**КОПІЯ**

# **ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

23. 12. 2022 м. Покров  №23

(ІІ пленарне засідання 34 сесії 8 скликання)

|  |
| --- |
| Про затвердження міської цільової Програми «Заходи реалізації містобудівної діяльності на території Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2023-2026 роки» |

З метою вдосконалення містобудівної діяльності на території Покровської міської територіальної громади, створення умов для гармонійного розвитку територій, збалансування громадських, державних та приватних інтересів при забудові, залучення інвестицій, сприяння у здійсненні архітектурної діяльності, відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 20 Бюджетного кодексу України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити міську цільову Програму «Заходи реалізації містобудівної діяльності на території Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2023-2026 роки», що додається.

2.Фінансовому управлінню Покровської міської ради забезпечити фінансування Програми відповідно до бюджетних призначень на 2023-2026 роки.

3.Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ архітектури та інспекції ДАБК виконавчого комітету Покровської міської ради, відділ землекористування виконавчого комітету Покровської міської ради, контроль - на заступника міського голови Ганну ЦУПРОВУ, на постійні комісії з питань містобудування та архітектури, землекористування та охорони навколишнього природного середовища і з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, реалізації державної регуляторної політики.

Міський голова Олександр ШАПОВАЛ

1. Вікторія Галанова 4-32-46

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАТВЕРДЖЕНО  Рішення 34 сесії міської ради  8 скликання  «23» грудня 2022 р. № 23 |

1. **МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА**
2. **«Заходи реалізації містобудівної діяльності на території Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області**
3. **на 2023-2026 роки»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Назва програми | 1. Заходи реалізації містобудівної діяльності на території Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2023-2026 роки. |
| 2 | Підстава для розроблення | Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». |
| 3 | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області. |
| 4 | Розробник програми | Відділ архітектури та інспекції ДАБК виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області. |
| 5 | Відповідальні за виконання програмних заходів | Відділ архітектури та інспекції ДАБК, відділ землекористування, відділ НС та ЦЗН виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області. |
| 6 | Мета програми | Виконання вимог чинного законодавства у сфері містобудування, забезпечення реалізації основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості. |
| 7 | Основні джерела фінансування заходів програми | Місцевий бюджет та інші кошти не заборонені законодавством . |
| 8 | Етапи реалізації програми | Протягом 2023-2026 років . |
| 9 | Загальний обсяг фінансування | У межах бюджетних призначень. |
| 10 | Очікувані результати виконання | Розроблення комплексного плану просторового розвитку Покровської міської територіальної громади, дасть можливість визначити планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.  Виконання вимог законодавства у сфері національної інфраструктури геопросторових даних та забезпечення загального публічного доступу до геопросторових даних та геоінформаційних сервісів. |
| 11 | Загальний контроль за виконанням | Постійні комісії з питань містобудування та архітектури, землекористування та охорони навколишнього природного середовища і з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, реалізації державної регуляторної політики. |

1. **Вступ**
2. Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються [Конституцією України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр), [Цивільним](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15), [Господарським](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15) і [Земельним](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) кодексами України, Законами України  ["](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14)Про регулювання містобудівної діяльності["](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14), [Про Генеральну схему планування території України"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14), ["Про основи містобудування"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12), ["Про архітектурну діяльність"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14), ["Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16), ["Про землеустрій"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15), іншими нормативно-правовими актами.
3. Об’єктом містобудування є планувальна організація території, система розселення, система взаємопов’язаного комплексного розміщення основних об’єктів промисловості, транспорту, інженерної та соціальної інфраструктури, функціональне зонування території України, територій територіальних громад, населених пунктів, їх частин.
4. Підставою для розроблення міської цільової програми «Заходи реалізації містобудівної діяльності на території Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2023-2026 роки» (далі – Програма) є набрання чинності  [Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20/ed20220609#Text), який вносить зміни до Земельного кодексу України й інших законодавчих актів стосовно планування використання земель. Законом насамперед передбачено новий вид документації в сфері землеустрою та містобудування, який націлений на поліпшення умов для розвитку територіальних громад, а саме: запровадження комплексного планування розвитку територій об’єднаних територіальних громад (далі – ОТГ).
5. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади  – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами (далі - Комплексний план).
   1. Також найактуальнішим та головним завданням Програми є створення і оприлюднення якісних геопросторових даних та розробка власного геопорталу та сервісів шляхом їх відображення на національному геопорталі на виконання Закону України “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”.

# Програма визначає мету і завдання, конкретизує перелік основних напрямків і заходів з реалізації стратегічних завдань з обґрунтуванням ресурсних потреб.

