**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Копія

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

22.11.2023м.Покров  №701/06-53-23

Про затвердження умов оренди частини нежитлової будівлі загальною площею 63,19 кв.м., розташованої по вул.Партизанська, 71 в м.Покров, включеної до Переліку першого типу

Розглянувши заяву потенційного орендаря Громадської організації «Шахи для життя» (ID заяви: [RGLR001-UA-20231107-78724](https://auction.e-tender.ua/leaseRequestDetailes/b22f72a6a67146688273305363f770ad)) на оренду об’єкта оренди, включеного до Переліку першого типу, подану 07.11.2023 через ЕТС “ProZorro.Продажі”, (ID об'єкта: [RGL001-UA-20201123-76319](https://auction.e-tender.ua/obiekty-orendy/RGL001-UA-20201123-76319)), враховуючи інформацію балансоутримувача майна - управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради відповідно до листа від 14.11.2023 №1473/03.2, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ, “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “Частина нежитлової будівлі, загальною площею 63,19 кв.м., за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Покров, вул.Партизанська, 71” (ID об'єкта: [RGL001-UA-20201123-76319](https://auction.e-tender.ua/obiekty-orendy/RGL001-UA-20201123-76319)), передача якого здійснюється на аукціоні, додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олександра ЧИСТЯКОВА.

В.о. міського голови Сергій КУРАСОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

22.11.2023№701/06-53-23

Рішення виконавчого комітету

## Умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “Частина нежитлової будівлі, загальною площею 63,19 кв.м., за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Покров, вул.Партизанська, 71”

1. 1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкта, включеного до Переліку першого типу, а саме: “Частина нежитлової будівлі, загальною площею 63,19 кв.м., за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Покров, вул.Партизанська, 71” (далі — Об'єкт оренди):

1.1. Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 63,19 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни — 31,60 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 31,60 грн.

Стартова орендна плата для проведення електронного аукціону встановлена у відповідності до пункту 7 постанови КМУ №634 від 27 травня 2022 року «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (з розрахунку 1 гривня за 1 кв. метр об’єкта оренди зважаючи на те, що залишкова балансова вартість об’єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 10 відсотків його первісної балансової вартості).

1.2. Строк оренди - 5 (п’ять) років.

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 8179,95 грн.

У відповідності до пункту 7 постанови КМУ №634 від 27 травня 2022 року «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» гарантійний внесок встановлюється в порядку, визначеному абзацами восьмим - чотирнадцятим пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 3 червня 2020 р. №483.

1.4. Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

1.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 14 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

1.9. Цільове призначення Об'єкта оренди: об’єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких цільових призначень:

- заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;

- ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

Начальник відділу економіки Тетяна СІДАШОВА