



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Будівництво гаражу по вул. Водопровідній, 5 в м. Покров Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Покровська територіальна громада, м. Покров (станом на 01.01.2021), вулиця Водопровідна, б. 5

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Кадастровий номер: 1212100000:01:075:0017, договір купівлі-продажу, НРВ212843 №948 від 19.05.2021

Замовник Ошега Алла Олександрівна (2682118788) Паспорт: АК328747 виданий Орджонікідзевстким МВ УМВС України у Дніпропетровській області 07.10.1998, тел.: +38(095)-049-18-70

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:2453-0401-4949-7011

Реєстраційний номер 1 від 07 липня 2021 р.

Реєстраційний № містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (04052212)

Планувальні обмеження санітарно-захисна зона (300 кв.м., Існуюча садиба по вул. Водопровідній, 5 знаходиться в санітарно-захисній зоні 1000 м Олександрівської гірничо-збагачувальної фабрики АТ "ПГЗК", на момент затвердження Зонінгу розміщення садиби не відповідає його вимогам. Містобудівною документацією допускається реконструкція садиби, так як будівництво гаражу на зазначеній присадибній ділянці не призведе до збільшення невідповідностей Зонінгу.)

Охоронні зони відсутні

Головний архітектор -начальник
відділу архітектури та інспекції
ДАБК

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Галанова Вікторія Вікторівна

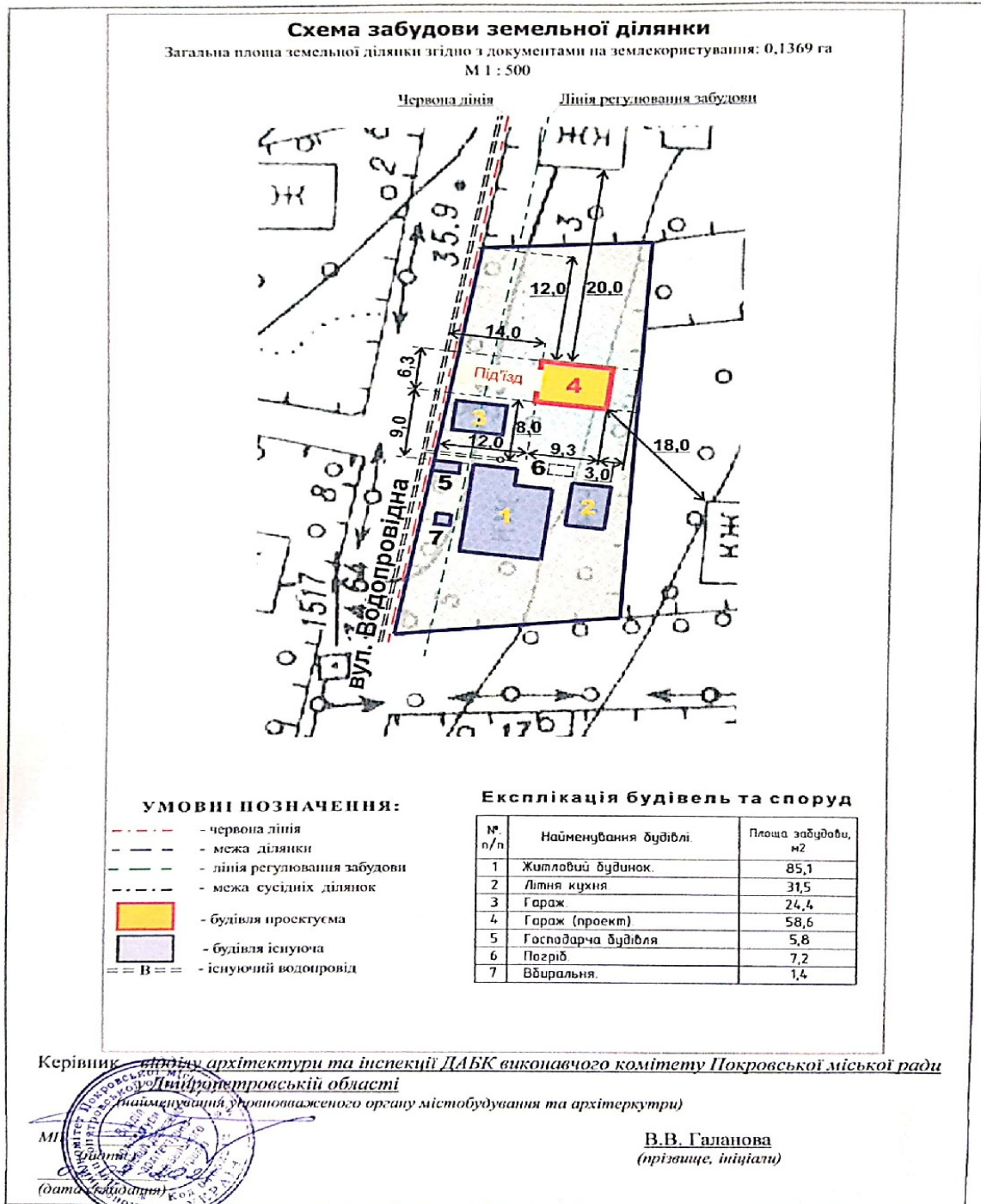
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.07.2021

