



БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Реконструкція будинку садибного типу та нове будівництво господарських будівель та споруд на вул. Гетьманській, 14 в смт. Чортомлик Нікопольського району Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

53393, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Покровська територіальна громада, смт Чортомлик (станом на 01.01.2021), вулиця Гетьманська (Бородіно)

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №324944065 від 6.03.2023

Замовник БОЙКО ЛІЛІЯ ВАЛЕНТИНІВНА (2394618867) Паспорт: АМ312920 виданий Орджонікідзевським МВ УМВС України у Дніпропетровській області 05.03.2001 , тел.: +38(097)-768-89-63

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:3258-9405-4550-0298

Реєстраційний номер А3053258940528723080 від 07 березня 2023 р.

Реєстраційний номер містобудівного кадастру _____

Екземпляр _____

Назва органу, що видав ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (04052212)

Планувальні обмеження зони регулювання забудови (1 м, Питання забудови, в т.ч. і питання відстаней між будинками, будівлями та спорудами як на власній, так і на сусідніх ділянках, відстаней до меж ділянок, протипожежних розривів тощо вирішувати відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій)

Охоронні зони відсутні

Головний архітектор - начальник
відділу архітектури та інспекції
державного архітектурно-
будівельного контролю
виконавчого комітету
Покровської міської ради
Дніпропетровської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Галанова Вікторія Вікторівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 08.03.2023

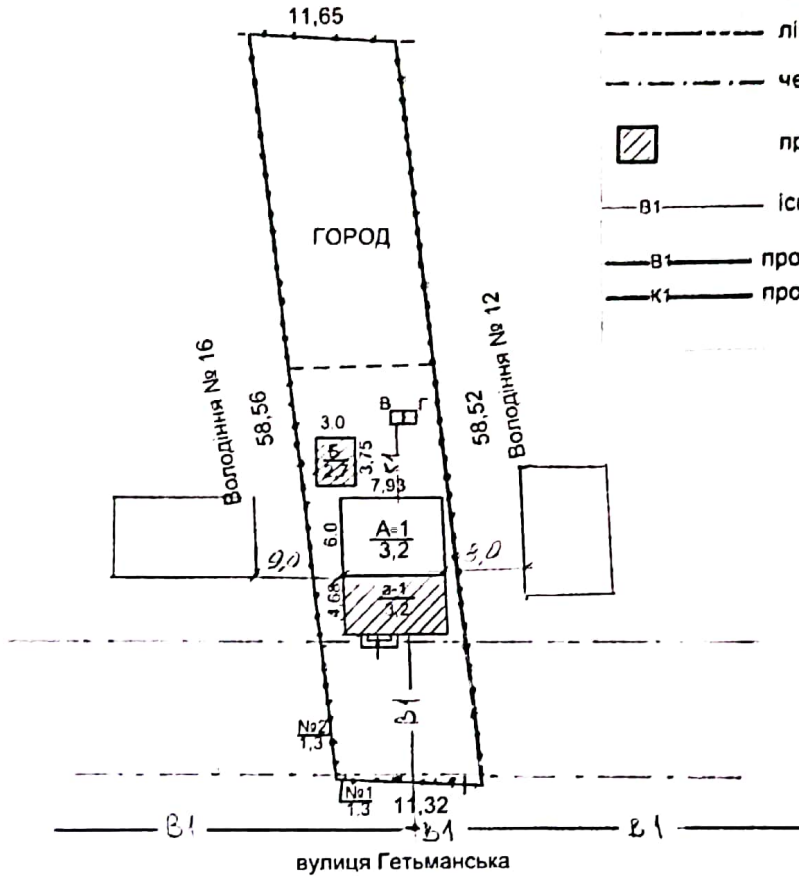
* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

СХЕМА
забудови земельної ділянки
Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування :
0,0668 га

Масштаб
1:500

Умовні позначки.

