**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

копія

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

26.11.2021 р. м.Покров  № 535

Про затвердження умов оренди частини нежитлової будівлі інфекційного корпусу, розташованого по вул.Медична, 19 в м.Покров, включеного до Переліку першого типу

У зав'язку із включенням до Переліку першого типу частини нежитлової будівлі інфекційного корпусу, загальною площею 260,3 кв.м., розташованого по вул.Медична, 19 в м.Покров, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ, “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “частина нежитлової будівлі інфекційного корпусу, загальною площею 260,3 кв.м., розташованого по вул.Медична, 19 в м.Покров”, передача якого здійснюється на аукціоні, додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Чистякова О.

Міський голова Олександр ШАПОВАЛ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

від **26.11.2021 р.** № **535**

## Умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “частина нежитлової будівлі інфекційного корпусу, загальною площею 260,3 кв.м., розташованого по вул.Медична, 19

## в м.Покров ”

1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкта оренди, включеного до Переліку першого типу, а саме: “частина нежитлової будівлі інфекційного корпусу, загальною площею 260,3 кв.м., розташованого по вул.Медична, 19 в м.Покров” (далі — Об'єкт оренди):

1.1. Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону –5457,58 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 2728,79 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 2728,79 грн.;

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 29544,05 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

1.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Цільове призначення Об'єкта оренди: заклади охорони здоров’я.

Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483

2

“Деякі питання оренди державного та комунального майна” (далі - Порядок), оскільки Об’єкт оренди відноситься до майна закладу охорони здоров’я.

1.9. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

2. Додаткові умови оренди: підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря у сфері охорони здоров'я шляхом надання додаткових документів. Згідно пункту 54 Порядку додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема щодо ліцензованих видів діяльності - документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань).

Начальник відділу економіки Тетяна СІДАШОВА