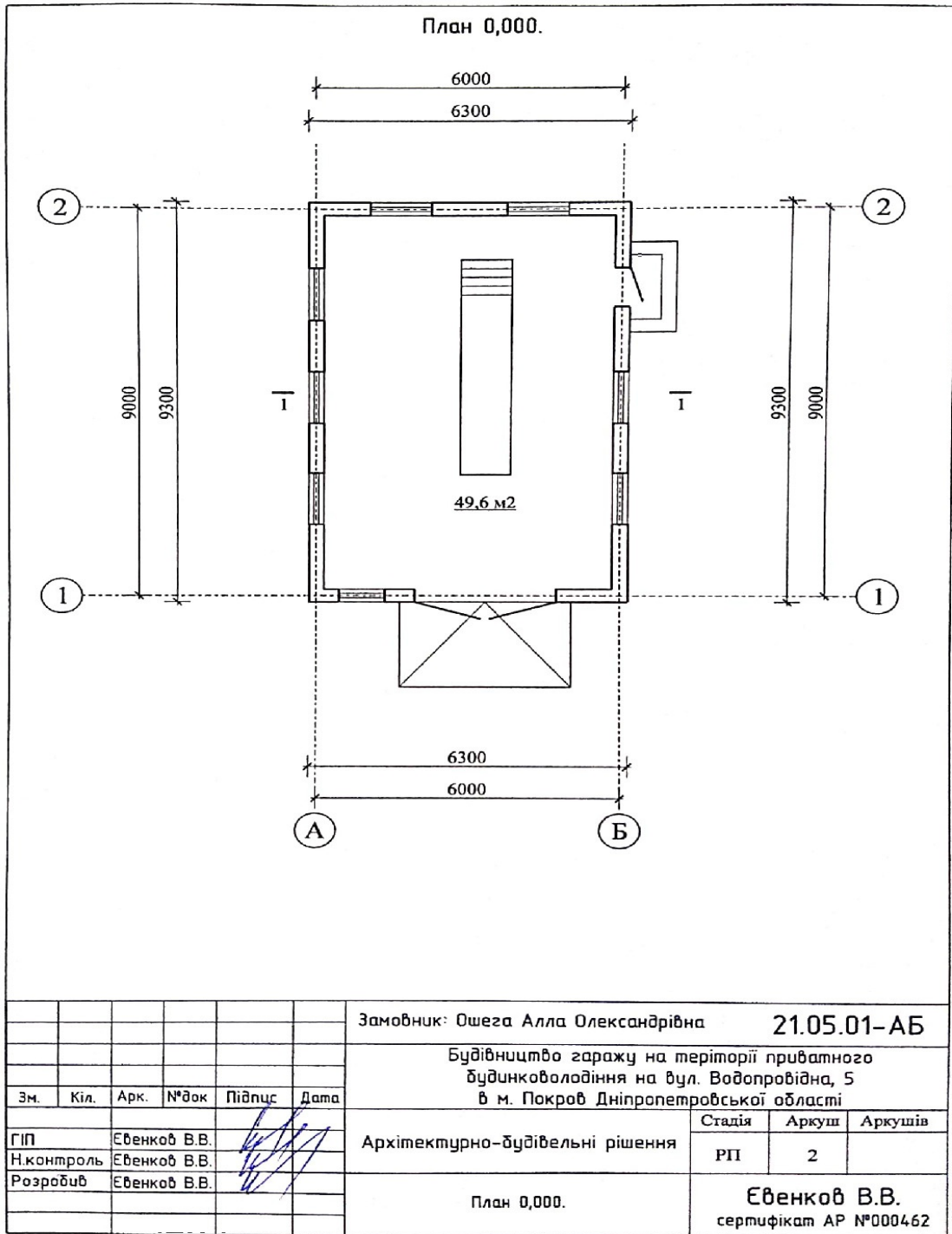
* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