- межа володіння
- лінія регулювання забудови
- - - - - червона лінія
- ▨ проектуема будівля
- В1— існуючий водопровід
- В1— проектуемий водопровід
- К1— проектуема каналізація



Експлікація будівель

№ на плані	Найменування	Площа, м ²	Примітка
1	Житловий будинок літ. «А-1», «а-1»	61,6	проект
2	Сарай літ. «Б»	2,7	проект
3	Вбиральня літ. «В»	1,0	існуюч
4	Літній душ літ. «Г»	1,0	існуюч

Керівник відділу архітектури та інспекції ДАБК виконкому Покровської міської ради
(займання уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП

(підпис)

07.03.2023

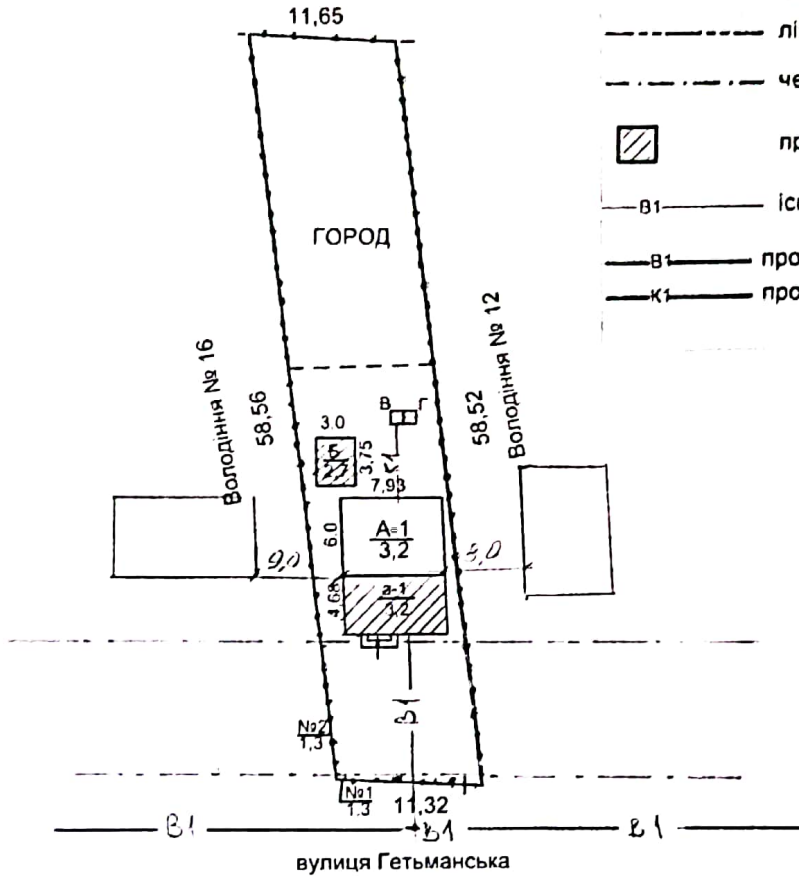
В.В. Галанова
(прізвище, ініціали)

СХЕМА
забудови земельної ділянки
Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування :
0,0668 га

Масштаб
1:500

Умовні позначки.

- межа володіння
- лінія регулювання забудови
- - - - - червона лінія
- ▨ проектуема будівля
- В1— існуючий водопровід
- В1— проектуемий водопровід
- К1— проектуема каналізація



Експлікація будівель

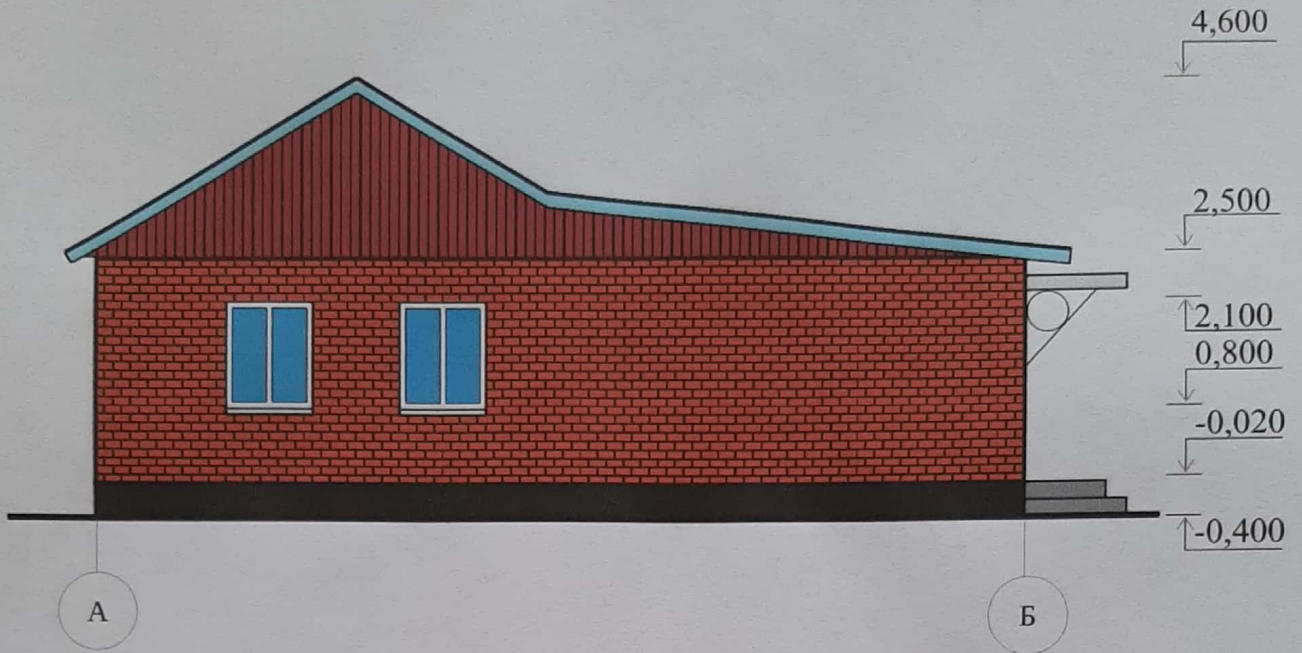
№ на плані	Найменування	Площа, м ²	Примітка
1	Житловий будинок літ. «А-1», «а-1»	61,6	проект
2	Сарай літ. «Б»	2,7	проект
3	Вбиральня літ. «В»	1,0	існуюч
4	Літній душ літ. «Г»	1,0	існуюч

