ради про проведення конкурсу**  **з відбору виконавця земельних торгів з продажу земельних ділянок (або прав оренди на них)**

**1. Мета проведення робіт:** підготовка лота до продажу та проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки комунальної власності (або прав оренди на неї).

**2. Дані про земельні ділянки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, (га) |
| 1 | вул. Центральна (в районі буд. № 33), цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: секція B розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,016 |
| 2 | вул. Центральна (в районі буд. № 36 та № 38) цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: секція B розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,016 |
| 3 | вул. Центральна (в районі буд. № 49), цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: секція B розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,025 |
| 4 | вул. Чайкіної Лізи (в районі магазину АТБ), цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: секція B розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,015 |
| 5 | вул. Героїв Україні (в районі буд. №4), цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ: секція B розділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,022 |

**3. Умови конкурсу:**

Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців земельних торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за критеріями, зазначеними у пунктах 5.2 та 5.3 Регламенту роботи комісії з питань конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради № 66 від 28.02.2018 року.

Витрати на підготовку лотів до продажу, організацію і проведення земельних торгів, у тому числі виплата винагороди Виконавцю земельних торгів, здійснюватимуться без витрачання бюджетних коштів.

Переможець повинен:

- забезпечити фінансування підготовки лотів та забезпечити підготовку лотів до продажу на земельних торгах, а також проведення земельних торгів за власний рахунок на підставі відповідних договорів між Організатором та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат покупцем лотів у відповідності до пункту 5 статті 136 Земельного кодексу України;

Підготовка лотів до продажу, яку забезпечує Виконавець, включає:

1) розробку відповідної документації із землеустрою на земельні ділянки та її погодження у встановленому порядку (вид документації визначено у рішенні міської ради від 20.03.2020 за № 6);

2) проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з виготовленням звітів (у разі продажу земельних ділянок у власність).

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів робиться відмітка **«На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання земельних торгів»** із зазначенням земельної ділянки та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

**4. Перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців :\***

- заява про участь у конкурсі з відбору виконавця послуг з виконання земельних торгів за формою згідно з додатком 1 Регламенту роботи комісії з питань конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради № 66 від 28.02.2018 року.(далі – Регламент);

- копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента – фізичної особи – підприємця);

- копії установчих документів претендента та виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для претендента – юридичної особи);

- копія витягу з Державного реєстру платників податку (єдиного податку);

- згода на обробку персональних даних (для претендента – фізичної особи-підприємця) згідно з додатком 2 Регламенту;

- копії кваліфікаційних документів ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів (за наявності);

- довідка у довільній формі про наявність необхідного для розроблення документації із землеустрою технічного і технологічного забезпечення;

- копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників претендента, яких буде залучено до розробки документації із землеустрою;

- копія сертифіката суб’єкта оціночної діяльності;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів (та підвищення кваліфікації) з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яких буде залучено до виконання робіт з оцінки;

- проект завдання на виконання послуг, у якому, зокрема, має бути зазначено вид документації із землеустрою або з оцінки земель, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати Організатор земельних торгів, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт, а саме:

   а) документація із землеустрою, погоджена у встановленому чинним законодавством порядку (1 примірник – оригінал; 3 примірники – завірені копії);

   б) документація із землеустрою в електронному вигляді на електронному носії, із зазначенням виду електронного носія;

    в) завірені копії акту встановлення та узгодження меж у 4 примірниках;

     г) завірені копії кадастрового плану у 4 примірниках;

- зобов’язання учасника щодо:

    а) оформлення результатів геодезичних робіт з використанням місцевої системи координат (Local) та системи координат УСК-2000 (USC2000) - державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000;

   б) організації та проведення робіт щодо здійснення дій по підписанню акту встановлення та узгодження меж з суміжними користувачами без залучення Організатора;

 в) погодження проекту землеустрою у встановленому чинним законодавством порядку;

   г) проходження державної експертизи землевпорядної документації, у добровільній формі (у разі необхідності) та надання Організатору позитивного висновку цієї експертизи;

       ґ) здійснення рецензування звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та надання Організатору позитивної рецензії.

\*Всі документи (за винятком оригіналів та нотаріально завірених копій, виданих іншими установами) повинні бути завірені в установленому порядку.

**5. Строк подання конкурсної документації:** до 16.00 год. 16.04.2020 року (включно).

**6. Адреса, за якою подаються документи:** 53300, м. Покров, вул.Центральна, 48 каб.410

**7. Інформація про проведення конкурсу:** конкурс відбудеться  **24.04.2020 року      о 13.00 год.** в приміщенні Покровської міської ради за адресою: 53300, м. Покров, вул.Центральна, 48 на другому поверсі міськвиконкому в депутатській кімнаті.

8. Відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони: м. Покров, вул. Центральна, 48 телефони для довідок : (05667) 4-43-56; факс (05667) 4-17-61 www[. pkrv.dp.gov.ua](http://www.pokrov-mr.gov.ua/), е-mail: іnfo@pkrv.dp.gov.ua,