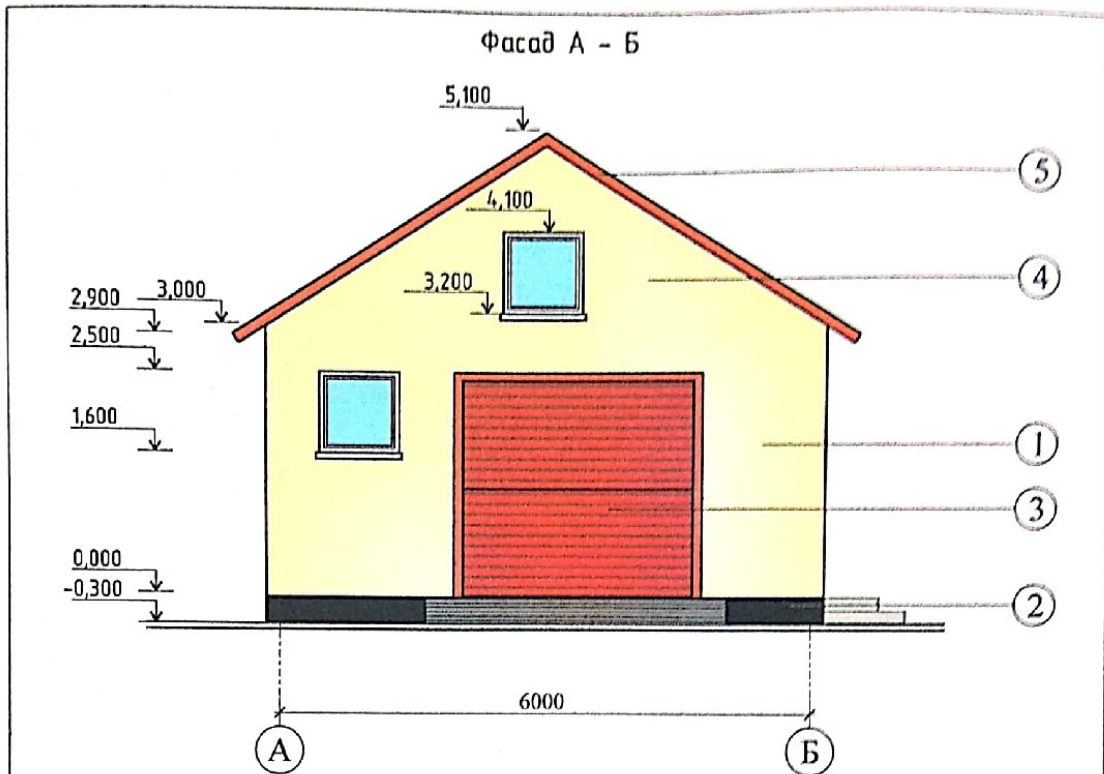
БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:2453-0401-4949-7011