Керівник відділу архітектури та інспекції ДАБК виконкому Покровської міської ради
(працівник уповноваженого органу містобудування та архітектури)

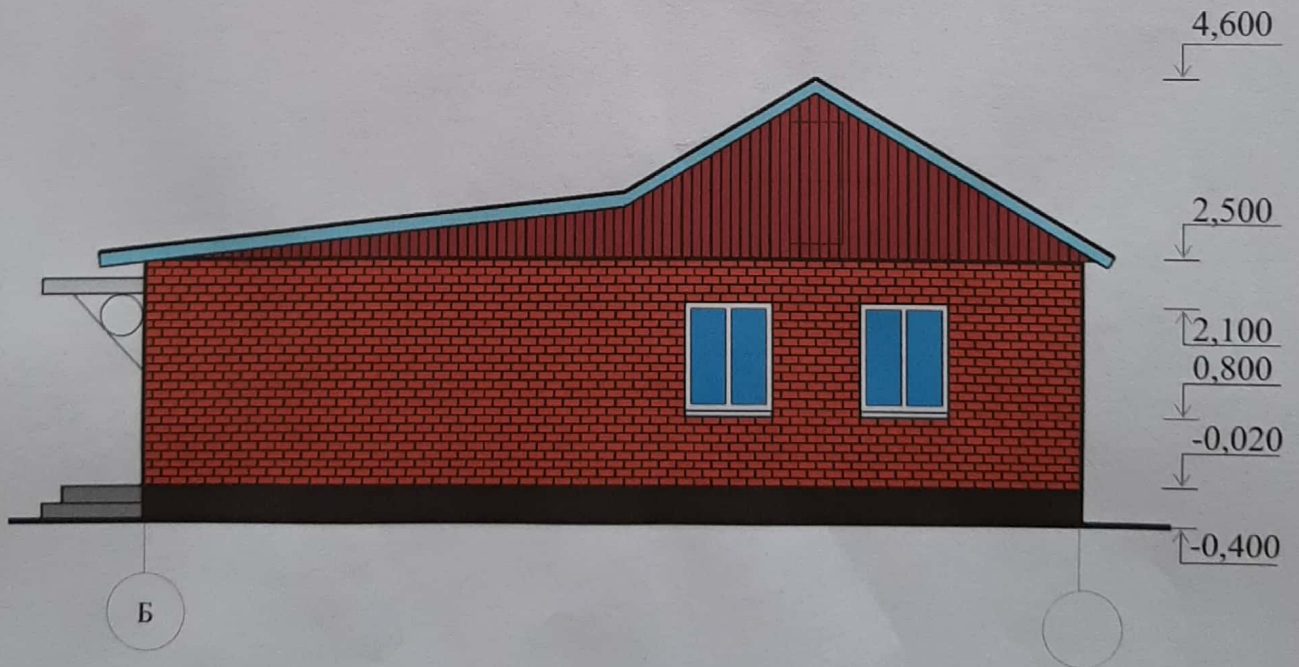
МП (підпис) В.В. Галанова
(прізвище, ініціали)