# Програма може доповнюватись (змінюватись) в установленому чинним законодавством порядку та взаємодіяти з регіональними програмами.

1. **2. Мета Програми**
2. Основною метою програми є реалізація містобудівної діяльності на території Покровською міської територіальної громади шляхом розроблення комплексного плану просторового розвитку Покровської міської територіальної громади та розробка власного геопорталу геопросторових даних.
3. Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.
4. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.
5. Також основним етапом є своєчасне забезпечення населених пунктів Покровської міської громади оновленою картографічною основою у державній геодезичній системі координат УСК-2000  та  містобудівною  документацією сучасного  рівня для створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком територій громади.
6. **3. Завдання і заходи Програми**

Перелік завдань і заходів Програми наведено у додатку 1 доПрограми .

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Завдання геопорталу полягає в тому, щоб надавати повну і детальну інформацію про території. Для громади – це зручний інструмент для швидкого отримання інформації про населені пункти через Інтернет, а потенційним інвесторам геопортал дасть можливість аналізувати просторові дані та приймати оптимальні рішення для заведення свого бізнесу на територію громади.

# **4. Шляхи і способи розв’язання проблеми**

 Містобудівна  документація  (комплексний  план  просторового  розвитку  території  територіальної  громади,  генеральні  плани  населених  пунктів, детальні  плани)  розробляються  з  урахуванням  даних  державного  земельного  кадастру  на  актуалізованій  картографічній  основі  в  цифровій  формі,  як  просторово  орієнтовна  інформація  в  державній  системі  координат  на  паперових  та  електронних  носіях.

Невід’ємною  частиною Комплексного  плану  просторового  розвитку  території є генеральний  план. Генеральний план населеного пункту у межах території територіальної громади деталізує положення комплексного плану.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів.

Плани зонування території населеного пункту у межах території територіальної громади розробляються у складі генерального плану такого населеного пункту.

# **5.Очікувані результати**

# В результаті реалізації Програми очікується:

# - забезпечення Покровської міської територіальної громади комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, який в свою чергу забезпечить збалансований розвиток території громади.

# - додержання норм містобудівного та земельного законодавства, при регулюванні використання територій, шляхом забезпечення дотримання затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування, упорядковувати території, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб;

# - залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.

# 

1. **6. Строки виконання Програми**
2. Виконання заходів Програми здійснюється протягом 2023 − 2026 років.
3. **7. Обсяги та джерела фінансування Програми**
4. Джерелами фінансування Програми є кошти місцевого бюджету, а також інші джерела, не заборонені законодавством. Техніко-економічне обґрунтування та оцінка ресурсного забезпечення Програми включає витрати на придбання обладнання та програмного забезпечення, виконання робіт щодо формування бази даних та розроблення містобудівної документації місцевого рівня.
5. **8. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми**

Організація управління та контролю за ходом виконання Програми покладена на замовника Програми, яким є відділ архітектури та інспекції ДАБК виконавчого комітету Покровської міської ради.

Головний архітектор -

начальник відділу архітектури

та інспекції державного архітектурно-

будівельного контролю Вікторія ГАЛАНОВА

Додаток 1 до програми «Заходи реалізації містобудівної діяльності на території Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2023-2026 роки» (Розділ 3)

**ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ**

# **з виконання міської цільової Програми “Заходи реалізації містобудівної діяльності на території**

# **Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області на 2023-2026 роки”**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування завдання** | **Найменування заходу** | **Термін виконання** | **Відповідальний виконавець** | **Джерела фінансування** | **Очікувані результати** |
| 1. | Розробка комплексного плану просторового розвитку громади | Розробка технічного завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку громади | 2023 рік | Відділ архітектури та інспекції ДАБК, відділ землекористування, відділ НС та ЦЗН виконавчого комітету Покровської міської ради | Не потребує додаткового фінансування | Визначення завдань щодо розробки комплексного плану просторового розвитку громади |
| Розробка картографо-геодезичної основи  у державній геодезичній системі координат УСК-2000 на  територію Покровської міської територіальної громади | 2023 рік | Суб’єкти господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію | Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Отримання топографічних матеріалів;  - ортофотоплан на територію громади М1:10000, М1: 2000;  - цифрова модель рельєфу території громади;  - набір геопросторових даних відповідно до складу бази даних комплексного  плану просторового розвитку території територіальної громади |
| Робота з установами **-** розпорядниками вихідних даних для розробки комплексного плану просторового розвитку громади | 2023 рік | Відділ архітектури та інспекції ДАБК, відділ землекористування, відділ НС та ЦЗН виконавчого комітету Покровської міської ради | Не потребує додаткового фінансування | Отриманням актуальної інформації про ресурси в межах територіальної громади |
| Визначення обмежень у використанні земель режимоутворюючих об’єктів | 2024 рік | Відділ архітектури та інспекції ДАБК, відділ землекористування виконавчого комітету Покровської міської ради. Розпорядники інформації про режимоутворюючі об’єкти | Не потребує додаткового фінансування | Встановлення санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони та інших видів обмежень у використанні земель для створення в Державному кадастрі інформаційної та правової бази для прийняття рішень щодо розпорядження землями, контролю за їх використанням та охорони. |
| Визначення планувальних та проектних рішень комплексного плану з врахуванням побажань громади  *(повідомлення через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення комплексного плану та визначення порядку і строків внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами;*  *організація формування завдання з розроблення комплексного плану шляхом проведення громадського обговорення)* | 2024 рік | Відділ архітектури та інспекції ДАБК виконавчого комітету Покровської міської ради. | Не потребує додаткового фінансування | Забезпечення сталого розвитку території територіальної громади з дотриманням балансу державних, громадських та приватних інтересів, розвиток території в цілому, як за межами населених пунктів, так і в межах них, планувальні перспективи використання всієї території територіальної громади |
| Розробка в складі комплексного плану:  1) генерального плану на адміністративний центр або внесення змін до існуючого;  2) планувальних рішень генеральних планів на інші населені пункти;  3) планувальних рішень детальних планів території, на яких планується розміщення об’єктів за рахунок державного або місцевого бюджету | 2025-2026 роки | Суб’єкти господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію | Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Отримання графічної частини містобудівної документації на актуальній картографічній основі, яка виконана у векторному форматі в державній системі координат УСК-2000 для створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком територій громади. |
| Розробка розділів комплексного плану:  1) комплексна оцінка території;  2) модель розвитку території у довгостроковій перспективі;  3) обґрунтування проектних рішень:  *- просторово-планувальна організація території;*  *- землеустрій та землекористування;*  *- ландшафтне планування;*  *- обмеження у використанні земель;*  *- функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади);*  *- забудова територій та господарська діяльність;*  *- обслуговування населення;*  *- транспортна мобільність та інфраструктура;*  *- інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації;*  *- охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території.*  4) розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;  5) звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту відповідної містобудівної документації. | 2025-2026 роки | Суб’єкти господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію | Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Оцінка сучасного стану та тенденцій перспективного використання наявних ресурсів, створення основи для своєчасного виявлення бажаних і небажаних змін у громаді, а також для прийняття обґрунтованих рішень щодо розвитку її території. |
| Забезпечення розгляду, погодження та затвердження комплексного плану:  1) попередній розгляд проекту комплексного плану архітектурно-містобудівною радою;  2) узгодження проекту комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад;  3)забезпечення здійснення стратегічної екологічної оцінки;  4) проведення експертизи містобудівної документації;  5) забезпечує погодження відповідних проектних рішень комплексного плану відповідно до [Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14);  6) подання на затвердження Покровській міській раді;  7) внесення відомостей до Державного земельного кадастру | 2026 рік | Суб’єкти господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію, Відділ архітектури та інспекції ДАБК, відділ землекористування виконавчого комітету Покровської міської ради. | Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Отримання сучасної містобудівної та одночасно землевпорядної документації для забезпечення сталого  розвитку території громади. |
| Виготовлення електронного документу комплексного плану просторового розвитку у вигляді набору файлів у форматах, передбачених законодавством. | 2026 рік | Суб’єкти господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію | Державний бюджет, місцевий бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Оприлюднення на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті Мінрегіону, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення  відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру. |
| 2. | Розробка геопорталу | 1. Розроблення стандартизованого геопорталу для забезпечення доступу до даних та сервісів, їх публікації. | 2026 рік | Суб’єкти господарської діяльності, які мають відповідну ліцензію | Місцевий бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством | Забезпечення ефективного прийняття органами місцевого самоврядування управлінських рішень, задоволення потреб суспільства в усіх видах географічної інформації, інтегрування у глобальну та європейську інфраструктури геопросторових даних. Забезпечення можливості об’єднання інформації про різні об’єкти інфраструктури, мережі комунікацій та бази даних в одному місці. |
| 1. Налаштування інтеграції даних з існуючими національними ІАС/ГІС. |
| 1. Реєстрування метаданих на наявні геопросторові дані у Кабінеті держателя даних на національному геопорталі національної інфраструктури геопросторових даних. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_