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:2453-0401-4949-7011

Гараж. План, фасади



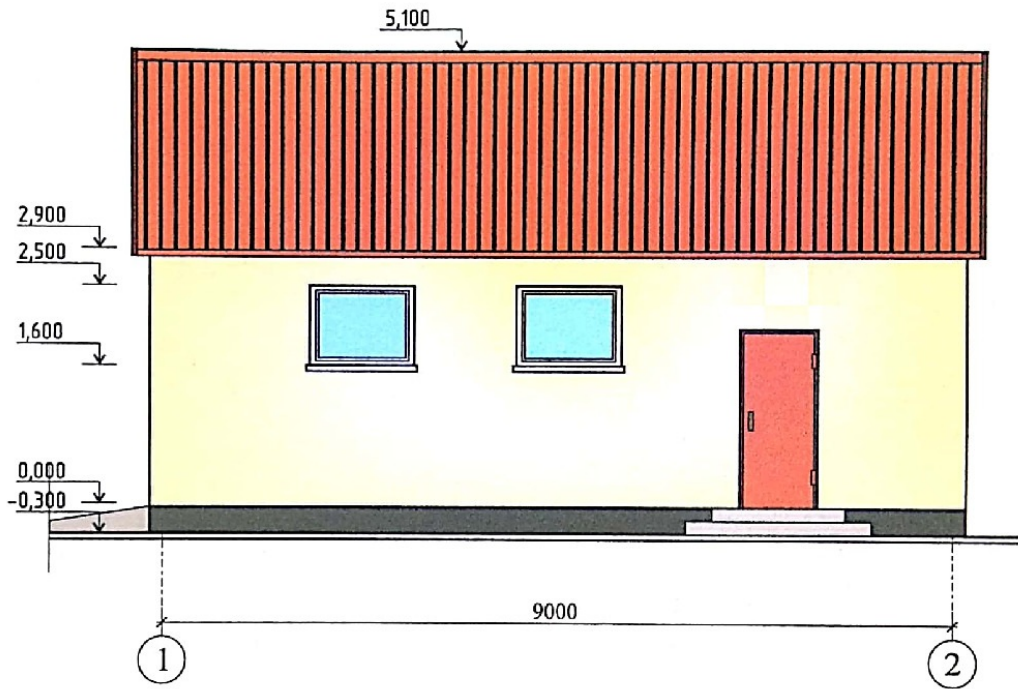


Відомість зовнішнього оздоблення.

№	Найменування елемента фасаду.	Найменування матеріалу.	Колір матеріалу.	
			Колір.	Найменування.
1	Стіни.	Фасадна акрілова фарба по шпаклівці.		Слонова кістка RAL 1015
2	Цоколь.	Бітумна фарба по шпаклівці.		Чорний RAL 9005
3	Ворота.	Емаль ПФ-115Д		Коричньовий RAL 8001
4	Фронтон.	Фасадна акрілова фарба по шпаклівці.		Слонова кістка RAL 1015
5	Покрівля.	Профнастил.		Коричньовий RAL 8001

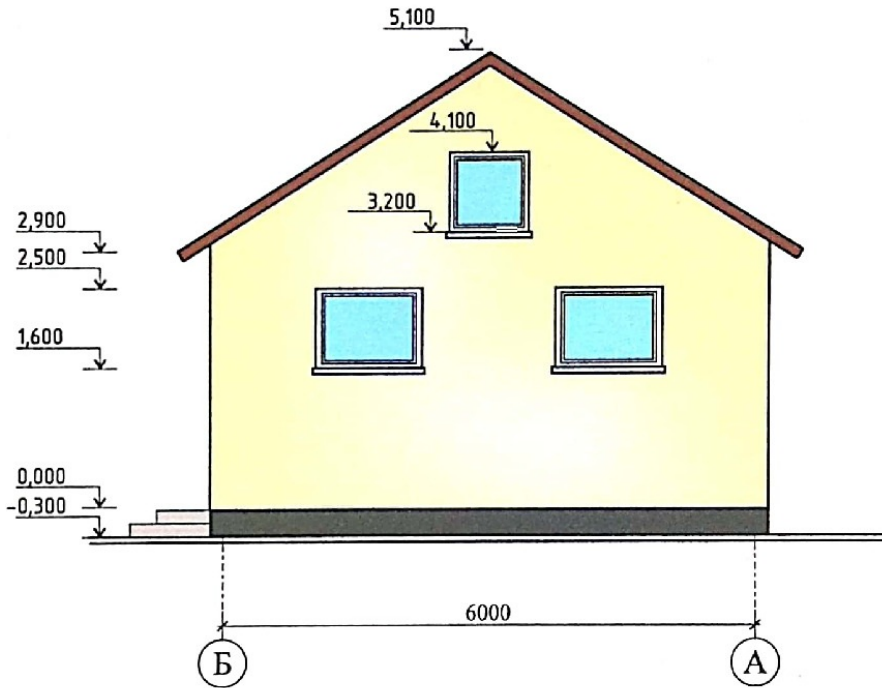
Замовник: Ошега Алла Олександрівна						21.05.01-АБ		
Будівництво гаражу на території приватного будинково володіння на вул. Водопровідна, 5 в м. Покров Дніпропетровської області								
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Євенок В.В.				РП	5	
Н. контроль		Євенок В.В.				Архітектурно-будівельні рішення		
Розробив		Євенок В.В.				Фасад А - Б		
						Євенок В.В. сертифікат АР №000462		