07.03.2023

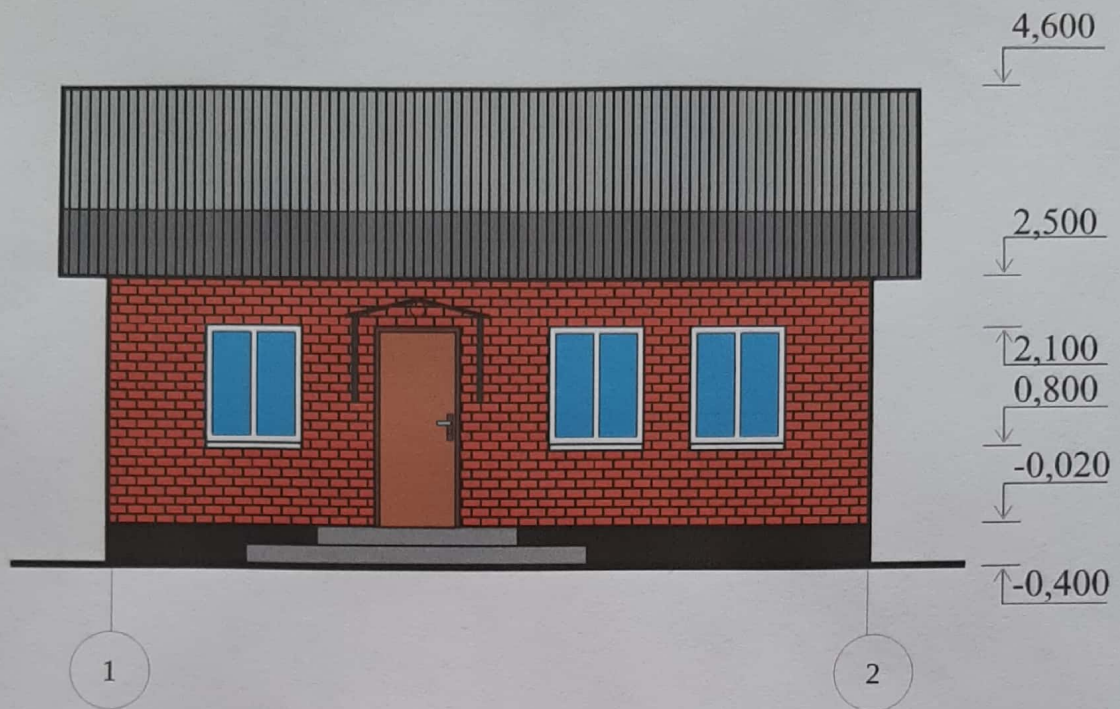
ФАСАД А-Б



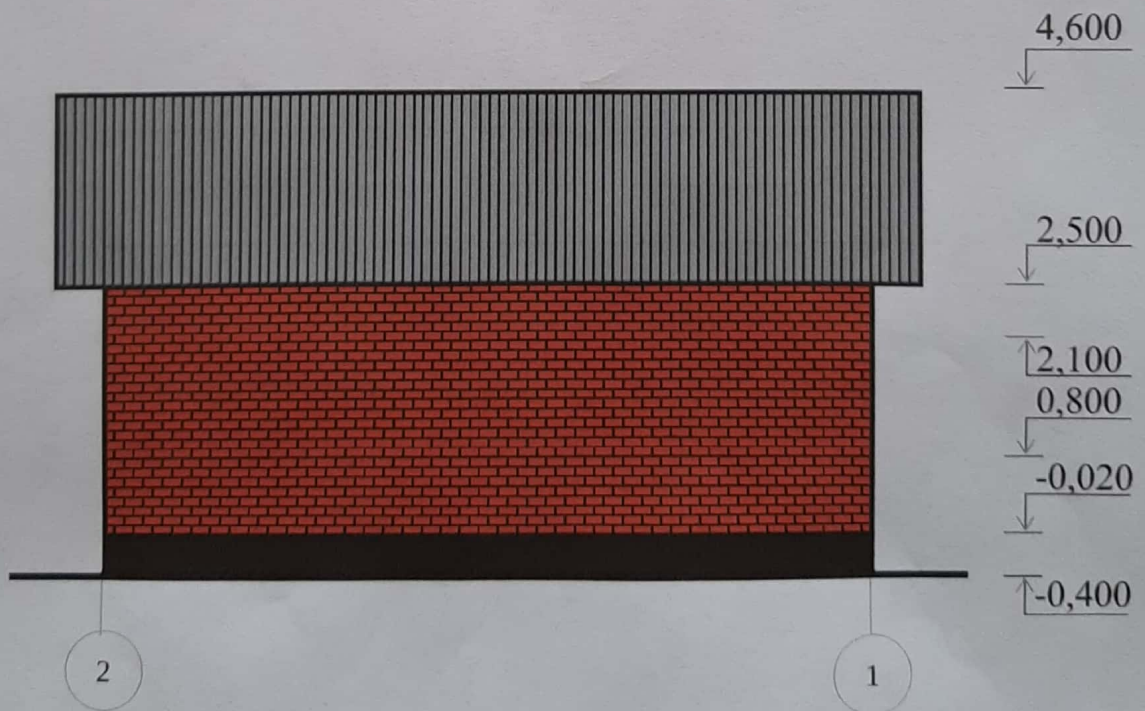
ФАСАД Б-А



ФАСАД 1-2



ФАСАД 2-1

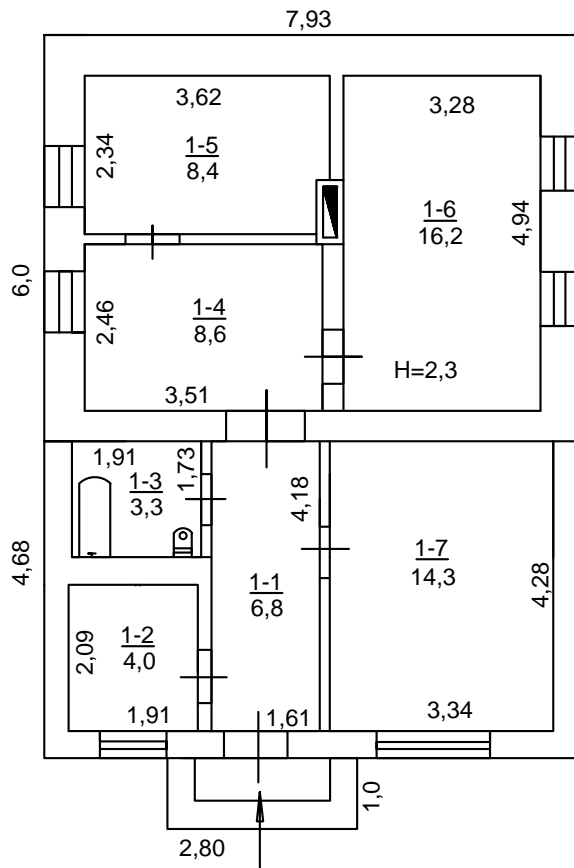


ПЛАН

будинку садибного типу, літера " А-1"

вулиця Гетьманська , будинок № 14,
смт Чортомлик , Нікопольській район, Покровська територіальна громада,
Дніпропетровська область.

Масштаб
1:100



Пам'ятка забудовнику



Що необхідно знати громадянам, які мають намір здійснити будівництво або реконструкцію індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів.

забудова територій”.

2. **Забудовник** зобов'язаний проводити забудову земельної ділянки у суворій відповідності з Будівельним паспортом.

3. **Забудовник**, відповідно до статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», має право виконувати будівельні роботи тільки після направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відділу архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради (53300, Дніпропетровська обл. м. Покров, вул. Центральна, 48, тел.(05667) 4-32-46).

4. **Індивідуальний забудовник** повинен дотримуватись принципів добросусідства, згідно статтям 90, 91 та главою 17 Земельного кодексу України.

5. **Огорожі**: висота огорож приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» - не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій. Встановлення огорожі не повинно погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянок.

6. **Зелені насадження**: Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4м до 6м в залежності від величини крони (але не менш ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1,0м.

7. **За відсутності** інженерних мереж міської каналізації слід передбачати каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд. При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньої будинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

8. **Інженерне забезпечення об'єкта**. До проектного житлового (садового, дачного) будинку передбачити газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення згідно технічних умов, а також встановлювати засоби обліку використання електроенергії, газу та води.

9. **У разі втрати** замовником оригінального примірника Будівельного паспорта, його дублікат надається відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради.

10. **Прийняття в експлуатацію** закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації відділом архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Покровської міської ради на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

11. **Датою прийняття в експлуатацію** закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

12. **Забудовник відповідно до закону** несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.