**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

копія

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

26.11.2021 р.  м.Покров  №536

Про затвердження умов оренди нежитлової будівлі та нежитлового прибудованого приміщення (гараж), які розташовані по вул.Чехова, 11а в м.Покров, включених до Переліку першого типу

У зав'язку із включенням до Переліку першого типу нежитлової будівлі та нежитлового прибудованого приміщення (гараж), загальною площею 172,2 кв.м., які розташовані по вул.Чехова, 11а в м.Покров, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ, “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “нежитлова будівля та нежитлове прибудоване приміщення (гараж), загальною площею 172,2 кв.м., які розташовані по вул.Чехова, 11а в м.Покров”, передача якого здійснюється на аукціоні, додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Чистякова О.

Міський голова Олександр ШАПОВАЛ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

 **26.11.2021 р.** № **536**

## Умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “нежитлова будівля та нежитлове прибудоване приміщення (гараж), загальною площею 172,2 кв.м., які розташовані по вул.Чехова, 11а в м.Покров»

1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкта оренди, включеного до Переліку першого типу, а саме: “нежитлова будівля та нежитлове прибудоване приміщення (гараж), загальною площею 172,2 кв.м., які розташовані по вул.Чехова, 11а в м.Покров” (далі — Об'єкт оренди):

1.1. Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону –3876,32 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 1938,16 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1938,16 грн.;

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 19544,7 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

1.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

1.9. Додаткові умови оренди:

2

Об’єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких цільових призначень:

- бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів;

- заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії;

- науково-дослідні установи, наукові парки;

- заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Начальник відділу економіки Тетяна СІДАШОВА