Фасад 1 - 2



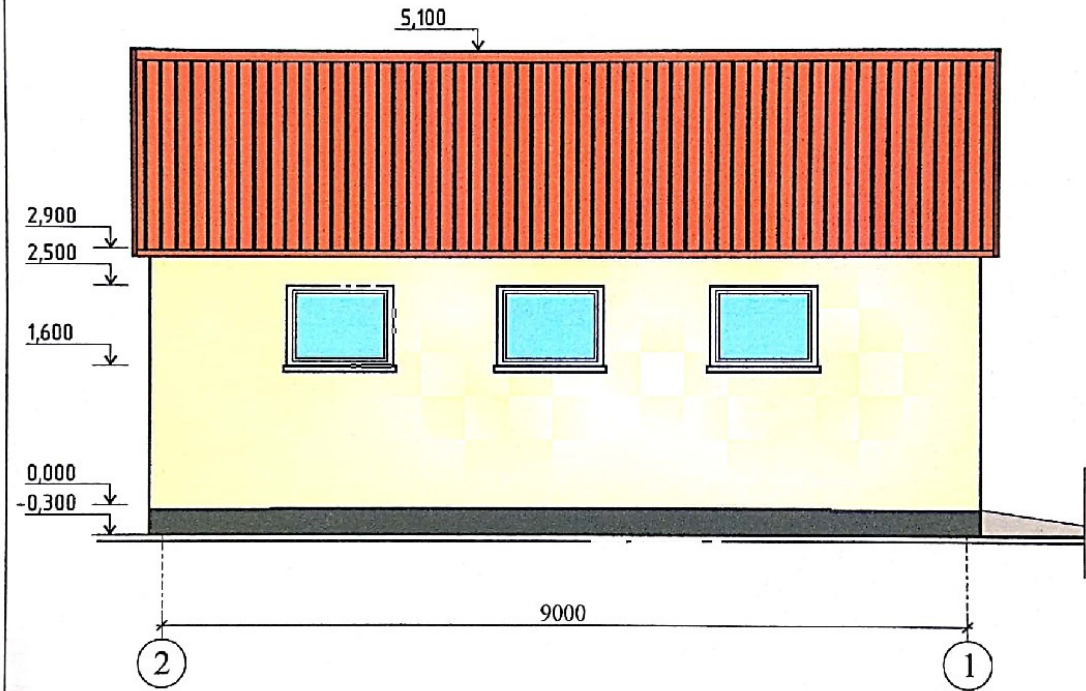
						Замовник: Ошега Алла Олександрівна 21.05.01-АБ		
						Будівництво гаражу на території приватного будинково-володіння на вул. Водопровідна, 5 в м. Покров Дніпропетровської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Ебенков В.В.				РП	6	
Н. контроль		Ебенков В.В.						
Розробив		Ебенков В.В.						
						Ебенков В.В. сертифікат АР №000462		

Фасад Б - А



						Замовник: Ошега Алла Олександрівна			21.05.01-АБ		
						Будівництво гаражу на території приватного будинково-володіння на вул. Водопровідна, 5 в м. Покров Дніпропетровської області					
Зм	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Архітектурно-будівельні рішення			Стадія	Аркуш	Аркушів
				<i>[Signature]</i>		РП			7		
ГІП				<i>[Signature]</i>		Фасад Б - А			Євєнкоє В.В. сертифікат АР №000462		
Н контроль				<i>[Signature]</i>							
Розробив				<i>[Signature]</i>							

Фасад 2 - 1



						Замовник: Омега Алла Олександрівна		21.05.01-АБ		
						Будівництво гаражу на території приватного будинковоладіння на вул. Водопровідна, 5 в м. Покров Дніпропетровської області				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Євєнков В.В.				Архітектурно-будівельні рішення		РІ	8	
Н.контроль		Євєнков В.В.								
Розробив		Євєнков В.В.				Фасад 2 - 1		Євєнков В.В. сертифікат АР №000462		

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:2453-0401-4949-7011

Пам'ятка забудовнику

Пам'ятка забудовнику



забудова територій”.

Що необхідно знати громадянам, які мають намір здійснити будівництво або реконструкцію індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів.

1. Параметри забудови визначаються з урахуванням державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 „Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення”, ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і

2. Забудовник зобов'язаний проводити забудову земельної ділянки у суворій відповідності з Будівельним паспортом.

3. Забудовник, відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», має право виконувати будівельні роботи тільки після направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради (53300, Дніпропетровська обл. м. Покров, вул. Центральна, 48, тел.(05667) 4-32-46).

4. Індивідуальний забудовник повинен дотримуватись принципів добросусідства, згідно статтям 90, 91 та главою 17 Земельного кодексу України.

5. Огорожі: висота огорож приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» - не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій. Встановлення огорожі не повинно погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянок.

6. Зелені насадження: Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4м до 6м в залежності від величини крони (але не менш ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1,0м.

7. За відсутності інженерних мереж міської каналізації слід передбачати каналізування садіб з використанням локальних очисних споруд. При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньої будинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

8. Інженерне забезпечення об'єкта. До проектного житлового (садового, дачного) будинку передбачити газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно технічних умов, а також встановлювати засоби обліку використання електроенергії, газу та води.

9. У разі втрати замовником оригінального примірника Будівельного паспорта, його дублікат надається відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради.

10. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

11. Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

12. Забудовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.