**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

копія

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

16.11.2021р. м.Покров № 531

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди комунального майна, укладеного з Управлінням ВД ФСС України в Дніпропетровській області

Розглянувши заяву орендаря Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Дніпропетровській області про продовження договору оренди комунального майна, подану через ЕТС “ProZorro.Продажі” 02.11.2021 року (ID об'єкта: [RGL001-UA-20211101-23382](_blank), ID заяви: [RGLR001-UA-20211102-24572](_blank) ), керуючись ч.9 ст.18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ, “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483 (далі - Порядок), виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Оголосити наступний аукціон, за результатами якого чинний договір оренди від 06.08.2019 року №466 (далі — Договір оренди №466) може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, на користування комунальним майном - нежитловим приміщенням загальною площею 146,71 кв.м., за адресою: вул.Партизанська, 71, м.Покров, Дніпропетровська область, що знаходиться на балансі управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради, укладений з Управлінням виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Дніпропетровській області.

2. Договір оренди № 466 вважати продовженим до моменту укладення договору з новим переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

3. Відділу економіки виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області оприлюднити рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі “ProZorro.Продажі” протягом 10 робочих днів з дати прийняття цього рішення.

4. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна - нежитлового приміщення загальною площею 146,71 кв.м., за адресою: вул.Партизанська, 71, м.Покров, Дніпропетровська область, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, що додається.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Чистякова О.Г.

Міський голова Олександр ШАПОВАЛ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

16.11.2021№531

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна,**  **щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| Назва аукціону | **Продовження договору оренди нежитлового приміщення (через аукціон) загальною площею 146,71 кв.м., яке розташоване за адресою м.Покров, Дніпропетровська обл., вул.Партизанська, 71** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | **Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області,** код ЄДРПОУ 04052212; 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 48; тел. +380(5667)43035, 42244, e-mail: info@pkrv.dp.gov.ua |
| Повне найменування  та адреса балансоутримувача | **Управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради**, код за ЄДРПОУ 02142388; 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 7; тел. +380566741306, e-mail: osvita@pokrov-mr.gov.ua |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | вул.Партизанська, 71, м.Покров, Дніпропетровська область |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 146,71 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 146,71 |
| Первісна балансова вартість, грн | 28007.51 |
| Залишкова балансова вартість, грн | 2753.09 |
| Вартість згідно з довідкою про оціночну вартість | 280645,07 |
| Фотографічне зображення майна | Додаються окремими файлами |
| Характеристика об’єкта оренди | Об’єкт складається з частини вбудованого нежитлового приміщення на І поверсі площею 129,31 кв.м. та частина вбудованого нежитлового приміщення на ІІ поверсі площею 17,4 кв.м. |
| Поверховий план об’єкта | Додається окремим файлом |
| Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | відсутні |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди,відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремі особові рахунки відсутні. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором. |
| Потужність електромережі | 3 кВт |
| Забезпеченість комунікаціями | Об’єкт оренди забезпечено системами електропостачання, водопостачання та водовідведення. |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата для електронного аукціону на продовження договору оренди, грн. | 2806,45 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Об’єкт оренди може бути використаний будь-яким за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких цільових призначень:  - заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;  - склади, камери схову, архіви;  - заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;  - нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе;  - пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом | В.о. головного спеціаліста господарчої групи управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради - Запрягаєв Павло Володимирович, тел.: 097-340-55-25, e-mail: gorono0107@ukr.net, адреса: Дніпропетровська область, м.Покров, вул.Центральна, 7.  Час і місце проведення огляду об’єкта: з понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, за місцезнаходженням: 53300, вул.Партизанська, 71, м.Покров, Дніпропетровська обл., Україна |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | **Дата аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску, грн | Розмір гарантійного внеску для всіх учасників, крім  чинного орендаря – 5612,90.  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 1403,23. |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 крок |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок: | казначейський рахунок №UA608201720355129001083028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, код ЄДРПОУ 04052212, банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди | Казначейський рахунок №UA488201720314211016203028671, одержувач: Управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради, код ЄДРПОУ 02142388, банк одержувача: Держказначейська служба України,м.Київ |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Додаткові умови | На підставі статті 8 Закону України “Про оренду державного і комунального майна” орендар, визначений за результатами аукціону зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта у розмірі 3000 (три тисячі) гривень 00 коп. |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Дніпропетровській області (ЄДРПОУ 41323962) |
| Дата укладення договору | 06.08.2019 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 роки 5 місяців 27 днів |
| Дата закінчення договору оренди | 03.02.2022 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону. |

Начальник відділу економіки Тетяна СІДАШОВА